Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Мещовский район».

0т 11 марта 2020г № 128

**«Утверждаю»**

**Глава МР « Мещовский район»**

**В.Г.Поляков** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**мероприятий (дорожная карта) по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2020-2022 г. на территории Мещовский района**

1. Реализация плана мероприятий «Дорожной карты», направлена на вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Мещовский район», улучшение инвестиционного климата в сфере развития сельского хозяйства, реализацию инвестиционных проектов, увеличению посевных площадей с приоритетом сева зерновых культур, оформлению прав на невостребованные земельные доли и в итоге увеличение производства сельскохозяйственной продукции в районе.

2. Задачи «Дорожной карты»

- вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Мещовский район»,

- обеспечение сохранности и восстановление плодородия почв,

- предотвращение выбытия из севооборота сельскохозяйственных угодий,

- сохранение существующих рабочих мест и создание новых,

- повышение эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района

- увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

3. Свод документов стратегического планирования, относящихся к указанной сфере, которые учтены при разработке плана мероприятий («дорожной карты») (постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 (ред. от 25.05.2017) «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», Стратегия социально-экономического развития муниципального района « Мещовский район», Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 № 48 (ред. от 24.05.2019) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области»).

4. Сведения о площади земель сельскохозяйственного назначения, угодий, плодородии почв, использовании земель по результатам мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, невостребованных земельных долях, количестве хозяйствующих субъектов, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции:

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 88105 га из них: сельскохозяйственных угодий - 68582га в том числе: пашни -57606га, сенокосы -3507га, пастбища -6180га, многолетние насаждения -766га, залежь -523га. Право собственности на земельные участки оформлено на площади 59522га из них на 01.01.2020г используется по целевому назначению 29758га, что составляет - 49,9%., от общей площади сельскохозяйственных угодий -43,4,% в том числе пашни используется 28458га, что составляет 49,4% Количество земельных участков составляет 1817, количество собственников 301 человек.

3. Цель плана мероприятий («дорожной карты») - использование сельскохозяйственных угодий - 60 % в том числе пашни 58%

**План реализации плана мероприятий ("дорожной карты")**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | | **Срок реализации** | **Ответственный исполнитель/ должность, ФИО, соисполнитель должность, ФИО.** | **Ожидаемый результат** |
|  | | | | | |
| 1. | Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории области | | Ежегодно | Зав.отделом сельского хозяйства Кошевой Ю.Ф. | Формирование актуализированной базы данных, содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности. В электронном виде создана таблица всех собственников земельных участков с указанием площади и данные по их использованию (не использованию), дополнительно составлены на бумажном носителе 22 карты бывших сельскохозяйственных организаций с указанием всех кадастровых номеров. |
| 2. | Наполнение и актуализация информационной базы данных по проекту **«**Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области**»,** включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах | | На постоянной  основе | Кошевой Ю.Ф.зав. отд.сельского хозяйства совместно с ГБУ КО «Калугаинформтех» Шевченко С.В. | Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органов исполнительной власти региона и муниципального самоуправления, предоставления в ЕФИС ЗСН. Периодически производится сверка данных, вносятся изменения в имеющуюся базу учета земель сельскохозяйственного назначения, отдела сельского хозяйства. |
| 3. | Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальных районах в отношении земель сельскохозяйственного назначения | | На постоянной основе | Гл. специалист по осуществлению муниципального земельного контроля  Рассадина А.А. | Выявление и привлечение к ответственности лиц - правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот. Ориентировочное количество проверок в 2020г плановых 30 проверок на площади 1500 га, внеплановых 20 на площади 1000га в 2021г плановых 15проверок на площади 700 га, внеплановых 17 на площади 800га. |
| 4. | Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых с нарушением установленных земельным законодательством требований и осуществления информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором и Росреестром для применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения | | Ежегодно | Гл. специалист по осуществлению муниципального земельного контроля  Рассадина А.А | Для использования при проведении контрольно-надзорных мероприятий.  Увеличение доходной части местных бюджетов в 1,5 раза по отношению с 2019г Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, находящихся в муниципальной собственности, субъекта РФ, физических и юридических лиц за 2020- 2022гг S- 11242га ( в 2020г -3000га, 2021г-4000га, 2022г -4242га) |
| 5. | Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области) и Управления Россельхознадзора по Калужской области | | Ежекварталь-но | Гл. специалист по осуществлению муниципального земельного контроля  Рассадина А.А | Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля (доли результативности проведенных проверок до 80%, принятия органом госземнадзора актов проверок муниципального земельного контроля до 80%). |
| 6. | Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления прав на земельные участки, направленная на предотвращение нарушений действующего земельного законодательства | | На постоянной основе | Главы сельских поселений п. Молодежный Сушко О.В, село.Серпейск Гладкая М.М.  село.Гаврики Ламонова Л.Н,  ж/д ст. Кудринская СтобореваТ.Я.  ГП г.Мещовск Ретуев И.М. | Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения в 2020г S-4000га, в 2021г S- 3000га. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий за 2020-2021гг 5000га, в 2022 г 2000га |
| 7. | Перевод земельных участков непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса, оказание содействия органам местного самоуправления в подготовке документов для перевода участков сельскохозяйственного назначения непригодных для сельскохозяйственного производства в земли запаса | | 2020-2021 годы | Отдел по управлению имуществом Мурашов А.А. | Перевод находящихся в государственной и муниципальной собственности земель из земель сельскохозяйственного назначения непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства в земли запаса.  Прогнозируемые показатели перевода заросших древесно-кустарниковой растительностью участков, в том числе фонд перераспределения, для перевода их в земли запаса в 2020 г. 1500 тыс. га., в 2021г -1500га |
| 8. | Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков | | На постоянной основе | Отдел по управлению имуществом Мурашов А.А. | При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения причинённого ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором. Составлен реестр всех арендованных земельных участков с данными арендаторов, предусмотрена проверка 1 раз в три года всех арендованных земель по их целевому использованию. |
| 9. | | Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в судебном порядке | На постоянной основе | Главы сельских поселений поселок. Молодежный Сушко О.В, село.Серпейск Гладкая М.М.  село.Гаврики Ламонова Л.Н  ж/д ст. Кудринская СтобореваТ.Я.  ГП город.Мещовск Ретуев И.М. | Признание в судебном порядке права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли в объеме 4,0 тыс. га в 2020 году, в 2021г 3,0тыс. га. Государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения за 2020 -2021 г.г. 7.0 тыс.га |
| 10. | | Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществление мероприятий по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственник(-и) отказался(-ись) | 2020 - 2022 годы | Главы сельских поселений поселок. Молодежный Сушко О.В, село.Серпейск Гладкая М.М. село.Гаврики Ламонова Л.Н  ж/д ст. Кудринская СтобореваТ.Я.  ГП город.Мещовск Ретуев И.М. | Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения невостребованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение общей площади, неиспользуемых земельных участков ( сельскохозяйственных угодий) до 40% Отчуждение, передача в аренду земельных долей и земельных участков, сформированных в счет невостребованных долей в течении 2020-2021 г.г. планируется 5.5т.га |
| 11. | | Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства | 2020 - 2022 годы | Глава .администрации Поляков В.Г. | Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства.    На постоянной основе ведется работа с Государственным автономным учреждением Калужской области «Агенство развития бизнеса», по мере поступления предложений, предоставляется информация о земельных участках под инвестиционные проекты. Администрация в свою очередь предоставляет «Агенству развития бизнеса» сформированные площадки из земель сельскохозяйственного назначения и для промышленного производства к привлечению любых форм предпринимательской деятельности. |
|  | |  |  |  |  |