



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТОРХОВО - ДЕР. ТУШЕНКА  
- ДЕР. ВЫСОКОЕ МЕЩОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2559.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

**Том 3**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТОРХОВО - ДЕР. ТУШЕНКА  
- ДЕР. ВЫСОКОЕ МЕЩОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект межевания территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2559.046.П.0/0.0002-ДПТ-3**

**Том 3**

Заместитель директора  
филиала по производству



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Н.А. Михалева

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТОРХОВО - ДЕР. ТУШЕНКА  
- ДЕР. ВЫСОКОЕ МЕЩОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2559.046.П.0/0.1239-ДПТЗ**

**Том 3**

**Санкт-Петербург  
2023**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Заказчик – ООО «Газпром проектирование»**

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К ДЕР. ТОРХОВО - ДЕР. ТУШЕНКА  
- ДЕР. ВЫСОКОЕ МЕЩОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**2559.046.П.0/0.1239-ДПТЗ**

**Том 3**

**Главный инженер**



**С. А. Сергеев**

**Санкт-Петербург  
2023**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	<b>«Газопровод межпоселковый к дер. Торхово - дер. Тушенка -дер. Высокое Мещовского района Калужской области»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### Список исполнителей

Главный инженер проекта в части  
организации работ



Михалева Н.А.

Главный инженер объектов в части  
общего контроля

Пономарев С.М.

Разработчик



Уткин Г.Л.

Разработчик в части подготовки  
материалов обоснований



Калинина О.М.

<b>Содержание</b>		
1	<b>Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть</b>	8
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	8
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	8
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	20
1.5	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	20
2	<b>Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть</b>	20
2.1	<b>Чертежи межевания</b>	22

## Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Кадастровый квартал: 40:15:160801

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение, д. Высокое

Площадь земельного участка **1267 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н2	398171.21	1253500.93
н3	398181.45	1253489.18
н4	398190.95	1253497.26
н5	398198.21	1253488.73
н6	398217.62	1253505.26
н7	398199.79	1253526.20
н8	398197.50	1253524.25
н9	398180.67	1253543.89
н10	398173.20	1253536.86
н11	398170.97	1253532.92
н1	398186.40	1253514.91

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: трубопроводный транспорт  
 Правообладатель: Российская Федерация  
 Способ образования: образование земельного участка  
 Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение  
 Площадь земельного участка **1518 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н13	398206.22	1253614.92
н14	398145.38	1253562.78
н11	398170.97	1253532.92
н10	398173.20	1253536.86
н9	398180.67	1253543.89
н15	398165.83	1253561.21
н12	398217.50	1253605.49

Условный номер земельного участка **40:15:000000:298/чз1**  
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства  
 Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»  
 Способ образования: образование части земельного участка  
 Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:000000:298  
 Площадь исходного земельного участка: 3910906 кв. м  
 Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Мещовский, ж/д ст. Кудринская, территория сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»  
 Площадь земельного участка **14490 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н12	398217.50	1253605.49
н16	398305.78	1253681.14
н17	398487.80	1253886.70
н18	398614.94	1254031.44
н19	398875.71	1254349.97
н20	398870.78	1254366.84
н21	398700.18	1254158.48
н22	398681.08	1254134.17
н23	398672.00	1254124.03
н24	398603.88	1254040.82
н25	398476.92	1253896.29
н26	398295.59	1253691.50
н13	398206.22	1253614.92

Условный номер земельного участка **:ЗУ3**  
 Кадастровый квартал: 40:15:160802  
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  
 Разрешенное использование: трубопроводный транспорт  
 Правообладатель: Российская Федерация  
 Способ образования: образование земельного участка  
 Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение  
 Площадь земельного участка **269 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н19	398875.71	1254349.97
н27	398890.54	1254368.08
н28	398879.46	1254377.44
н20	398870.78	1254366.84

Условный номер земельного участка :**ЗУ4**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение, д. Тушенка

Площадь земельного участка **51 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н27	398890.54	1254368.08
н29	398892.21	1254370.13
н30	398886.03	1254376.57
н31	398882.39	1254381.02
н28	398879.46	1254377.44

Условный номер земельного участка :**ЗУ5**

Кадастровый квартал: 40:15:160606

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение, д. Тушенка

Площадь земельного участка **16524 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н33	399145.07	1255347.84
н34	399115.32	1255316.23
н35	399126.90	1255294.15
н36	399079.98	1255269.52
н37	398999.08	1255204.81
н38	398936.68	1255134.13
н39	398938.93	1255132.14
н40	398863.48	1255046.68
н41	398861.23	1255048.67
н42	398769.44	1254944.69
н43	398700.78	1254854.15
н44	398629.86	1254714.21
н45	398625.93	1254711.12
н46	398634.83	1254697.41
н47	398637.35	1254699.04
н48	398713.71	1254581.52
н49	398711.20	1254579.89
н50	398745.43	1254527.19
н51	398808.38	1254480.53

н52	398879.83	1254388.16
н53	398884.86	1254384.04
н31	398882.39	1254381.02
н30	398886.03	1254376.57
н29	398892.21	1254370.13
н54	398905.27	1254386.08
н55	398890.29	1254398.34
н56	398818.63	1254490.99
н57	398756.17	1254537.28
н58	398723.35	1254587.79
н59	398717.06	1254583.70
н60	398640.71	1254701.21
н61	398647.01	1254705.28
н62	398643.96	1254709.97
н63	398713.13	1254846.43
н64	398780.66	1254935.50
н65	398872.10	1255039.07
н66	398866.48	1255044.04
н67	398941.93	1255129.50
н68	398947.55	1255124.53
н69	399009.11	1255194.27
н70	399087.95	1255257.33
н71	399123.69	1255276.09
н72	399135.73	1255255.33
н73	399160.26	1255268.21
н74	399147.48	1255292.56
н75	399144.84	1255291.17
н76	399132.96	1255313.82
н32	399156.20	1255338.52

Условный номер земельного участка :**ЗУ6**

Кадастровый квартал: 40:15:160602

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение, д. Тушенка

Площадь земельного участка **6 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н78	399145.55	1255348.36
н33	399145.07	1255347.84
н32	399156.20	1255338.52
н77	399156.31	1255338.63

Условный номер земельного участка :**ЗУ7**

Кадастровый квартал: 40:15:160602

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **1525 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н80	399302.31	1255461.23
н81	399263.63	1255433.68
н82	399197.85	1255395.76
н83	399188.16	1255391.85
н84	399181.99	1255387.07
н78	399145.55	1255348.36
н77	399156.31	1255338.63
н85	399191.77	1255376.30
н79	399260.30	1255429.31

Условный номер земельного участка **40:15:160802:5/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:5

Площадь исходного земельного участка: 473677 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово

Площадь земельного участка **5425 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н87	399536.15	1255623.64
н88	399513.00	1255611.85
н89	399377.71	1255536.71
н90	399251.48	1255440.82
н91	399203.49	1255403.70
н83	399188.16	1255391.85
н82	399197.85	1255395.76
н81	399263.63	1255433.68
н80	399302.31	1255461.23
н92	399385.65	1255524.54
н93	399519.82	1255599.05
н86	399545.82	1255612.30

Условный номер земельного участка **:ЗУ8**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **52 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н86	399545.82	1255612.30
н94	399549.02	1255613.93
н95	399539.35	1255625.28
н87	399536.15	1255623.64

Условный номер земельного участка **40:15:160802:3/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:5

Площадь исходного земельного участка: 53559 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово

Площадь земельного участка **737 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н97	399584.83	1255649.44
н98	399584.58	1255648.33
н95	399539.35	1255625.28
н94	399549.02	1255613.93
н96	399593.58	1255636.64

Условный номер земельного участка **:ЗУ9**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **1850 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н100	399661.61	1255745.99
н101	399652.66	1255740.88
н102	399651.17	1255743.48
н103	399609.55	1255719.72
н104	399607.37	1255717.87
н105	399598.72	1255710.60
н97	399584.83	1255649.44
н96	399593.58	1255636.64
н106	399597.22	1255638.50
н107	399612.21	1255704.54
н108	399658.36	1255730.89
н109	399654.64	1255737.40
н99	399665.71	1255743.72

Условный номер земельного участка **40:15:160802:7/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:7

Площадь исходного земельного участка: 147475 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово

Площадь земельного участка **184 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н99	399665.71	1255743.72
н110	399704.92	1255766.11
н111	399702.12	1255769.12
н100	399661.61	1255745.99

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **4 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н113	399703.01	1255769.63
н111	399702.12	1255769.12
н110	399704.92	1255766.11
н112	399705.81	1255766.62

Условный номер земельного участка **40:15:160802:8/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:8

Площадь исходного земельного участка: 1171625 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово

Площадь земельного участка **4434 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н115	400067.28	1255694.68
н116	400002.13	1255706.22
н117	400002.66	1255709.17
н118	399833.89	1255739.06
н119	399794.26	1255808.48
н120	399799.48	1255811.46
н121	399792.29	1255824.05
н122	399774.48	1255813.88
н123	399775.96	1255811.27
н113	399703.01	1255769.63
н112	399705.81	1255766.62
н124	399777.95	1255807.80
н125	399781.67	1255801.29
н126	399821.60	1255731.33
н127	399909.20	1255711.00
н128	400000.13	1255694.89
н129	400001.43	1255702.28
н114	400065.96	1255690.85

Условный номер земельного участка :**3У11**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **204 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н126	399821.60	1255731.33
н130	399824.66	1255725.97
н127	399909.20	1255711.00

Условный номер земельного участка :**3У12**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **4 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н114	400065.96	1255690.85
н131	400066.96	1255690.67
н132	400068.28	1255694.50
н115	400067.28	1255694.68

Условный номер земельного участка **40:15:160802:8/чзу2**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:8

Площадь исходного земельного участка: 1171625 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово

Площадь земельного участка **1058 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н131	400066.96	1255690.67
н133	400130.14	1255679.48
н134	400128.83	1255672.10
н135	400130.06	1255671.88
н136	400159.06	1255670.78
н137	400240.38	1255667.06
н138	400131.36	1255686.37
н139	400130.84	1255683.42
н132	400068.28	1255694.50

Условный номер земельного участка :**3У13**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **3302 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н136	400159.06	1255670.78
н135	400130.06	1255671.88
н140	400323.46	1255637.62
н141	400443.26	1255657.79
н142	400374.58	1255660.93
н143	400323.52	1255652.34
н137	400240.38	1255667.06

Условный номер земельного участка **40:15:160802:8/чзу3**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:8

Площадь исходного земельного участка: 1171625 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово

Площадь земельного участка **4053 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н145	400683.70	1255712.94
н142	400374.58	1255660.93
н141	400443.26	1255657.79
н144	400686.11	1255698.67

Условный номер земельного участка **40:15:000000:68/чзу1**

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: для эксплуатации и ремонта автодорог

Правообладатель: Субъект Российской Федерации «Калужская область»

Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:000000:68

Площадь исходного земельного участка: 72236 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир межселенная территория. Участок находится примерно в границах МО «Мещовский район», по направлению ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский

Площадь земельного участка **206 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н144	400686.11	1255698.67
н146	400689.23	1255699.20

н147	400688.10	1255706.58
н148	400696.91	1255708.07
н149	400699.41	1255708.52
н150	400700.53	1255701.07
н151	400708.42	1255702.40
н152	400705.89	1255716.68
н153	400698.35	1255715.41
н154	400698.85	1255712.45
н155	400690.05	1255710.97
н156	400687.46	1255710.53
н157	400686.94	1255713.49
н145	400683.70	1255712.94

Условный номер земельного участка :**ЗУ14**

Кадастровый квартал: 40:15:160802

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образование земельного участка

Адресные характеристики: Калужская область, Мещовский муниципальный район, Кудринское сельское поселение

Площадь земельного участка **5 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н159	400706.28	1255716.74
н152	400705.89	1255716.68
н151	400708.42	1255702.40
н158	400708.72	1255702.45

Условный номер земельного участка **40:15:160500:11/чзу1**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Правообладатель: ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»

Способ образования: образование части земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка: 40:15:160802:8

Площадь исходного земельного участка: 1171625 кв. м

Адресные характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир кладбище. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на юго-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Мещовский, с. Кудрино

Площадь земельного участка **227 кв. м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-40)	
	X	Y
н158	400708.72	1255702.45
н160	400724.14	1255705.04
н161	400721.74	1255719.34
н159	400706.28	1255716.74

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы)

№	Местоположение	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Примечание
1	Калужская область, р-н Мещовский, ж/д ст. Кудринская, территория сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»	ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»	Частная собственность	40:15:000000:298	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово	ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»	Частная собственность	40:15:160802:5	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово	ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»	Частная собственность	40:15:160802:3	земли сельскохозяйственного назначения	-
4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово	ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»	Частная собственность	40:15:160802:7	земли сельскохозяйственного назначения	-
5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский, д. Торхово	ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»	Частная собственность	40:15:160802:8	земли сельскохозяйственного назначения	-
6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир межселенная территория. Участок находится примерно в граница МО «Мещовский район», по направлению ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мещовский	Субъект Российской Федерации «Калужская область»	Государственная собственность	40:15:000000:68	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	постоянное (бессрочное) пользование: Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»
7	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир кладбище. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Мещовский, с. Кудрино	ООО «Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова»	Частная собственность	40:15:160500:11	земли сельскохозяйственного назначения	-

#### **1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек**

Перечень координат характерных точек границ применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Таблица № 1.

#### **1.5 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта**

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям ст. 39.45 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1, 3 и 4 ст. 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 ЗК Ф).

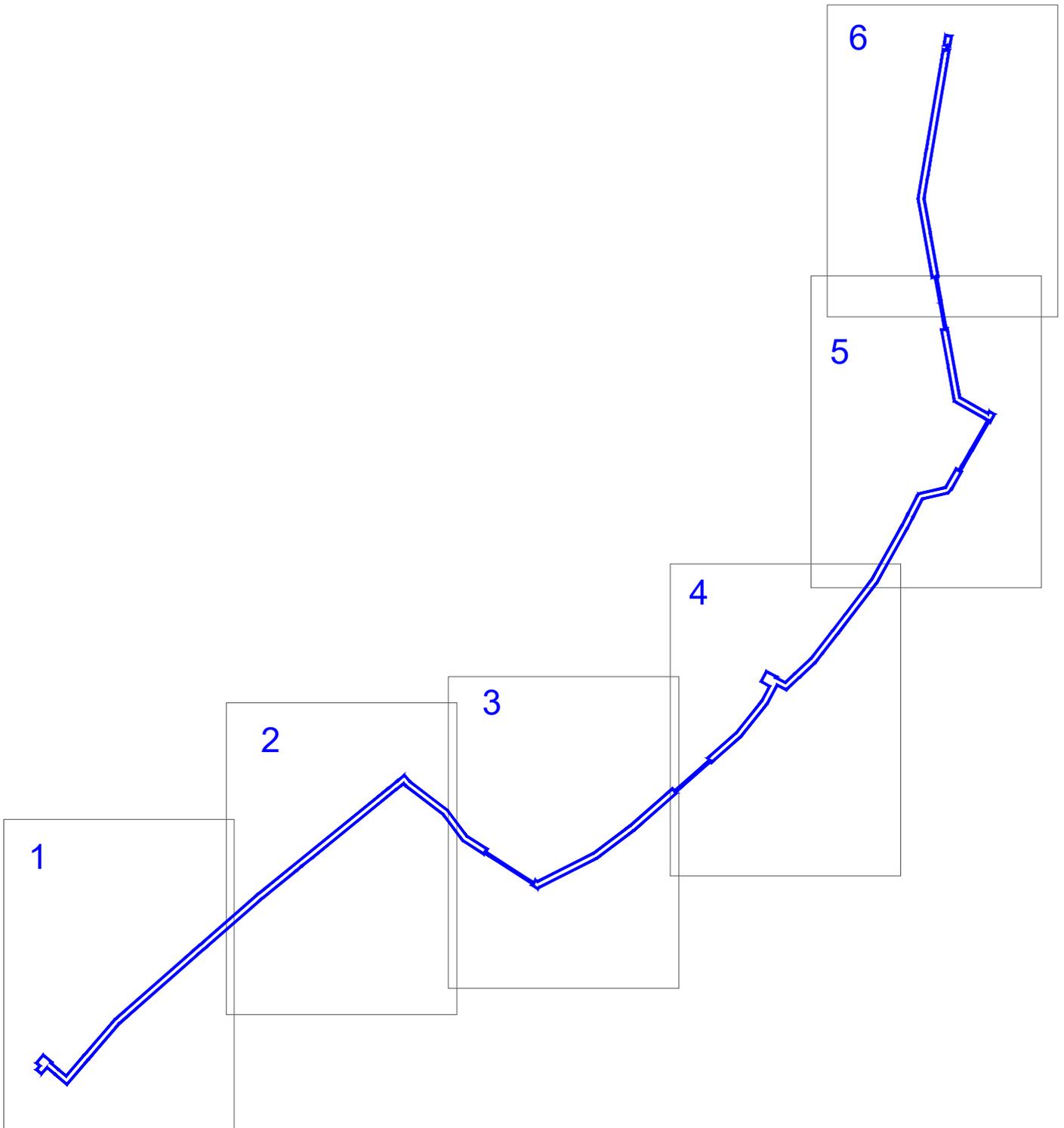
Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта

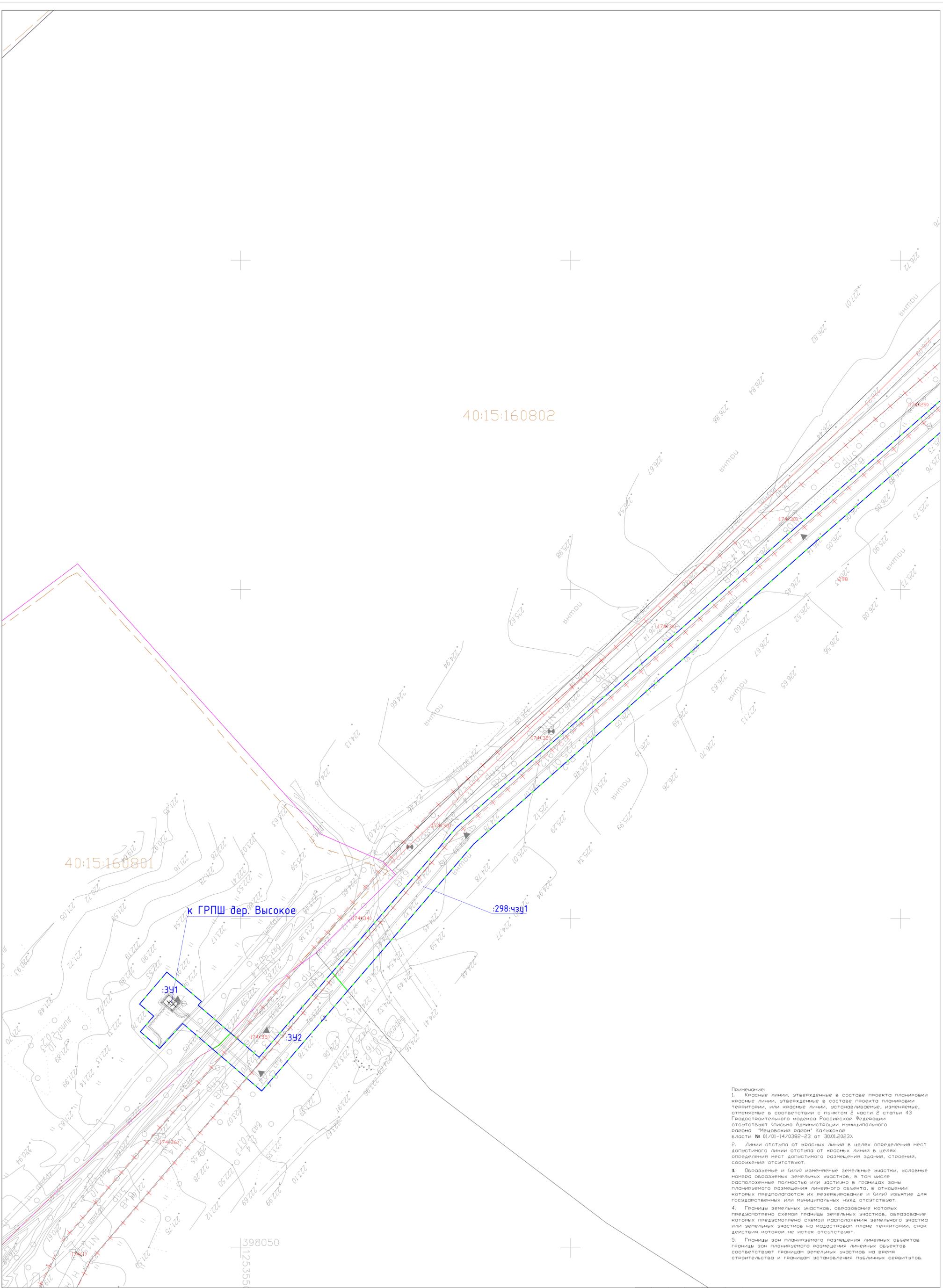
и представлены в Томе 1 Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 57 395 кв. м.

## **Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертежи межевания**

# Схема расположения листов



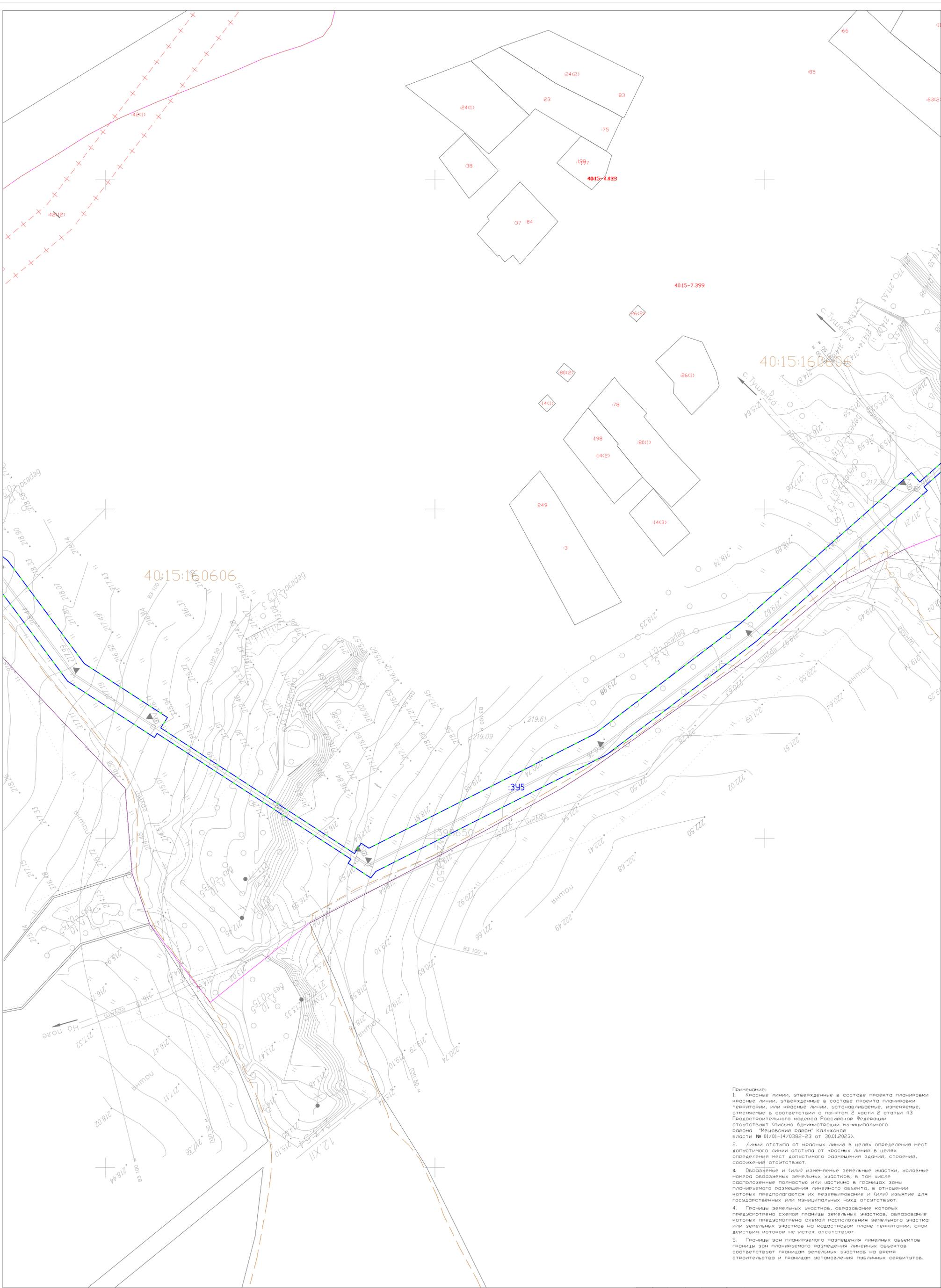


Примечание:  
 1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют (письмо Администрации муниципального района "Межевский район" Колышской области № 01/01-14/0382-23 от 30.01.2023).  
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения отсутствуют.  
 3. Образованы и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.  
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют.  
 5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы зон планируемого размещения линейных объектов строительства и границ установления публичных сервитутов).

—	Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков	—	Границы существующих участков	Проектируемый ГРПШ
- - -	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению	- - -	Границы кадастрового квартала	
- + - + -	Границы зон с особыми условиями использования территории	-	Границы населенных пунктов	
:341	Условный номер земельного участка	:5	Номер земельного участка	
		40:15:160801	Номер кадастрового квартала	

Изм	Колуч	Лист	N док	Подп.	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Тарова – дер. Тушенка – дер. Высокое Межевского района Колышской области		
					02.2023	Основная часть проекта межевания территории		
Исполнитель	Уткин					Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Чертеж межевания территории						ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		
М 1:1000								

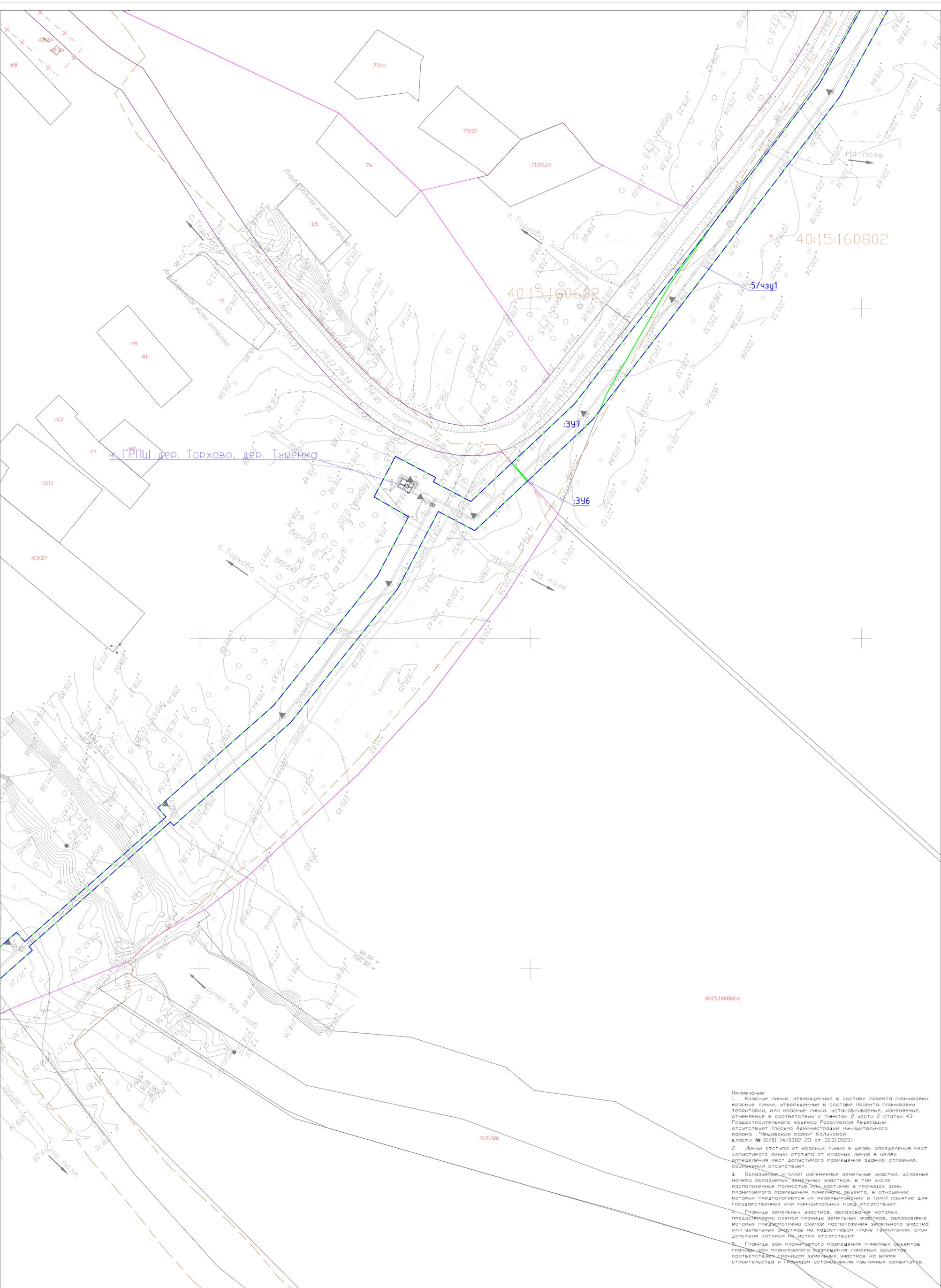




Примечание:  
 1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют (письмо Администрации муниципального района "Межевский район" Колыжской области № 01/10-14/0382-23 от 30.01.2023).  
 2. Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов, сооружений отсутствуют.  
 3. Образованные и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.  
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют.  
 5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичных сервитутов.

Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков	Границы существующих участков	Проектируемый ГРПШ
Граница публичного сервитута, подлежащего установлению	Границы кадастрового квартала	
Границы зон с особыми условиями использования территории	Границы населенных пунктов	
:3У1 Условный номер земельного участка	:5 Номер земельного участка	
	40:15:160801 Номер кадастрового квартала	

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Газопровод межпоселковый к дер. Торхово – дер. Тушевка – дер. Высокое Межевского района Колыжской области	Страница	Лист	Листов	
					02.2023					7
Исполнитель Уткин							Основная часть проекта межевания территории			
							Чертеж межевания территории			
							М 1:1000			
							ООО «Экспертгаз» г. Санкт-Петербург			
							Формат А3			



- Примечание:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют (письмо Администрации муниципального района "Мецовский район" Калужской области № 01/01-14/0382-23 от 30.01.2023).
  2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения отсутствуют.
  3. Образованные и (или) изменяемые земельные участки, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
  4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов границам зон планируемого размещения линейных объектов соответствуют границам земельных участков на время строительства и границам установления публичных сервитутов.

	Границы образуемых земельных участков/ образуемых частей земельных участков		Границы существующих участков		Границы кадастрового квартала		Границы населенных пунктов		Границы зон с особыми условиями использования территорий		Условный номер земельного участка
	Граница публичного сервитута, подлежащего установлению		Границы существующих участков		Границы кадастрового квартала		Границы населенных пунктов		Границы зон с особыми условиями использования территорий		Условный номер земельного участка
	Границы зон с особыми условиями использования территорий		Границы существующих участков		Границы кадастрового квартала		Границы населенных пунктов		Границы зон с особыми условиями использования территорий		Условный номер земельного участка
	Условный номер земельного участка		Границы существующих участков		Границы кадастрового квартала		Границы населенных пунктов		Границы зон с особыми условиями использования территорий		Условный номер земельного участка
	Условный номер земельного участка		Границы существующих участков		Границы кадастрового квартала		Границы населенных пунктов		Границы зон с особыми условиями использования территорий		Условный номер земельного участка

Проектируемый ГРПШ					Газопровод межпоселковый к дер. Торхово – дер. Тушенка – дер. Высокое Мецовского района Калужской области			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата			
					02.2023			
Исполнитель	Уткин							
Основная часть проекта межевания территории						Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории						7	4	6
М 1:1000						ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		



