

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**муниципального района «Мещовский район»**

Калужской области

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**11 июля 2023 года № 232**

**Об исполнении муниципальной программы «Управление**

**имущественным комплексом в МР «Мещовский район»**

**за 2022 год и планах на 2023 год**

Заслушав информацию заведующего отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район» Голикова Е.В. о реализации муниципальной программы «Управление имущественным комплексом в МР «Мещовский район» в 2022 году и планах на 2023 год, руководствуясь п.4 ч.1 ст.27 Устава МР «Мещовский район», Районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1.Принять к сведению информацию заведующего отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район» Голикова Е.В. о реализации муниципальной программы «Управление имущественным комплексом в МР «Мещовский район» в 2022 году и планах на 2023 год.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Мещовский район».

**Глава муниципального района**

**«Мещовский район» А.А. Шилов**

**Справка**

**о реализации программы «Управление имущественным**

**комплексом в МР «Мещовский район» в 2022 году и планах на 2023 год**

Работа отдела по управлению имуществом администрации муниципального района «Мещовский район» в 2022 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального района «Мещовский район».

В реестре по состоянию на 01.01.2023 года находится 413 объектов недвижимого имущества. В 2022 году поставлено по заявлениям на учет в качестве бесхозяйных 2  объекта недвижимого имущества, оформлено в судебном порядке в собственность МР 10 объектов.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 - 2024 годы включено 11 объектов недвижимости, из которых проданы 1 (нежилое здание с земельным участком в с.Подкопаево Мещовского района).

В аренде находится 1 объект, заключен 1 договор безвозмездного пользования. Передан безвозмездно Калужской епархии Храм на ул.Мира в гор.Мещовске. Принято из государственной собственности Калужской области в собственность муниципального района 283 объекта на основании 19 решений МЭР КО.

Заключено 12 договоров приватизации жилья. В рамках работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов отработан 171 объект указанной категории.

В 2022 году Отделом по управлению имуществом 107 объектов поставлено на кадастровый учет, в отношении 71 объекта зарегистрировано право, в том числе заключено 25 договоров аренды и 21 договор купли-продажи земельных участков, были подготовлены документы для проведения 12 аукционов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, которые были переданы в аренду гражданам.

В соответствии с законом Калужской области №275-ОЗ от 26.04.2012 «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» по состоянию на 01.01.2023 г. имеется 13 земельных участков, предлагаемых к предоставлению многодетным семьям. Состоит на учете на 01.01.2023 года многодетных семей для предоставления земельных участков – 20.

На территории 9 кадастровых кварталов проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых уточнены границы земельных участков и ОКС.

За 2022 год Отдел по управлению имуществом обеспечил поступление в бюджет Мещовского района неналоговых доходов в сумме **2,218,300** тыс. руб., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки* | *965,100.00* |
|  | *Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)* | *51,500.00* |
|  | *Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов* | *1,201,700.00* |

Расходы:

|  |  |
| --- | --- |
| *Реализация мероприятий в сфере управления муниципальным имуществом* | *150,000.00* |
| *Реализация мероприятий в области земельных отношений* | *150,000.00* |
| *Проведение комплексных кадастровых работ за счет средств областного бюджета* | *595,000.00* |

Мероприятия, запланированные на 2023 год:

1. Устранение недостатков, выявленных по результатам инвентаризации объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности (техническая инвентаризация, установление границ земельных участков, закрепление имущества, не составляющего муниципальную казну на соответствующих вещных правах).
2. К продаже на аукционе планируются: нежилое здание с земельным участком в с.Мошонки, 2 мусоровоза, экскаватор, ЛЭП с трансформатором в пос.Лесной, ЛЭП с трансформатором в гор.Мещовске).
3. К передаче в собственность Калужской области планируются объекты водоснабжения в пос.Лесной, д.Казаковка и д.Молостово.
4. Реализация требований Федерального закона № 518-ФЗ в части регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимого имущества.
5. Исполнение прогнозного плана приватизации на 2022-2024 год.
6. Снижение до минимального значения остатка состоящих на учете многодетных семей для получения земельных участков.
7. Снижение задолженности по арендным платежам.
8. Защита имущественных интересов муниципального района.