АДМИНИСТРАЦИЯ

**муниципального района «Мещовский район»**

Калужской области

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. 01. 2020г.                                                                                                                                                                                    №  21

**Об утверждении Плана мероприятий «Дорожная карта» по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий**

**на период 2020 -2022 гг. на территории муниципального района «Мещовский район»**

         На основании протокола заседания комиссии при Губернаторе Калужской области по координации деятельности в сфере использования  земель сельскохозяйственного назначения от 11.09.2019, в соответствии с распоряжением правительства РФ от 02.02.2015  №151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030года», Постановление Правительства  Калужской области от 31.01.2019 № 48 (ред.от  24.05.2019) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области», руководствуясь статьями  7, 35 Устава муниципального района «Мещовский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий (дорожная карта) по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2020-2022 г.г. на территории муниципального района «Мещовский район» согласно приложению.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации  муниципального района «Мещовский район».

**Глава администрации                                                                          В.Г. Поляков**

Приложение

 к постановлению администрации

 муниципального района «Мещовский район».

 0т 16 января 2020г № 21

 **«Утверждаю»**

 **Глава МР « Мещовский район»**

 **В.Г.Поляков** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **План**

**мероприятий (дорожная карта) по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2020-2022 г. на территории Мещовский района**

 1. Реализация плана мероприятий «Дорожной карты», направлена на вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Мещовский район», улучшение инвестиционного климата в сфере развития сельского хозяйства, реализацию инвестиционных проектов, увеличению посевных площадей с приоритетом сева зерновых культур, оформлению прав на невостребованные земельные доли и в итоге увеличение производства сельскохозяйственной продукции в районе.

 2. Задачи «Дорожной карты»

 - вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Мещовский район»,

 - обеспечение сохранности и восстановление плодородия почв,

 - предотвращение выбытия из севооборота сельскохозяйственных угодий,

 - сохранение существующих рабочих мест и создание новых,

 - повышение эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района

 - увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

 3. Свод документов стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке плана мероприятий («дорожной карты») (постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 (ред. от 25.05.2017) «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», Стратегия социально-экономического развития муниципального района « Мещовский район», Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 48 (ред. от 24.05.2019) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области»).

 4. Сведения о площади земель сельскохозяйственного назначения, угодий, плодородии почв, использовании земель по результатам мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, невостребованных земельных долях, количестве хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции:

 Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 88105 га из них: сельскохозяйственных угодий - 68582га в том числе: пашни -57606га, сенокосы -3507га, пастбища -6180га, многолетние насаждения -766га, залежь -523га. Право собственности на земельные участки оформлено на площади 59522га из них используется по целевому назначению 29758га, что составляет - 49,9%., от общей площади -43,4,% . Количество земельных участков составляет 1817, количество собственников 301 человек.

 3. Цель плана мероприятий («дорожной карты») - использование сельскохозяйственных угодий - 51,4 %.

 **План реализации плана мероприятий ("дорожной карты")**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** | **Ответственный исполнитель/ должность, ФИО, соисполнитель должность, ФИО.** | **Ожидаемый результат** |
|  |
| 1. | Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории области | Ежегодно  |  Зав.отделом сельского хозяйства Кошевой Ю.Ф. | Формирование актуализированной базы данных, содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности |
| 2. | Наполнение и актуализация информационной базы данных по проекту **«**Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области**»,** включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах |  На постояннойоснове | Кошевой Ю.Ф.зав. отд.сельского хозяйства совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех» Шевченко С.В. | Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти региона и муниципального самоуправления, предоставления в ЕФИС ЗСН |
| 3. | Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальных районах в отношении земель сельскохозяйственного назначения | На постоянной основе | Гл. специалист по осуществлению муниципального земельного контроляРассадина А.А. | Выявление и привлечение к ответственности лиц - правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот. Ориентировочное количество проверок в 2020г 30 проверок на площади 1500 га, в 2021г 15проверок на площади 700 га |
| 4. | Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых с нарушением установленных земельным законодательством требований и осуществления информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором и Росреестром для применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения | Ежегодно | Гл. специалист по осуществлению муниципального земельного контроляРассадина А.А | Для использования при проведении контрольно-надзорных мероприятий. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности физических и юридических лиц за 2020-2021гг S- 5500га |
| 5. | Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области) и Управления Россельхознадзора по Калужской области | Ежекварталь-но | Гл. специалист по осуществлению муниципального земельного контроляРассадина А.А | Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля (доли результативности проведенных проверок до 80%, принятия органом госземнадзора актов проверок муниципального земельного контроля до 80%). |
| 6. | Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, направленная на предотвращение нарушений действующего земельного законодательства | На постоянной основе | Главы сельских поселений п. Молодежный Сушко О.В, с.Серпейск Гладкая М.М.С.Гаврики Ламонова Л.Нж/д ст. Кудринская СтобореваТ.Я.ГП г.Мещовск Ретуев И.М. | Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения в 2020г S- 5000га,в 2021г S- 2000га. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий к 2022 году 5000га |
| 7. | Перевод земельных участков непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса, оказание содействия органам местного самоуправления в подготовке документов для перевода участков сельскохозяйственного назначения непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса | 2020-2021 годы | Отдел по управлению имуществом Мурашов А.А. | Перевод находящихся в государственной и муниципальной собственности земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в земли запаса. Прогнозируемые показатели перевода заросших лесом участков фонда перераспределения для перевода их в земли запаса к 2021 г. 3 тыс. га. |
| 8. | Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков | На постоянной основе | Отдел по управлению имуществом Мурашов А.А. | При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения причинённого ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором. |
| 9. | Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в судебном порядке | На постоянной основе | Главы сельских поселений п. Молодежный Сушко О.В, с.Серпейск Гладкая М.М.С.Гаврики Ламонова Л.Нж/д ст. Кудринская СтобореваТ.Я.ГП г.Мещовск Ретуев И.М. | Признание в судебном порядке права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в объеме 5,0 тыс. га в 2020 году, в 2021г 2,0тыс.га Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения за 2020 -2021 г.г. 7.0 тыс.га |
| 10. | Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществление мероприятий по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственник(-и) отказался(-ись) | 2020 - 2022 годы | Главы сельских поселений п. Молодежный Сушко О.В, с.Серпейск Гладкая М.М. С.Гаврики Ламонова Л.Нж/д ст. Кудринская СтобореваТ.Я.ГП г.Мещовск Ретуев И.М. | Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения невостребованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение доли площади, неиспользуемых земельных участков до 48,6%  |
| 11. | Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства | 2020 - 2022 годы | Гл.администрации Поляков В.Г. | Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства  |
|  |  |  |  |  |