**Справка**

**о реализации программы «Управление имущественным**

**комплексом в МР «Мещовский район» в 2021 году и планах на 2022 год**

Работа отдела по управлению имуществом администрации муниципального района «Мещовский район» в 2021 году проводилась в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального района «Мещовский район».

В реестре по состоянию на 01.01.2022 года находится 487 объектов недвижимого имущества.

  В 2021 году поставлено по заявлениям на учет в качестве бесхозяйных   34 объекта недвижимого имущества.   Оформлено в судебном порядке в собственность муниципального района 37 объектов.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 - 2021 годы включено 17 объектов недвижимости, из которых проданы 11 (не проданы 6: 2 ТПП п.Лесной и г.Мещовск и 4 нежилые здания: с.Гаврики, с.Подкопаево, с.Мошонки и д.Терпилово). В 2021 году были запланированы к продаже 3 объекта, однако не проданы в связи с  отсутствием заявок на аукцион.

В аренде находится 1 объект, заключены 2 договора безвозмездного пользования. Передано в государственную собственность Калужской области 5 объектов: водопровод пос.Лесной, 2 скважины и 2 земельных участка под ними. Принято из государственной собственности Калужской области в собственность муниципального района 814 объектов на основании 16 решений МЭР Калужской области.

Осуществлена оценка 14 объектов, из которых 11 земельных участков и 3 объекта недвижимости.

В 2021 году Отделом по управлению имуществом заключено 19 договоров аренды и 19 договоров купли-продажи земельных участков, были подготовлены документы для проведения 15 аукционов по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, которые были переданы в аренду гражданам:

- 7 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- 3 земельных участка для ведения личного подсобного хозяйства,

- 2 земельных участка сельскохозяйственного назначения;

- 7 участок иных категорий.

В соответствии с законом Калужской области №275-ОЗ от 26.04.2012г. «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» по состоянию на 01.01.2022 года имеется 10 земельных участков, предлагаемых к предоставлению многодетным семьям. Состоит на учете на 01 января 2022 года 18 многодетных семей для предоставления земельных участков.

На территории кадастрового квартала 40:15:170301 (д.Картышово) впервые проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых уточнены границы земельных участков и ОКС, а также исправлены реестровые ошибки в отношении 138 объектов.

За 2021 год Отдел по управлению имуществом обеспечил поступление в бюджет Мещовского района неналоговых доходов в сумме **2 537 440** рублей, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков |  | 995 554,15 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы , а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений |  | 361 436,56 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) |  | 15 000 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |  | 234 799 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов |  | 930 650,46 |

**Расходы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Реализация мероприятий в сфере управления муниципальным имуществом | 150 000 |
| Реализация мероприятий в области земельных отношений | 150 000 |
| Реализация мероприятий в области кадастровых работ, за исключением комплексных кадастровых работ | 84 254 |
| Проведение комплексных кадастровых работ за счет средств областного бюджета | 78 938 |

**Мероприятия запланированные на 2022 год:**

1. Инвентаризация объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ в границах ГП «Город Мещовск».

1. Реализация требований Федерального закона № 518-ФЗ в части регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимого имущества.

**4.** Исполнение прогнозного плана приватизации на 2022-2024 год.

**5.**Снижение до минимального значения остатка состоящих на учете многодетных семей для получения земельных участков.

**6**.Снижение задолженности по арендным платежам.

**7**.Защита имущественных интересов муниципального района.