

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**муниципального района «Мещовский район»**

Калужской области

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**29 мая 2025 года № 413**

**Об исполнении муниципальной программы «Управление**

**имущественным комплексом в МР «Мещовский район»**

**за 2024 год и планах на 2025 год**

Заслушав информацию заведующего отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район» Голикова Е.В. о реализации муниципальной программы «Управление имущественным комплексом в МР «Мещовский район» в 2024 году и планах на 2025 год, руководствуясь п.4 ч.1 ст.27 Устава МР «Мещовский район», Районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1.Принять к сведению информацию заведующего отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район» Голикова Е.В. о реализации муниципальной программы «Управление имущественным комплексом в МР «Мещовский район» в 2024 году и планах на 2025 год.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Мещовский район».

**Глава муниципального района**

**«Мещовский район» А.А. Шилов**

**Справка**

**о реализации программы «Управление имущественным**

**комплексом в МР «Мещовский район» в 2024 году и планах на 2025 год**

Работа отдела по управлению имуществом администрации муниципального района «Мещовский район» в 2024 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального района «Мещовский район».

В реестре по состоянию на 01.01.2024 года находится 476 объектов недвижимого имущества. В 2024 году поставлено по заявлениям на учет в качестве бесхозяйных 4 объекта недвижимого имущества, оформлено в судебном порядке в собственность МР 4 объекта.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 - 2024 годы включено 16 объектов недвижимости, из которых проданы 2 (нежилое здание с земельным участком в с.Гаврики и автомобиль ГАЗ 3102).

В аренде находится 1 объект, заключен 1 договор безвозмездного пользования. Принято из государственной собственности Калужской области в собственность муниципального района 687 объектов на основании 10 решений МЭР КО.

Заключено 5 договоров приватизации жилья. В рамках работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов отработано более полутора тысяч объектов указанной категории.

В 2024 году Отделом по управлению имуществом поставлено на кадастровый учет 533 объекта, заключено 93 договора аренды (125 земельных участков) и 71 договор купли-продажи земельных участков, были подготовлены документы для проведения 35 аукционов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, которые были переданы гражданам в собственность и аренду.

Задолженность по арендным платежам в бюджет района снизилась с 8 млн., руб., до 1 млн.300 тыс. рублей. По всем должникам получены судебные приказы либо судебные решения о взыскании задолженности по арендным платежам и начисленным неустойкам.

В соответствии с законом Калужской области №275-ОЗ от 26.04.2012 «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» образовано и предоставлено 6 земельных участков.

Состоит на учете на 01.01.2025 года многодетных семей для предоставления земельных участков – 15.

За 2024 год Отдел по управлению имуществом обеспечил поступление в бюджет Мещовского района неналоговых доходов в сумме **15 637, тыс. руб. (АППГ**  **4,308,111**, + 363%) тыс. руб., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| *Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков* | *8648938*  *490%* |
| *Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу* | *0*  *486600* |
| *Доходы от продажи земельных участков, находящихся с государственной и муниципальной собственности* | *6501128*  *335,8%* |

Мероприятия, запланированные на 2025 год:

1. Завершение технической инвентаризация и регистрации прав на объекты недвижимого имущества муниципального района и поселений, с учетом образования муниципального округа «Мещовский муниципальный округ» и формирования единого реестр недвижимого имущества.
2. Проведение на территории села Серпейск комплексных кадастровых работ и подготовка к проведению в 2026 году на территории города Мещовска федеральных комплексных кадастровых работ.
3. Реализация требований Федерального закона № 518-ФЗ в части регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимого имущества.
4. Исполнение прогнозного плана приватизации на 2025-2027 годы.
5. Снижение задолженности по арендным платежам, в том числе числящихся за городским поселением.
6. Защита имущественных интересов муниципального района.