|  |
| --- |
| Приложение к Решению Районного Собрания МР «Мещовский район»от 25 января 2018г № 184\_ **ООО «ПК ГЕО»**  |
| ***Муниципальный контракт 103/17******от 20 июня 2017 года******Внесение изменений и дополнений в*** ***Схему территориального планирования******муниципального района «Мещовский район»******Калужской области******Генеральный директор К.Г. Чистов******Калуга******2017 г.*** |

**1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район»**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» вызвана следующими объективными причинами:

* приведением в соответствие Схемы территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области;
* переводом земель из одной категории в другую категорию;
* приведением в соответствие Схемы территориального планирования с разработанными генеральными планами сельских поселений муниципального района.

Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

***2. Том II. Раздел V.10. Функционально-планировочная организация территории*** *дополнить следующей информацией:*

**Планируемый перевод земель на 2017 год**

***Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод** | **Площадь земель, га** | **Форма собственности** | **Использование** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Срок реализации** |
| ***ГП «Город Мещовск»*** |
| 1. | вблизи дер. Баранцево | 28,0 | Частная | строительство логистического центра и придорожного сервиса | 40:15:180201:5 | 2017-2018 |
| 2. | вблизи дер. Баранцево | 36,15 | Частная | 40:15:180201:6 | 2017-2018 |
| **Всего** | **64,15** |  |
| ***СП «ж/д станция Кудринская»*** |
| 1. | ж/д\_ст Кудринская | 14,5 | - | строительство Мещовского комбината транспортного литья (расширение) | 40:15:160104:51 | 2017-2018 |
| **Всего:** | **14,5** |
| ***СП «Поселок Молодежный»*** |
| 1. | вблизи дер. Юрасово | 1,6061 | Государственная неразграниченная | Реконструкция автомобильной дороги «Мещовск – Ломакино» - Юрасовов Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200 | - | 2017-2018 |
| 2. | вблизи дер. Юрасово | 0,2 | Частная | 40:15:130101:5 | 2017-2018 |
| 3. | вблизи дер. Юрасово | 0,5 | Частная | 40:15:130101:6 | 2017-2018 |
| 4. | вблизи дер. Юрасово  | 0,2 | Частная | 40:15:130000:4(обособленныйучасток40:15:130302:5) | 2017-2018 |
| 5. | вблизи дер. Юрасово | 0,5 | Частная | 40:15:000000:121(обособленныйучасток40:15:130302:4 | 2017-2018 |
| 6. | вблизи дер. Юрасово | 1,04 | Частная | 40:15:000000:318 | 2017-2018 |
| **Всего:** | **4,1** |  |
| ***Итого:*** |  ***82,75*** |

 Итого по Мещовскому району в 2017 году планируется перевод **82,75 га** в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Мещовский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**3**. ***Том I Раздел*** [***I. 4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям***](#_Toc405479673)

[***I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения***](#_Toc405479674)

[***Особо охраняемые природные территории***](#_Toc405479675) абзац изложить в следующей редакции:

На территории муниципального района «Мещовский район» расположено 4 особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения:

- «Усадьба «Шалово» (месторасположение – с. Троицкое, площадь – 15 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

- «Мещовский городской парк» (месторасположение – г. Мещовск, площадь – 4,5 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

- «Группа дубов «Три богатыря» (месторасположение – д. Растворово, площадь – 235,71 кв.м., площадь охранной зоны – 12806,97 кв.м., правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 № 189 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 07.07.2017 № 396.

- «Кедровые насаждения» (месторасположение – кв. 89, 90 Мещовского участкового лесничества ГКУ Калужской области «Мещовское лесничество», площадь – 2,5 га, плщадь охранной зоны – 4,6 га, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 164 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 28.11.2016 № 639.

**4.** ***Том 2 Раздел V.3 Рекреационно-туристическая деятельность***

[***Особо охраняемые природные территории*** абзац изложить в следующей редакции:](#_Toc405479675)

На территории муниципального района «Мещовский район» расположено 4 особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения:

- «Усадьба «Шалово»,

- «Мещовский городской парк»,

- «Группа дубов «Три богатыря»,

- «Кедровые насаждения».

***5. Том 1*** ***Раздел III. 3 Транспортная инфраструктура***

***III. 3.1. Автомобильные дороги*** изложить в следующей редакции

**Перечень автомобильных дорог местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование автомобильной дороги** | **Идентификационный номер** |
| Картышово - Пронино | 29-227 ОП МР -001 |
| Картышово - Малынино | 29-227 ОП МР -002 |
| Малынино - Лощиха | 29-227 ОП МР -003 |
| «Мещовск-Кудринская» - Поповка | 29-227 ОП МР -004 |
| Торхово - Высокое | 29-227 ОП МР -005 |
| «Кудринская-Козельск» - Сосновка | 29-227 ОП МР -006 |
| « Кудринская- Мошонки»- отд. Сосновка - Сбежня | 29-227 ОП МР -007 |
| « Кудринская- Мошонки»- Девочкино | 29-227 ОП МР -008 |
| « Кудринская-Мошонки» - Марфинка | 29-227 ОП МР -009 |
| «Кудринская –Мошонки»-Мерконичи | 29-227 ОП МР -010 |
| Мошонки- Роксаново-Копцево | 29-227 ОП МР -011 |
| Мошонки- Молостово | 29-227 ОП МР -012 |
| Роксаново- Жильхово | 29-227 ОП МР -013 |
| «Москва- Киев» - Пищево | 29-227 ОП МР -014 |
| «Мещовск-Кудринская»- Басово | 29-227 ОП МР -015 |
| «Москва-Киев»- Староселье | 29-227 ОП МР -016 |
| «Москва-Киев»- Головино- Привалово | 29-227 ОП МР -017 |
| «Москва-Киев»-Серенск- Щеб. завод | 29-227 ОП МР -018 |
| «Москва-Киев»- Семениха- Барятино | 29-227 ОП МР -019 |
| «Мещовск-Ломакино»-Курбатово | 29-227 ОП МР -020 |
| «Москва-Киев»- Мухино | 29-227 ОП МР -021 |
| «Москва-Киев»-Зайцево | 29-227 ОП МР -022 |
| п. Лесной- Липицы | 29-227 ОП МР -023 |
| Хордово- Ломакино | 29-227 ОП МР -024 |
| Ломакино-Мезенцево | 29-227 ОП МР -025 |
| «Мещовск-Ломакино»- Юрасово | 29-227 ОП МР -026 |
| Торкотино- Паршино | 29-227 ОП МР -027 |
| Торкотино-Рязанцево- Воронцово | 29-227 ОП МР -028 |
| ст. Домашовка - Михалевка | 29-227 ОП МР -029 |
| «Мещовск-Ломакино» -Изъялово | 29-227 ОП МР -030 |
| «Мещовск- Ломакино»- Городец | 29-227 ОП МР -031 |
| Мещовск-Шушуново-Митино | 29-227 ОП МР -032 |
| «Мещовск-Гаврики» - Медведки | 29-227 ОП МР -033 |
| Алешино- Петрушино | 29-227 ОП МР -034 |
| Петрушино- Изъялово | 29-227 ОП МР -035 |
| Городец- Изъялово | 29-227 ОП МР -036 |
| Маяк- Парашенка | 29-227 ОП МР -037 |
| Ломтево- Поливалово | 29-227 ОП МР -038 |
| Тюфинь-Изборово- Беклемищево | 29-227 ОП МР -039 |
| «Гаврики-Тюфинь» - Силино | 29-227 ОП МР -040 |
| Новоселки - Фоминская Дача | 29-227 ОП МР -041 |
| Подкопаево- Шметовое | 29-227 ОП МР -042 |
| Ильинка- Матчино | 29-227 ОП МР -043 |
| Подкопаево-Шевелевка | 29-227 ОП МР -044 |
| Шалово- Зеновка | 29-227 ОП МР -045 |
| «Мещовск-Серпейск»-Мощинцы | 29-227 ОП МР -046 |
| Растворово- Чавля | 29-227 ОП МР -047 |
| Овсянниково- Бобровицы | 29-227 ОП МР -048 |
| Овсянниково-Клетино-Крутицы | 29-227 ОП МР -049 |
| Лепехино-Кализна | 29-227 ОП МР -050 |
| «Мещовск-Серпейск»- Сорочинка- Комаревка | 29-227 ОП МР -051 |
| «Мещовск-Серпейск»- Сенная | 29-227 ОП МР -052 |
| «Мещовск-Серпейск» - Маслихово | 29-227 ОП МР -053 |
| «Мещовск-Серпейск» - Батурино | 29-227 ОП МР -054 |
| Мещовск-Ляпино | 29-227 ОП МР -055 |
| Серпейск -Иванково – Маклаково | 29-227 ОП МР -056 |
| Серпейск-Рындино-Пашково-Симоново | 29-227 ОП МР -057 |
| «Мещовск-Терпилово»-Крюково – Щербово-Писково | 29-227 ОП МР -058 |
| Серпейск- Хачутино | 29-227 ОП МР -059 |
| Серпейск –Шадеево | 29-227 ОП МР -060 |
| Серпейск – Трухино- Короськово – Еременка | 29-227 ОП МР -061 |
| «Серпейск- Еременка» - Перегоричи | 29-227 ОП МР -062 |
| Тиханово – Ишутино | 29-227 ОП МР -063 |
| «Крюково-Щербово»- Ивашово | 29-227 ОП МР -064 |
| Покров- Холмы | 29-227 ОП МР -065 |
| Казаковка- Гостье-Деревягино-Орля | 29-227 ОП МР -066 |
| «Мещовск- Покров» - Дорохово | 29-227 ОП МР -067 |
| «Мещовск-Кудринская» - Заньково | 29-227 ОП МР -068 |
| «Мещовск-Кудринская» - Белобородо | 29-227 ОП МР -069 |
| Нестеровка- Глинное- Космыново | 29-227 ОП МР -070 |
| Нестеровка- Борисново | 29-227 ОП МР -071 |
| Карцево- Бедрицы | 29-227 ОП МР -072 |
| Карцево – Городище | 29-227 ОП МР -073 |
| «Карцево- Збуново»- Новоселки | 29-227 ОП МР -074 |
| «Москва- Киев» - Слаутино | 29-227 ОП МР -075 |
| «Мещовск-Кудринская»-Дерягино-Баранцево | 29-227 ОП МР -076 |
| «Кудрино – Девочкино» - Слободка | 29-227 ОП МР -077 |
| Мошонки – Липицы | 29-227 ОП МР -078 |
| «Москва – Киев» - Федьково  | 29-227 ОП МР -079 |
| Никольское – Зайцево – Лесной | 29-227 ОП МР -080 |
| «Торкотино – Местничи» - Урвань | 29-227 ОП МР -081 |
| «Мещовск – Ломакино - Торкотино» - Верзнево | 29-227 ОП МР -082 |
| Маракино – Лаптево – Молодежный | 29-227 ОП МР -083 |
| «Москва – Киев» - Барятино | 29-227 ОП МР -084 |
| Силино – Фоминская Дача | 29-227 ОП МР -085 |
| Шевелевка – Хламово | 29-227 ОП МР -086 |
| «Крюково – Писково» - Борисово | 29-227 ОП МР -087 |
| Писково – Воронино в Мещовском р-не | 29-227 ОП МР -088 |
| Хачутино – Терпилово | 29-227 ОП МР -089 |
| Симоново – Перегоричи | 29-227 ОП МР -090 |
| Короськово – Конецполье | 29-227 ОП МР -091 |
| Серпейск – Ур. Высокое | 29-227 ОП МР -092 |
| Маклаково – Бобровицы – «Соболевка – Дабужа» | 29-227 ОП МР -093 |
| Маслихово – Володино | 29-227 ОП МР -094 |
| Зеновка – Умиленка | 29-227 ОП МР -095 |
| «Мещовск – Серпейск» - Горное | 29-227 ОП МР -096 |
| «Мещовск – Серпейск» - Петровский хутор | 29-227 ОП МР -097 |
| Серебряно – Искра | 29-227 ОП МР -098 |
| Растворово – Сенная | 29-227 ОП МР -099 |
| Покров – Шеино | 29-227 ОП МР -100 |
| «Мещовск – Ломакино» - Нестеровка | 29-227 ОП МР -101 |
| Серебряно – Парашенка | 29-227 ОП МР -102 |
| Чавля – Холмы  | 29-227 ОП МР -103 |
| «Мещовск Алешино» - Митино | 29-227 ОП МР -104 |
| Даниловка – Фалово | 29-227 ОП МР -105 |
| Песочня – Умиленка | 29-227 ОП МР -106 |
| «Москва- Киев» - Новоселки | 29-227 ОП МР -107 |
| Карцево - Баранцево | 29-227 ОП МР -108 |

| ***Перечень автомобильных дорог*** ***местного значения***  |
| --- |
| **№ п/п** | **Наименование дорог** | **Протяженность** **(км)** | **Покрытие** | **Примечание** |
| 1 | Картышово - Пронино | 2,0 | грунт |  |
| 2 | Картышово - Малынино | 2,0 | ж/б |  |
| 3 | Малынино - Лощиха | 1,0 | пгс | мост |
| 4 | «Мещовск-Кудринская» - Поповка | 1,6 | грунт |  |
| 5 | Торхово - Высокое | 1,6 | грунт |  |
| 6 | «Кудринская-Козельск» - Сосновка | 0,8 | грунт |  |
| 7 | « Кудринская- Мошонки»- отд. Сосновка - Сбежня | 4,0 | грунт |  |
| 8 | « Кудринская- Мошонки»- Девочкино | 3,0 | грунт | мост дерев.12 м |
| 9 | « Кудринская-Мошонки» - Марфинка | 1,5 | грунт |  |
| 10 | «Кудринская –Мошонки»-Мерконичи | 0,8 | грунт |  |
| 11 | Мошонки- Роксаново-Копцево | 3,6 | грунт | 2 моста дерев. прот.20м |
| 12 | Мошонки- Молостово | 2,0 | грунт |  |
| 13 | Роксаново- Жильхово | 3,0 | грунт |  |
| 14 | «Москва- Киев» - Пищево | 1,5 | грунт |  |
| 15 | «Мещовск-Кудринская»- Басово | 1,2 | грунт |  |
| 16 | «Москва-Киев»- Староселье | 1,0 | грунт |  |
| 17 | «Москва-Киев»- Головино- Привалово | 3,8 | грунт |  |
| 18 | «Москва-Киев»-Серенск- Щеб. завод | 0,6 | а/б |  |
| 19 | «Москва-Киев»- Семениха- Барятино | 3,6 | грунт |  |
| 20 | «Мещовск-Ломакино»-Курбатово | 0,5 | грунт |  |
| 21 | «Москва-Киев»- Мухино | 0,5 | грунт |  |
| 22 | «Москва-Киев»-Зайцево | 1,0 | грунт |  |
| 23 | п. Лесной- Липицы | 5,1 | грунт |  |
| 24 | Хордово- Ломакино | 1,4 | грунт |  |
| 25 | Ломакино-Мезенцево | 3,0 | грунт |  |
| 26 | «Мещовск-Ломакино»- Юрасово | 3,2 | грунт |  |
| 27 | Торкотино- Паршино | 3,2 | грунт |  |
| 28 | Торкотино-Рязанцево- Воронцово | 4,6 | грунт |  |
| 29 | ст. Домашовка - Михалевка | 2,0 | грунт |  |
| 30 | «Мещовск-Ломакино» -Изъялово | 0,5 | грунт |  |
| 31 | «Мещовск- Ломакино»- Городец | 1,0 | грунт |  |
| 32 | Мещовск-Шушуново-Митино | 2,0 | грунт | мост дерев. 12м |
| 33 | «Мещовск-Гаврики» - Медведки | 2,0 | грунт |  |
| 34 | Алешино- Петрушино | 2,4 | а/б | ж/б тр 6шт /60 |
| 35 | Петрушино- Изъялово | 4,7 | 2,8щеб.1,9грунт |  |
| 36 | Городец- Изъялово | 2,0 | грунт |  |
| 37 | Маяк- Парашенка | 3,0 | грунт |  |
| 38 | Ломтево- Поливалово | 2,0 | грунт |  |
| 39 | Тюфинь-Изборово- Беклемищево | 8,8 | 5,8щеб3,0грунт | ж/б тр 5шт/60 |
| 40 | «Гаврики-Тюфинь» - Силино | 1,0 | грунт |  |
| 41 | Новоселки - Фоминская Дача | 4,2 | грунт |  |
| 42 | Подкопаево- Шметовое | 1,5 | грунт | мост дерев. 12м |
| 43 | Ильинка- Матчино | 1,7 | грунт |  |
| 44 | Подкопаево-Шевелевка |  3,2 | грунт |  |
| 45 | Шалово- Зеновка | 1,0 | ц/б |  |
| 46 | «Мещовск-Серпейск»-Мощинцы | 0,8 | грунт |  |
| 47 | Растворово- Чавля | 1,7 | грунт |  |
| 48 | Овсянниково- Бобровицы | 3,0 | грунт |  |
| 49 | Овсянниково-Клетино-Крутицы | 2,0 | ПГС | ж/б тр 2\*1/20 |
| 50 | Лепехино-Кализна | 1,3 | грунт |  |
| 51 | «Мещовск-Серпейск»- Сорочинка- Комаревка | 7,0 | 2,8щебень4,2грунт |  |
| 52 | «Мещовск-Серпейск»- Сенная | 1,8 | 1,0ж/б плиты0,8грунт |  |
| 53 | «Мещовск-Серпейск» - Маслихово | 4,6 | грунт |  |
| 54 | «Мещовск-Серпейск» - Батурино | 2,0 | грунт |  |
| 55 | Мещовск-Ляпино | 2,6 | грунт |  |
| 56 | Серпейск -Иванково – Маклаково | 5,5 | ПГС | ж/б мост 12м |
| 57 | Серпейск-Рындино-Пашково-Симоново | 5,1 | грунт | мост дер-10м |
| 58 | «Мещовск-Терпилово»-Крюково – Щербово-Писково | 6,0 | ц/б | ж/б трубы 2х1/ 20 метров |
| 59 | Серпейск- Хачутино | 3,5 | грунт |  |
| 60 | Серпейск –Шадеево | 1,0 | грунт |  |
| 61 | Серпейск – Трухино- Короськово – Еременка | 9,2 | ПГС, щебень | ж/б трубы 2\*1/ 20м |
| 62 | «Серпейск- Еременка» - Перегоричи | 1,7 | ПГС |  |
| 63 | Тиханово – Ишутино | 3,1 | грунт |  |
| 64 | «Крюково-Щербово»- Ивашово | 2,2 | грунт | Мост дер 12м |
| 65 | Покров- Холмы | 2,05 | а/б | 5 шт/36,8 |
| 66 | Казаковка- Гостье-Деревягино-Орля | 7,45 | 2,75а/б, 2,05 щеб, 1,5ц/б, 1,15грунт | 10шт /112 |
| 67 | «Мещовск- Покров» - Дорохово | 4,3 | щебень |  |
| 68 | «Мещовск-Кудринская» - Заньково | 1,4 | грунт |  |
| 69 | «Мещовск-Кудринская» - Белобородо | 1,0 | грунт |  |
| 70 | Нестеровка- Глинное- Космыново | 3,0 | 2,2а/б0,8грунт | ж/б труба 2х1/20 м |
| 71 | Нестеровка- Борисново | 2,0 | грунт | 2 мост дер./24м |
| 72 | Карцево- Бедрицы | 2,0 | грунт |  |
| 73 | Карцево – Городище | 2,5 | грунт |  |
| 74  | «Карцево- Збуново»- Новоселки | 1,6 | грунт | мост-дерев. |
| 75 | «Москва- Киев» - Слаутино | 0,6 | а/б |  |
| 76 | «Мещовск-Кудринская»-Дерягино-Баранцево | 2,5 | грунт |  |
|  | Всего по району | **198,6** |  |  |

Общая протяженность автодорог местного значения – 198,6 км

В том числе с твердым покрытием – 59,25 км

Из них: цементобетонное – 22,1 км

 Асфальтобетонное 10,6 км

С покрытием переходного типа - 37,15 км

Из них: из щебня и гравия, не обработанных вяжущими материалами – 37,15 км

Грунтовые – 139,35 к

Мосты: всего 12 шт./158 м

Из них капитальные - 1шт/12м

Их них железобетонные - 1шт/12м

Деревянные мосты – 11шт / 146 м

Трубы – всего 36 шт / 367,8 м

***6. Том 2*** ***V.7 Транспортная инфраструктура*** *дополнить следующей информацией:*

Предусмотреть дополнительный землеотвод 10 п.м. для созданий условий реконструкции объекта:

- Реконструкция мостового перехода через р. Серена на автодороге Мещовск-Покров-Казаковка в Мещовском районе, д. Покров.

В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в придорожной полосе в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.