Приложение №1

к постановлению администрации

МР «Мещовский район»

от 18.03.2021г.№ 152

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Управление имущественным комплексом в ГП «Город Мещовск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Заказчик Программы | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Мещовский район» Калужской области | | | | | | | |
| 2. Исполнитель Программы | Отдел городского хозяйства администрации муниципального района «Мещовский район» | | | | | | | |
| 3. Участники муниципальной программы | Администрация муниципального района «Мещовский район», отдел городского хозяйства администрации муниципального района «Мещовский район. | | | | | | | |
| 4. Подпрограммы муниципальной  программы | Отсутствуют | | | | | | | |
| 5. Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Отсутствуют | | | | | | | |
| 6. Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского поселения на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей | | | | | | | |
| 7. Задачи муниципальной программы | - реализация основных направлений единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений;  - обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет от использования имущества;  - обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества;  - создание и обеспечение функционирования системы учета имущества и контроля его использования. | | | | | | | |
| 8. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом (%);  - процент сокращения количества объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков), право собственности на которые не зарегистрировано, по отношению к уровню 2019 года;  - доведение доли инвентаризированных объектов недвижимости, по отношению к общему количеству объектов до 100 %;  - доведение доли сформированных земельных участков под объектами недвижимости, по отношению к общему количеству объектов до 100 %;  - разграничение собственности в рамках осуществления имеющихся полномочий по решению вопросов местного значения и переданных государственных полномочий –100 %. | | | | | | | |
| 9. Сроки и этапы реализации  муниципальной программы | 2019 – 2024г. в один этап | | | | | | | |
| 10. Объемы и источники  финансирования муниципальной  программы | Наименование показателя | всего  (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего | 3162,7 | 467,1 | 841,7 | 305,6 | 856,1 | 522,2 | 170,0 |
| В т. ч. средства областного бюджета | 1529,3 | 201,8 | 550,0 | 50,0 | 527,5 | 200,0 |  |
| В т. ч.  средства муниципального бюджета | 1633,4 | 265,3 | 291,7 | 255,6 | 328,6 | 322,2 | 170,0 |
| 11. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков;  - обеспечение сохранности и целевого использования имущества;  - увеличение доходов бюджета от использования имущества;  - защита имущественных интересов городского поселения;  - обеспечение прозрачности использования территорий для экономического и социального развития населенных пунктов;  - увеличение эффективности освоения территорий;  - увеличение инвестиционной привлекательности городского поселения. | | | | | | | |

Приложение №2

к постановлению администрации

МР «Мещовский район»

от 18.03. 2021г. №152

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Программа разработана с целью реализации функций и полномочий городского поселения в сфере имущественных и земельных отношений.

В указанной сфере городское поселение реализует следующие полномочия:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом (в том числе имуществом казны и муниципальных организаций);

- распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского поселения;

- учет недвижимости, находящейся в собственности городского поселения.

В рамках исполнения указанных полномочий Администрация муниципального района «Мещовский район» проводит следующую работу:

- Оценка рыночной стоимости объектов необходима для обеспечения поступлений неналоговых доходов муниципального бюджета в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Кроме того, оценка рыночной стоимости необходима для исполнения федерального гражданского законодательства. Приватизация муниципального имущества в виде продажи на аукционе, а также предоставление объектов муниципальной собственности в аренду невозможны без оценки рыночной стоимости.

Для оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, Администрация муниципального района «Мещовский район» осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

- Инвентаризация объектов муниципальной собственности осуществляется для формирования и актуализации реестра муниципальной собственности, принятия мер по эффективному распределению и использованию, обеспечению регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности.

- В ходе проведения разграничения государственной собственности на землю увеличивается имущественная база городского поселения, поскольку после регистрации права собственности на земельные участки в собственность городского поселения поступает новое имущество.

- В целях совершенствования организации учета недвижимости, находящейся в собственности городского поселения необходимо приобретение программ и ведение реестра муниципальной собственности, что позволит повысить скорость работы с базой данных и заносить более полную информацию об объектах недвижимости.

Приложение №3

к постановлению администрации

МР «Мещовский район»

от 18.03.2021г. №152

**2.4. Срок реализации Программы.**

Сроки реализации программы: 2019-2024 годы.

**2.5. Перечень мероприятий муниципальной программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N  п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки  реали-зации** | **Участник  программы** | **Источни-ки финанси-рования** | **Сумма  расходов, всего   (рублей)** | **По годам реализации** | | | | | | |  |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | |
| 1 | Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности ГП "Город Мещовск", бесхозяйного имущества | 2020-2024 гг. | Отдел по благоустройству и земельным отношениям; Отдел закупок и бухгалтерского учёта;  Отдел городского хозяйства. | Бюджет ГП «Город Мещовск» | 272436,76 | 0 | 72436,76 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | |
| 2 | Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности ГП "Город Мещовск" (в том числе земельных участков). | 2021-2024 гг. | Отдел городского хозяйства | Бюджет ГП «Город Мещовск» | 200000,00 | 0 | 0 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | |
| 3. | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков,  находящихся в собственности ГП «Город Мещовск», и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности | 2019-2024 гг. | Отдел по благоустройству и земельным отношениям; Отдел закупок и бухгалтерского учёта;  Отдел городского хозяйства. | Бюджет ГП «Город Мещовск» | 991032,34 | 242918,67 | 158113,67 | 150000,00 | 170000,0 | 200000,00 | 70000,00 | |  |
| 4. | Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | 2019-2020 гг. | Отдел по благоустройству и земельным отношениям; Отдел закупок и бухгалтерского учёта. | Областной бюджет  Бюджет ГП «Город Мещовск» | 75150,00  8350,00 | 60750,00  6750,00 | 14400,00  1600,00 | 0  0 | 0  0 | 0  0 | 0  0 | |  |
| 5 | Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования | 2020-2022 гг. | Отдел по благоустройству и земельным отношениям; Отдел закупок и бухгалтерского учёта.  Отдел городского хозяйства. | Областной бюджет  Бюджет ГП «Город Мещовск» | 822620,00  91404,00 | 0  0 | 495118,00  55014,00 | 0  0 | 327502,00  36390,00 | 0  0 | 0  0 | |
| 6 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости | 2019-2024 гг. | Отдел по благоустройству и земельным отношениям; Отдел закупок и бухгалтерского учёта;  Отдел городского хозяйства. | Областной бюджет  Бюджет ГП «Город Мещовск» | 631548,56  70174,09 | 141066,56  15674,09 | 40482,00  4498,00 | 50000,00  5556,00 | 200000,00  22223,00 | 200000,00  22223,00 | 0  0 |  | |
|  | **ИТОГО:**  **В том числе:**  **Областной бюджет**  **Бюджет ГП«Город Мещовск»** |  |  |  | **3162715,75**  **1529318,56**  **1633397,19** | **467159,32**  **201816,56**  **265342,76** | **841662,43**  **550000,00**  **291662,43** | **305556,00**  **50000,00**  **255556,00** | **856115,00**  **527502,00**  **328613,00** | **522223,00**  **200000,00**  **322223,00** | **170000,00**  **0**  **170000,00** |  | |

Приложение №4

к постановлению администрации

МР «Мещовский район»

от 18.03.2021г. №152

**4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| Наименование показателя | всего  (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего | 3162,7 | 467,1 | 841,7 | 305,6 | 856,1 | 522,2 | 170,0 |
| В т. ч. средства областного бюджета | 1529,3 | 201,8 | 550,0 | 50,0 \* | 527,5 | 200,0 |  |
| В т.ч.  средства муниципального бюджета | 1633,4 | 265,3 | 291,7 | 255,6 | 328,6 | 322,2 | 170,0 |

Приложение №5

к постановлению администрации

МР «Мещовский район»

от 18.03.2021г. №152

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Заказчиком муниципальной программы является Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Мещовский район» Калужской области.

Исполнителем Программы являетсяОтдел городского хозяйства администрации муниципального района «Мещовский район».

Участниками муниципальной программы является Администрация муниципального района «Мещовский район», отдел городского хозяйства администрации муниципального района «Мещовский район».

Механизм реализации программы предусматривает проведение организационных мероприятий, обеспечивающих их выполнение.

Участники программы:

- несут ответственность за реализацию мероприятий программы;

- осуществляют координацию и согласование действий по подготовке и реализации мероприятий программы;

- подготавливают предложения о порядке финансирования отдельных мероприятий программы;

- по итогам выполнения мероприятий программы проводят анализ достигнутых показателей и затрат по мероприятиям программы.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляются в установленном порядке.