Приложение к Решению Районного Собрания муниципального района «Мещовский район»

От 03 февраля 2022 г. № 124

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**“ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ”**

**МЕЩОВСКОГО РАЙОНА**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Состав материалов**

**Проект внесения изменения в Генеральный план сельского поселения «Поселок Молодежный»**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта функциональных зон поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000).

1. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

**Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения «Поселок Молодежный»**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- картазон с особыми условиями использованиятерритории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- картаграництерриторий, подверженныхрискувозникновениячрезвычайныхситуацийприродногоитехногенногохарактера(муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта с отображением границ земель и земельных участков (муниципальное образование 1:25000).

# Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского муниципального района Калужской области подготовлен по заказу Мещовской районной администрации муниципального района «Мещовский район» на основании муниципального контракта МК № 0137300000321000017 от 26 апреля 2021 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – постановление администрации муниципального образования «Мещовский район» от 02 апреля 2021 года № 205 «О подготовке проекта изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения» «Поселок Молодежный».

2. Официальное наименование сельского поселения – муниципальное образование сельское поселение «Поселок Молодежный».

3. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского муниципального района Калужской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Молодежный».

4. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского муниципального района Калужской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Калужской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы сельского поселения «Поселок Молодежный» установлены законом Калужской области от 04 октября 2004 года N 354-ОЗ (ред. от 27 июня 2019 года) "Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Барятинский район", "Куйбышевский район", "Людиновский район", "Мещовский район", "Спас-Деменский район", "Ульяновский район", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района".

Территория сельского поселения входит в состав территории муниципального района «Мещовский район».

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабах 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 09.08.2018 года);.

7. Расчётный срок генерального плана сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского муниципального района Калужской области – 2041 год, 1 очередь – 2031 год.

8. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г (в ред. от 09.08.2018 года);

- приведением утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | **Функциональные**  **зоны** | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица**  **измерения** | **Единица**  **измерения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. Объекты социально-бытового назначения | | | | | | | | |
|  | Объекты  образования | Обеспечение населения объектами образования | Дошкольная образовательная организация | мест | 108 | Зона индивидуальной жилой застройки | п.Молодежный | - |
|  | Объекты спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Спортивная  площадка | га | 0,1 | Зона индивидуальной жилой застройки | п.Молодежный, ул.Юбилейная,  участок с кадастровым номером 40:15:120402:262 | - |
|  | Объекты культуры и искусства | Обеспечение населения объектами культуры | Дом культуры | мест | 100 | Зона индивидуальной жилой застройки | п.Молодежный, ул.Юбилейная, участок с кадастровым номером 40:15:120402:261 | - |
| 1. Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | | |
|  | Объекты теплоснабжения | Обеспечение школы теплоснабжением | Источник тепловой энергии (котельная) | объект | 1 | Зона индивидуальной жилой застройки | с.Мармыжи, ул.Школьная | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
|  | Объекты водоотведения | Обеспечение населения водоотведением | Канализационные очистные сооружения | объект | 1 | Зона сельскохозяйствен-  ного использования | южнее с.ДомашевскогоЩебзавода | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зоны включены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. В состав общественно-деловых зон включена:

- зона специализированной общественной застройки;

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения организаций дошкольного образования, общеобразовательных, дополнительного образования, профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, спорта.

В состав **производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** входят:

- производственная зона, предназначена для размещенияпроизводственныхобъектовсразличныминормативамивоздействиянаокружающуюсреду.

- зона инженерной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны;

- зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети.

В состав **зоны сельскохозяйственного использования** входят:

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения;

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

**Зоны рекреационного назначения** представляют собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта.

В состав зоны рекреационного назначения входят:

- лесопарковая зона;

- зона лесов.

В состав зоны **специального назначения** входит зона кладбищ.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов.

* 1. **Параметры функциональных зон**

| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 867,7 | 867,7 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,8 | 6,8 |
| Зона специализированной общественной застройки | 3,1 | 3,1 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 2,3 | 2,3 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 155,6 | 155,6 |
| Производственная зона | 3,0 | 3,0 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 120,8 | 120,8 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 14360,8 | 14360,8 |
| Иные зоны  сельскохозяйственного назначения | 594,4 | 594,4 |
| Зона лесов | 1933,8 | 1933,8 |
| Лесопарковая зона | 40,1 | 40,1 |
| Зона кладбищ | 11,6 | 11,6 |
| ***Общая площадь*** | ***18100,0*** | ***18100,0*** |

* 1. **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Не планируется строительство объектов федерального значения, регионального значения, планируемых для размещения в функциональных зонах на территории сельского поселения «Поселок Молодежный».

Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| п.Молодежный, ул.Юбилейная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5,0 | Дошкольная образовательная организация | местный |
| п.Молодежный, ул.Юбилейная,  участок с кадастровым номером 40:15:120402:262 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2,0 | Спортивная  площадка | местный |
| п.Молодежный, ул.Юбилейная,  участок с кадастровым номером 40:15:120402:261 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 | Дом культуры | местный |
| с.Мармыжи, ул.Школьная | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5 | Источник тепловой энергии (котельная) | местный |
| южнее с.ДомашевскогоЩебзавода | Зона сельскохозяйцствен-ного использования | 1,0 | Канализационные очистные сооружения | местный |

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятий по переводу земель муниципального образования сельского поселения «Поселок Молодежный» Генеральным планом не предусмотрено.