Справка

о реализации программы «Управление имущественным

комплексом в МР «Мещовский район» в 2020 году и планах на 2021 год

Работа отдела по управлению имуществом администрации муниципального района «Мещовский район» в 2020 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального района «Мещовский район».

В реестре по состоянию на 01.01.2020 года находилось 1142 объектов, на 01.01.2021 года 1156 объектов (+14).

  Поставлено по заявлениям на учет в качестве бесхозяйных   62 объекта недвижимого имущества.   Оформлено в судебном порядке в собственность МР 51 объект.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 - 2021 годы включено 17 объектов недвижимости, из которых проданы 11 (не проданы 6, а именно: 2 ТПП п.Лесной и г.Мещовск и 4 нежилые здания с.Гаврики, с.Подкопаево, с.Мошонки и д.Терпилово). 2020 году были запланированы к продаже 3 объекта, однако не проданы в связи с  отсутствием заявок на аукцион.

В аренде находится 1 объект, заключены 3 договора безвозмездного пользования. Передано в государственную собственность Калужской области на основании 3 решений водопровод д.Картышово, водонапорная башня в д.Костинка, и 177 объектов для музея «3-х цариц». В отчетном году была продолжена  работа по приему имущества из   государственной собственности в муниципальную собственность.  Принято из государственной собственности Калужской области в собственность муниципального района 321 объект на основании 10 решений МЭР КО. Осуществлена оценка 23 объектов, из которых 21 земельный участок и 2 объекта недвижимости.

Управление земельными ресурсами

В 2020 году Отделом по управлению имуществом заключено 21 договоров аренды и 13 договоров купли-продажи земельных участков, были подготовлены документы для проведения 19 аукционов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, которые были переданы в аренду гражданам:

- 16 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- 1 земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства,

- 2 земельных участка для предпринимательства.

 В соответствии с законом Калужской области №275-ОЗ от 26.04.2012

«О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» образовано и предоставлено в 2020 году 10 земельных участков, общей площадью 11685 кв. метров

Состоит на учете на 01.01.2021 года многодетных семей для предоставления земельных участков – 18.

 За 2020 год Отдел по управлению имуществом обеспечил поступление в бюджет муниципального района «Мещовский район» неналоговых доходов в сумме 3 457 588 рублей 32 копейки в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков |  |
| 985 630,35 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений | 245 238,41 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) | 3 000,00 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов | 2 223719 |

Задолженность по арендным платежам по состоянию на 01.01.2020 года 1778,4 рублей, на 01.01.2021 года 1529,7 рублей. По всем должникам получены судебные документы, ведется работа со службой судебных приставов.

Мероприятия, запланированные на 2021 год

 1.Актуализация объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности.

2.Выполнение комплексных кадастровых работ в границах д.Картышово Мещовского района.

3.Исполнение прогнозного плана приватизации на 2018-2021 год.

4.Снижение до минимального значения остатка состоящих на учете многодетных семей для получения земельных участков.

5.Снижение задолженности по арендным платежам.

6.Увеличение количества земельных участков, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства.

7.Защита имущественных интересов муниципального района.