

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**муниципального района «Мещовский район»**

Калужской области

# Р Е Ш Е Н И Е

**22 февраля 2018 года № 196**

**Об утверждении изменений в генеральный план**

**сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»**

**Мещовского района Калужской области**

На основании заключения управления архитектуры и градостроительства Калужской области по проекту изменений в генеральный план сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская» Мещовского района от 22.01.2018г. №48-18, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 №92 «Об утверждении положения о порядке рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них», руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.27 Устава муниципального района Мещовский район», Районное Собрание

РЕШИЛО:

1.Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Восход» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Мещовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района А.А.Шилов**

Приложение к Решению

Районного Собрания

МР «Мещовский район»

от 22.02. 2018г. № 196

|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Муниципальный контракт № 104/17***  ***от 20 июня 2017 года***  ***Внесение изменений и дополнений***  ***в Генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельского поселения***  ***«Железнодорожная станция Кудринская»***  ***Мещовского района Калужской области***  ***(В редакции 2017 года)***  ***Том 0***  ***Калуга***   1. ***г.*** |

1. **Обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская» Мещовского района Калужской области.**

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Железнодорожная станция Кудринская» вызвано необходимостью:

- перевода земельного участка из одной категории в другую,

- изменениями в законодательстве.

**Изменения в Том 2**

* 1. **«Введение»** первый абзац:

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» меняется на Приказ Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

* 1. Баланс территории МО СП «Железнодорожная станция Кудринская» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | га | **19644,44** | **19644,44** |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 14395,46 | 14215,83 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 531,15 | 537,98 |
| 3. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| 4. | Земли лесного фонда | га | 2412 | 2410,24 |
| 5. | Земли водного фонда | га | 97,25 | 97,25 |
| 6. | Земли запаса | га | 325,24 | 325,24 |
| **7.** | **Земли населенных пунктов** | **га** | **1883,34** | **2057,90** |
| ***ж.-д. ст. Кудринская*** | | | | |
| 7.1 | Площадь населенного пункта |  | 163,54 | 250,84 |
| ***п. Лесной*** | | | | |
| 7.2 | Площадь населенного пункта |  | 137,10 | 166,60 |
| ***дер. Домашовка*** | | | | |
| 7.3 | Площадь населенного пункта |  | 61,57 | 62,77 |
| ***ж.-д. ст. Домашовка*** | | | | |
| 7.4 | Площадь населенного пункта |  | 7,23 | 7,23 |
| ***дер. Зайцево*** | | | | |
| 7.5 | Площадь населенного пункта |  | 24,75 | 24,75 |
| ***дер. Михалевка*** | | | | |
| 7.6 | Площадь населенного пункта |  | 7,93 | 8,13 |
| ***дер. Мухино*** | | | | |
| 7.7 | Площадь населенного пункта |  | 26,33 | 26,33 |
| ***с. Никольское*** | | | | |
| 7.8 | Площадь населенного пункта |  | 45,62 | 88,77 |
| ***дер. Федьково*** | | | | |
| 7.9 | Площадь населенного пункта |  | 18,66 | 18,66 |
| ***дер. Басово*** | | | | |
| 7.10 | Площадь населенного пункта |  | 65,29 | 65,29 |
| ***дер. Высокое*** | | | | |
| 7.11 | Площадь населенного пункта |  | 59,82 | 59,82 |
| ***дер. Девочкина*** | | | | |
| 7.12 | Площадь населенного пункта |  | 32,38 | 32,38 |
| ***дер. Картышово*** | | | | |
| 7.13 | Площадь населенного пункта |  | 144,17 | 144,53 |
| ***дер. Костинка*** | | | | |
| 7.14 | Площадь населенного пункта |  | 32,91 | 32,91 |
| ***с. Кудрино*** | | | | |
| 7.15 | Площадь населенного пункта |  | 199,61 | 206,85 |
| ***дер. Лошиха*** | | | | |
| 7.16 | Площадь населенного пункта |  | 44,70 | 44,70 |
| ***дер. Малынино*** | | | | |
| 7.17 | Площадь населенного пункта |  | 77,76 | 77,76 |
| ***дер. Пищево*** | | | | |
| 7.18 | Площадь населенного пункта |  | 40,34 | 40,34 |
| ***дер. Поповка*** | | | | |
| 7.19 | Площадь населенного пункта |  | 36,66 | 36,66 |
| ***дер. Пронино*** | | | | |
| 7.20 | Площадь населенного пункта |  | 43,68 | 43,68 |
| ***дер. Слободка*** | | | | |
| 7.21 | Площадь населенного пункта |  | 20,28 | 20,28 |
| ***дер. Сосновка*** | | | | |
| 7.22 | Площадь населенного пункта |  | 61,01 | 61,73 |
| ***дер. Серенск*** | | | | |
| 7.23 | Площадь населенного пункта |  | 45,02 | 45,02 |
| ***дер. Торхово*** | | | | |
| 7.24 | Площадь населенного пункта |  | 32,93 | 32,93 |
| ***дер. Тушенка*** | | | | |
| 7.25 | Площадь населенного пункта |  | 48,16 | 48,16 |
| ***с. Мошонки*** | | | | |
| 7.26 | Площадь населенного пункта |  | 118,58 | 118,58 |
| ***дер. Жильхово*** | | | | |
| 7.27 | Площадь населенного пункта |  | 19,65 | 19,65 |
| ***с. Копцево*** | | | | |
| 7.28 | Площадь населенного пункта |  | 47,36 | 47,36 |
| ***дер. Липицы*** | | | | |
| 7.29 | Площадь населенного пункта |  | 41,14 | 41,14 |
| ***дер. Марфинка*** | | | | |
| 7.30 | Площадь населенного пункта |  | 14,51 | 14,51 |
| ***дер. Мерконичи*** | | | | |
| 7.31 | Площадь населенного пункта |  | 44,56 | 44,56 |
| ***дер. Молостово*** | | | | |
| 7.32 | Площадь населенного пункта |  | 55,56 | 55,76 |
| ***дер. Роксаново*** | | | | |
| 7.33 | Площадь населенного пункта |  | 34,17 | 34,17 |
| ***дер. Сбежня*** | | | | |
| 7.34 | Площадь населенного пункта |  | 11,68 | 11,68 |
| ***с. Сосновское Отделение*** | | | | |
| 7.35 | Площадь населенного пункта |  | 14,31 | 14,31 |
| дер. Вяльково | | | | |
| 7.36 | Площадь населенного пункта |  | 4,37 | 4,37 |
| ж.-д. р-д. Липицы | | | | |
| 7.37 | Площадь населенного пункта |  | **-** | 4,65 |
| 8. | Земли, переданные в ведение сельских администраций |  | 2134,32 | - |

* 1. Том 2, раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию, подраздел II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения дополнить абзацем:

Генеральным планом также предлагается осуществить перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» земельного участка с кадастровым номером 40:15:160104:51, площадью 14,50 га (ж.-д. ст. Кудринская).

1. **Подраздел II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения**

* 1. Таблицу площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения дополнить информацией по 2017 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **га** | **Планируемое использование** | **Собственник**  **земельного участка** | **Этапы реализации** |
| **2017 г.** | | | | |
| **ж.-д. ст. Кудринская** | | | | |
| 40:15:160104:51 | 14,50 | строительство Мещовского комбината транспортного литья (расширение) | частная | 2018-2020 |
| **Всего:** | **14,50** |  |  |  |

* 1. Добавить таблицу.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | | **Наименование**  **объекта** | | | **Краткая характеристика объекта** | | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | | | | **Зона с особыми условиями использова-**  **ния территории** | |
| **5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
| II-5(23-3[[1]](#footnote-1)-1) | | **Объект капитального строительства в области электроснабжения** | | Сооружение заходов ВЛ 110 кВ Воротынск-Кудринская с отпайкой на ПС Угорская на ПС 110 кВ Восток | | | Калугаэнерго | граница МР «Бабынинский район» до дер. Картышово,  МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | | Первая очередь | | санитарный разрыв до 20 м |
| **5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов** | | | | | | | | | | | | | | |
| II-5.1.1(2-3-1) | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | Строительство распределительных газопроводов | 0,90 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Домашовка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-2) | Строительство распределительных газопроводов | 0,41 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Зайцево, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-3) | Строительство распределительных газопроводов | 1,27 км | | от ГРП с. Никольское до планируемой ГРП в дер. Серенск, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-4) | Строительство распределительных газопроводов | 2,35 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Костинка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-5) | Строительство распределительных газопроводов | 1,73 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Басово, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-6) | Строительство распределительных газопроводов | 1,26 км | | от ГРП дер. Картышово до планируемой ГРП в дер. Малынино, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-7) | Строительство распределительных газопроводов | 1,70 км | | от планируемой ГРП в дер. Малынино до планируемой ГРП в дер. Лошиха, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-8) | Строительство распределительных газопроводов | 0,80 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Поповка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-9) | Строительство распределительных газопроводов | 1,36 км | | от ГРП в ж.-д.ст. Кудринская до планируемой ГРП в дер. Торхово, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-10) | Строительство распределительных газопроводов | 0,51 км | | от планируемой ГРП в дер. Торхово до планируемой ГРП в дер. Тушенка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-11) | Строительство распределительных газопроводов | 1,43 км | | от планируемой ГРП в дер. Тушенка до планируемой ГРП в дер. Высокое, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-12) | Строительство распределительных газопроводов | 1,75 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Сосновка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-13) | Строительство распределительных газопроводов | 10,09 км | | от существующего газопровода до планируемой ГРП в дер. Липицы, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-14) | Строительство распределительных газопроводов | 1,21 км | | от проектируемого газопровода на дер. Молостово МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-15) | Строительство распределительных газопроводов | 2,20 км | | от проектируемого газопровода до ГРП дер. Роксаново – до ГРП дер. Копцево, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-16) | Строительство распределительных газопроводов | 1,83 км | | от планируемой ГРП в дер. Басово до границы МО СП "Село Молодёжный", МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-17) | Строительство распределительных газопроводов | 1,33 км | | от планируемой ГРП в дер. Сосновка до границы МО МР "Козельский район", МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-18) | Строительство распределительных газопроводов | 0,09 км | | от существующего газопровода до границы МО СП "Село Молодёжный",  МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| II-5.1.1(2-3-19) | Строительство распределительных газопроводов | 0,08 км | | от существующего газопровода до границы МО СП "Село Молодёжный", МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м | |
| **5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов** | | | | | | | | | | | | | | |
| II-5.1.3(47-3-1) | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Домашовка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-2) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Зайцево, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-3) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Серенск, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-4) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Костинка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-5) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Басово, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-6) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Малынино, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-7) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Лошиха, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-8) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Поповка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-9) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Торхово, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-10) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Тушенка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-11) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Высокое, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-12) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Сосновка, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-13) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | с. Мошонки, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-14) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Молостово, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-15) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Роксаново, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-16) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Копцево, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| II-5.1.3(47-3-17) | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | | дер. Липицы, МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | Первая очередь | | | охранная зона до 100 м |
| **6. Объект капитального строительства в области охраны окружающей среды** | | | | | | | | | | | | | | |
| II-6(14-3-1) | **Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения** | | | | Памятник природы «Ландшафт реки Серена» | площадь земельного участка – 3065,0 га | | МО СП «Железнодорожная станция Кудринская», Мещовский район, Калужская область | | | | Первая очередь | - | |

1. *Далее по тексту тома 2 нумерация таблиц меняется в соответствии с добавленными данными:*

Таблицы № 7 - № 13 считать таблицами № 8 - № 14

1. **Том 2 раздел II. «Перечень мероприятий по территориальному планированию»,** подраздел **II. 1.8 «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия»,** изложить в новой редакции:

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территорий объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае если, орган охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

«Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Железнодорожная станция Кудринская» МР «Мещовский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. **Список используемой литературы**: пункт 10

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» меняется на Приказ Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Изменения в Том 1**

1. **раздел I. «Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития». «Введение»**

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» меняется на Приказ Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

1. **Раздел I.III. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.**
   1. **Подраздел I.III.1 «Планировочные природоохранные ограничения»** изложить в новой редакции абзацы 1,2,3:

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охранной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие их категории: государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

7.2. **Подраздел I.III.2 «Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов»,** абзацы 6 и 7 изложить в новой редакции (в соответствии с новой редакцией Водного кодекса РФ):

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

**8. Список используемой литературы:** пункт 10

Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» меняетсяна Приказ Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**9. Картографический материал Генерального плана:**

Изложить в новой редакции карты:

- Карта границ зон с особыми условиями.

- Карта целевого назначения земель.

- Карта функционального зонирования территории.

-Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

1. Номер муниципального образования СП «Железнодорожная станция Кудринская» в МР «Мещовский район» на карте границ муниципальных образований СТП «Калужской области» [↑](#footnote-ref-1)