

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

муниципального района «Мещовский район»

Калужской области

# Р Е Ш Е Н И Е

05 ноября 2020 года №16

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Мещовский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F7045929802A5609E20F120A083384C52FF197B396EA23B14521DE04D07DC4FD54ABD599A722z2K6N) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB931501FF301A5E9794D6AD0C5D20837C0F55E4584D5A0E66C48529A4C6F7C0E123B30F719A4FDF7FCFzEK3N) муниципального района "Мещовский район", в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района "Мещовский район" Районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P52) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Мещовский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), согласно приложению 1:

1.2. [Форму](#P143) Перечня согласно приложению 2;

1.3. [Виды](#P232) муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня, согласно приложению 3;

2. Определить администрацию муниципального района "Мещовский район" уполномоченным органом муниципального района "Мещовский район" по:

2.1. Формированию, ведению и обязательному опубликованию Перечня;

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня;

3. Поручить администрации муниципального района "Мещовский район" в течение месяца с даты вступления в силу настоящего Решения обеспечить опубликование Перечня в газете «Восход», а также его размещение на сайте администрации МР "Мещовский район" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по [форме](#P143) согласно приложению 2 к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Восход» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Мещовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

«Мещовский район» А.А.Шилов

Приложение 1

к Решению Районного Собрания

МР "Мещовский район"

от 05 ноября 2020г. N16

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Мещовский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района "Мещовский район", свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также требования к имуществу, сведения о котором включаются в [Перечень](#P143).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,

ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о имуществе муниципального района "Мещовский район", свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном [частью 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F7045929802A5609E20F120A083384C52FF197B396E929B14521DE04D07DC4FD54ABD599A722z2K6N) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты предоставления имущества).

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов предоставления имущества.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному району "Мещовский район", во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам предоставления имущества.

2.2.3. Реализации полномочий администрации муниципального района "Мещовский район" в сфере оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального района "Мещовский район".

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района "Мещовский район", стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района "Мещовский район"

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах;

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Совета по малому и среднему предпринимательству при главе администрации муниципального района "Мещовский район".

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование и ведение Перечня

3.1. Перечень, изменения и дополнения в него утверждаются постановлением администрации муниципального района "Мещовский район".

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального района "Мещовский район" (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план приватизации муниципального имущества.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF191B394E775EB55259753D461CCE34BA9CB99zAK7N) - [10](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF694B39EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN), [13](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF694B09EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN) - [15](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF694B69EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN), [18](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF694BB9EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF694BA9EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации муниципального района "Мещовский район" на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам предоставления имущества.

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество.

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации муниципального района "Мещовский район" по ее инициативе или на основании предложений Совета по малому и среднему предпринимательству при главе администрации муниципального образования муниципального района "Мещовский район", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования муниципальный район "Мещовский район".

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.6](#P102) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего правового акта;

- об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](#P87) настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации муниципального района "Мещовский район", уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

- отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования муниципальный район "Мещовский район" из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов предоставления имущества, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D9FA055E22802A5609E20F120A083396C577FD95BA8BED21A4137098z5K1N) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083396C577FD95BA8BED21A4137098z5K1N) Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования муниципальный район "Мещовский район" подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования муниципальный район "Мещовский район". В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности муниципального образования муниципальный район "Мещовский район" на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F7045E22802A5609E20F120A083396C577FD95BA8BED21A4137098z5K1N) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF493B29EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN), [8](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF493B09EB870FE447D9858C37ECDFD57ABC9z9KBN) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF192BB95E775EB55259753D461CCE34BA9CB99zAK7N) Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в [пункте 3.10](#P115) настоящего Порядка, за исключением [пункта 3.10.5](#P120).

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений

о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в него в газете "Восход" в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по [форме](#P143) согласно приложению N 2 к настоящему Решению.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.[meshovsk.ru](http://www.meshovsk.ru/).

(в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по [форме](#P143) согласно приложению N 2 к настоящему Решению.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные [приказом](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990DBF1045D25802A5609E20F120A083396C577FD95BA8BED21A4137098z5K1N) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Приложение 2

к Решению Районного Собрания

МР "Мещовский район"

от «05» ноября 2020 г. N 16

**Форма перечня имущества**

**муниципального района «Мещовский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](#P208) | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества [<2>](#P209) | Наименование объекта учета [<3>](#P210) | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости [<4>](#P211) | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер [<5>](#P212) | | Техническое состояние объекта недвижимости [<6>](#P213) | Категория земель [<7>](#P214) | Вид разрешенного использования [<8>](#P214) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества [<9>](#P215) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя [<11>](#P217) | Наличие ограниченного вещного права на имущество [<12>](#P218) | ИНН правообладателя [<13>](#P219) | Контактный номер телефона [<14>](#P220) | Адрес электронной почты [<15>](#P220) |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество [<10>](#P216) | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

--------------------------------

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае если имущество является объектом незавершенного строительства, указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указываются категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается "Да" или "Нет".

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: "нет", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: "Право хозяйственного ведения" или "Право оперативного управления".

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указываются номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение N 3

к Решению Районного Собрания

МР "Мещовский район"

от «05»ноября 2020 г. N16

Виды

**имущества, которое используется для формирования перечня имущества муниципального района «Мещовский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=4235C8B00513DCAB93151FF22676009990D8F4035521802A5609E20F120A083384C52FF197B395E525B14521DE04D07DC4FD54ABD599A722z2K6N) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.