-

Приложение к Решению Районного Собрания муниципального района «Мещовский район»

от 28 сентября 2023года № 258

**Внесение изменений в**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения «Село Гаврики»**

**Мещовского района Калужской области**

**Положение**

**о территориальном планировании**

**Том 1**

**2023 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СОСТАВ ПРОЕКТА** | **4** |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | **5** |
| **1.** | **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**  | **8** |
| **2.** | **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** | **10** |
| **2.1** | **Параметры функциональных зон сельского поселения** | **10** |
| **2.2** | **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения** | **13** |
| **2.3** | **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения, за исключением линейных объектов** | **13** |
| **2.4** | **Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах местного значения, за исключением линейных объектов** | **14** |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| **№№****п/п** | **Наименование материалов** |
|  | **I. Текстовые материалы** |
| 1. | Проект генерального плана Сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1 |
| 2. | Проект генерального плана Сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2 |
|  | **II. Графические материалы** |
| 1. | ***Положения о территориальном планировании*** |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области М 1:40000 |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области М 1:40000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области М 1:40000 |
| 2. | ***Материалы по обоснованию проекта*** |
| 2.1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения М 1:40000 |
| 2.2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:40000 |
| 2.3 | Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:40000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области (СП «Село Гаврики», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в действующей редакции (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» в действующей редакции, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт от 16.03.2023 №0137300000323000014.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектахрегионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельности, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Гаврики». В генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортной доступности, надежности всех инфраструктур, уровня воздействия вредных выбросов на здоровье населения и другие.

Основной целью Генерального плана являетсясоздание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития территории в интересах настоящего и будущих поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;

- развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры;

- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;

- развитие и размещение объектов капитального строительства регионального значения в сфере промышленности;

- повышение качества жилищного фонда поселения;

- сохранение объектов исторического и культурного наследия;

- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;

- санитарная очистка территории;

- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- инженерная подготовка территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на следующие проектные периоды - I этап (первая очередь) – 2025 г, II этап (расчетный срок) – 2043 г.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п**  | **Назначение объекта местного значения** | **Наименова-ние объекта** | **Краткаяхарактерис-тика объекта** | **Функцио-****нальная зона** | **Местополо-жение планируемого объекта** | **Срок реали-зации** | **Зона с особыми условиями использова-ния территории** |
| 1. | Организация газоснабжения | Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы с.Подкопаево Мещовского района» | Определяет-ся проектом | - | Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Подкопаево | Первая очередь | Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред.Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444) |
| 2. | Организация газоснабжения | Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы с.Гаврики Мещовского района» | Определяет-ся проектом | - | Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Гаврики | Первая очередь  |
| 3. | Организация газоснабжения | Строительство внутрипоселкового газопровода «Внутрипоселковый газопровод с.Шеметовое Мещовского района» | Определяет-ся проектом | - | Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Шеметовое | Расчет-ный срок (2026-2041) |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

Функциональное зонирование сельского поселения «Село Гаврики» представлено зонированием территории в границах муниципального образования и в границах населенных пунктов.

В границах сельского поселения территория зонирована по следующим видам зон:

1. Зона сельскохозяйственных предприятий.
2. Производственная зона.
3. Зона транспортной инфраструктуры.
4. Зона кладбищ.

В границах населенных пунктов определен следующий состав зон:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона.
3. Зона сельскохозяйственных угодий.
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зона кладбищ.
6. Зона особо охраняемых территорий.
7. Зона рекреационного назначения.

**2.1. Параметры функциональных зон сельского поселения**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории сельского поселения, га** |
| **Существующее** **положение** | **Расчетный срок** |
| ***Жилые зоны*** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | 912,74 | 912,74 |
| ***Общественно-деловые зоны*** |
| Общественно-деловые зоны | 1,44 | 1,44 |
| ***Зоны сельскохозяйственного использования*** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 435,87 | 435,87 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 68,29 | 68,29 |
| ***Зоны промышленные и транспортной инфраструктуры*** |
| Производственная зона  | 33,55 | 33,55 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 23,07 | 23,07 |
| ***Зоны рекреационного назначения*** |
| Зона рекреационного назначения | 55,70 | 55,70 |
| ***Зоны особо охраняемых территорий*** |
| Иные зоны (особо охраняемых природных территорий) |  |  |
| ***Зона специального назначения*** |
| Зона кладбищ | 8,74 | 8,74 |

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

1. Общественно-деловые зоны

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, административных учреждений. Общественно-деловая зона формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, с учетом размещения в них основных объектов соцкультбыта.

3. Зона сельскохозяйственных угодий

Территория занятая сельскохозяйственными угодьями - пашней, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями.

4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территория земель сельскохозяйственного производства, в т.ч. территории производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства.

1. Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных производств с санитарно-защитной зоной - до 500 м.

1. Зона транспортной инфраструктуры

Территория для размещения сооружений автомобильного транспорта.

1. Иные зоны (зона особо охраняемых природных территорий)

Особо охраняемые природные территории – участки земли, где располагаются объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение и для которых установлен особых режим охраны.

1. Зона рекреационного назначения

Территория включает в себя леса, парки, скверы и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. Данная зона включает водные объекты, представленные на территории сельского поселения.

1. Зона кладбищ

Территория предназначенная для размещения кладбищ.

**Сведения о планируемых для размещения**

**линейных объектах регионального значения**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п**  | **Назначение объекта**  | **Наименова-ние объекта** | **Краткаяхарактерис-тика объекта** | **Функцио-****нальная зона** | **Местополо-жение планируемого объекта** | **Срок реали-зации** | **Зона с особыми условиями использова-ния территории** |
| 1 | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый дер.Торкотино - с.Местничи - с.Подкопаево - с.Гаврики Мещовского района | Определяется проектом | - | Мещовский район, МО СП «Поселок Молодежный», дер.Торкотино, с.Местничи, МО СП «Село Гаврики», с.Подкопаево, с.Гаврики | Первая очередь (2022-2024) | Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016№ 444) |
| 2 | Организация газоснабжения | Газопровод межпоселковый к н.п. Шеметовое Мещовского района | Протяжен-ность1,6 км | - | Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Шеметовое | Первая очередь, расчет-ный срок (2026-2041) |

**2.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения**

На территории сельского поселения «Село Гаврики» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

**2.3 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткаяхарактерис-тика объекта** | **Функцио-****нальная зона** | **Местополо-жение планируемого объекта** | **Срок реализа-ции** | **Зона с особыми условиями использо-вания территории** |
| **1. Объекты капитального строительства в области здравоохранения** |
| Организация медицинской помощи населению | ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №5" Алешинский ФАП  | 9 посещений в смену | Жилая зона | Калужская область, Мещовский район, СП «Село Гаврики», д.Большое Алешино | Первая очередь (2024) | Установление ЗОУИТ не требуется |
| **2. Объекты в области особо охраняемых территорий** |
| Особо охраняемые природные территории | «Парашенское болото» | Площадь 249,316 га | - | Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», вблизи дер. Парашенка и дер. Маяк | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| Особо охраняемые природные территории | «Синий колодезь» | Площадь 0,5189 га | - | Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», дер.Синий Колодезь | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |
| Особо охраняемые природные территории | «Конское болото» | Площадь 275,75 га | - | МО МР «Мещовский район»  | Первая очередь | Установление ЗОУИТ не требуется |

**2.4 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

На территории сельского поселения «Село Гаврики» не планируется размещение объектов местного значения поселения, за исключением линейных объектов.