Приложение к Решению Городской Думы

муниципального образованиягородского поселения

«Город Мещовск» Мещовского района

от 01.03.2023 № 9

***Внесение изменений и дополнений***

***в Генеральный план***

***муниципального образования***

***Городского Поселения***

***«Город Мещовск»***

***Мещовского района***

***Калужской области***

**Генеральный план**

**муниципального образования**

**Городского Поселения**

**«Город Мещовск»**

**Мещовского района**

**Калужской области**

**Положение о территориальном планировании**

[*Утвержден Решением Городской Думы от 17.06.2015 № 35*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/53/2014/Index.htm)

[*Утвержден Решением Городской Думы от 30.10.2015 № 81*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/53/2015/Index.htm)

[*Утвержден Решением Городской Думы от 03.03.2021 № 7*](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/53/2020/Index.htm)

Оглавление

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc117847113)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc117847114)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc117847115)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7](#_Toc117847116)

[II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения 8](#_Toc117847117)

[II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc117847118)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 11](#_Toc117847119)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

**I. Текстовые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |
| **Приложение:** | |
| 1. | **Материалы по обоснованию** |

**II. Графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:25000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон | 1:25000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:25000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 1:25000 |
| 2.2 | Особо охраняемые природные территории регионального значения; территории объектов культурного наследия | 1:25000 |
| 2.3 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25000 |
| 2.4 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:25000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Городского поселения «Город Мещовск» Мещовского муниципального района Калужской области (далее по тексту – генеральный план) разработан ООО «ПК ГЕО» и утверждён  [Решением Городской Думы от 03.03.2021 № 7](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/53/2020/Index.htm).

Внесение изменений и дополнений в генеральный план выполняется в соответствии с муниципальным контрактом №0137300000322000079 от 20 сентября 2022 г.

Необходимость внесения изменений была вызвана:

- приведением в соответствие Генерального плана с действующими документами территориального планирования: Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Мещовский район»;

- переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с. Искра;

- переводом земель из одной категории в другую, а также необходимостью изменения существующего функционального зонирования.

Проект внесения изменений в Генеральный план ГП «Город Мещовск» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мещовский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

На территории городского поселения «Город Мещовск» не планируется размещение объектов местного значения.

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Территориальное планирование ГП «Город Мещовск» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Общественно-деловые зоны.** Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Коммунально-складская зона размещение коммунальных объектов.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий;зоны сельскохозяйственного использования.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

**Зона режимных территорий.** Зона размещения режимных объектов.

**Иные зоны.** Земли запаса; земли особо охраняемых территорий и объектов.

## II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 2185,1 | 2186,0 |
| Общественно-деловая | 9,9 | 9,9 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 338,1 | 340,1 |
| Коммунально-складская зона | 76,8 | 76,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 26296,3 | 26274,1 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 309,4 | 319,4 |
| Рекреационного назначения | 22,7 | 22,7 |
| Лесов | 7028,7 | 7028,7 |
| Акваторий | 121,7 | 121,7 |
| Кладбищ | 25,2 | 25,4 |
| Специального назначения | - | 9,1 |
| Зона режимных территорий | 1,3 | 1,3 |
| Иные зоны (земли запаса; земли особо охраняемых территорий и объектов) | 201,6 | 201,6 |
| **Общая площадь** | **36616,8** | **36616,8** |

## II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории городского поселения «Город Мещовск» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области утвержденной Правительством Калужской области №735 от 17.09.2020 г.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов**

**регионального значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень**  **объекта** |
| дер. Баранцево  ГП «Город  Мещовск» | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 82,1 | Строительство (проектирование) скважины, станции водоочистки (фильтры обезжелезивания и ионообменные фильтры или обратный осмос) | региональный |
| г. Мещовск  ГП «Город  Мещовск» | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 412,9 | Строительство водозабора на две артезианские скважины со строительством водовода | региональный |

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области утвержденной Правительством Калужской области № 669 от 02.09.2022 г.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов**

**регионального значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень**  **объекта** |
| Мещовский район, МО ГП «Город Мещовск», дер. Нестеровка | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 79,0 | Строительство станции очистки питьевой воды | региональный |
| Мещовский район, МО ГП «Город Мещовск»,  г. Мещовск | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 412,9 | Строительство сетей водоотведения 1 этап  Канализационная станция | региональный |
| Мещовский район, МО ГП «Город Мещовск»,  г. Мещовск | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 412,9 | Строительство сетей водоотведения 2 этап  Канализационная станция | региональный |
| Мещовский район, МО ГП «Город Мещовск»  г. Мещовск | Производственные зоны,  зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 1,8 | Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод | региональный |
| МО МР «Мещовский район» | Зоны специального назначения | 9,1 | Рекультивация объекта размещения отходов вблизи г. Мещовск | региональный |

На территории городского поселения «Город Мещовск» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования МР «Мещовский район» (Утв. Решением Районного Собрания от 29.09.2022 г. № 176).

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

***Таблица планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в***

***категорию земли населенных пунктов (проект 2015 г)***

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО ГП «Город Мещовск»*** | | | | | |
| 1. | с. Искра | Евдачев Г.В.  40:15:051701:72 | 9,88 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 2. | с. Искра | Муниципальная собственность  *кадастровый квартал*  40:15:051701 | 3,0 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 3. | с. Искра | Семенов И.А.  40:15:051701:22 | 19,8 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 4. | с. Искра | Семенов И.А.  40:15:051701:27 | 19,9 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 5. | с. Искра | Свято-Георгиевский  Мещовский мужской  монастырь  40:15:051701:85 | 29,7 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 6. | с. Искра | Муниципальная  собственность  40:15:051701:88 | 5,2 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 7. | дер. Казаковка | Муниципальная  собственность  *кадастровый квартал*  40:15:22 08 01 | 5,0 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 8. | c. Растворово | *кадастровый квартал*  40:15:09 02 01 | 0,4 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 9. | с. Хохлово | *кадастровый квартал*  40:15:21 04 02 | 0,2 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 10. | с. Зеновка\* | *кадастровый квартал*  40:15:05 07 02 | 0,1 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 11. | дер. Горное\* | *кадастровый квартал*  40:15:05 07 02 | 0,4 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 12. | с. Серебряно | *Гаврилюк А.А.*  40:15:051901:26 | 12,08 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| 13. | с. Серебряно | *Гаврилюк А.А.*  40:15:051901:3 | 1,03 | жилищное строительство | 2015-2017 |
| ***Итого:*** | | | **106,69** |  |  |

\* Для присоединения анклавного участка жилой застройки с. Зеновка предлагается включить в границу населенного пункта участок автодороги (0,1 га).

\* Для присоединения анклавного участка жилой застройки дер. Горное предлагается включить в границу населенного пункта участок автодороги (0,4 га).

***Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения (проект 2015 г)***

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО ГП «Город Мещовск»*** | | | | | |
| 1. | вблизи  дер. Нестеровка | *кадастровый квартал*  40:15:110302:77 | 6,0 | организация  полигона ТБО | 2015-2017 |
| 2 | вблизи  дер. Слаутино | В.И.Герасимов  40:15:110504:12 | 2,8 | Размещение объекта придорожного сервиса | 2015-2017 |
| ***Итого:*** | | | **8,8** |  |  |

***Планируемый перевод земель из категории земли промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов (проект 2015 г)***

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Собственность** | **площадь,**  **га** | **предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО ГП «Город Мещовск»*** | | | | | |
| 1. | дер. Шалово | №40:00:00 00 00:95  А-101-«Москва-Малоярославец- Рославль»-Мосальск-Мещовск | 1,9 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  дер. Шалово | 2015-2017 |
| 2. | с. Серебряно | №40:00:00 00 00:95  А-101-«Москва-Малоярославец- Рославль»-Мосальск-Мещовск | 2,6 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  с. Серебряно | 2015-2017 |
| 3. | с. Растворово | № 40:15:00 00 00:12  «Мещовск-Серпейск-Растворово» | 1,0 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  с. Растворово | 2015-2017 |
| 4. | с. Горохово | № 40:15:00 00 00:107  «Мещовск-Покров-Казаковка» | 2,3 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  с. Горохово | 2015-2017 |
| 5. | с. Покров | № 40:15:00 00 00:107  «Мещовск-Покров-Казаковка» | 3,8 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  с. Покров | 2015-2017 |
| 6. | дер. Карцево | № 40:15:00 00 00:113  «Мещовск-Кудринская-Карцево» | 0,5 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  дер. Карцево | 2015-2017 |
| 7. | дер. Баранцево | № 40:15:18 03 05:101  «Москва-Киев» -Баранцево | 0,8 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  дер. Баранцево | 2015-2017 |
| 8. | с. Искра | «Мещовск-Алешино-Гаврики» | 0.37 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  с. Искра | 2015-2017 |
| 9. | с. Рудники | № 40:15:00 00 00:107  «Мещовск-Покров-Казаковка» | 1,0 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  с. Рудники | 2015-2017 |
| 10. | дер. Даниловка | 40:15:110202  «Мещовск-Кудринская» | 0,2 | а/д  формирование единой границы  нас. пункта  дер. Даниловка | 2015-2017 |
| 11. | ПС «Мещовск»  Вл №3 10кВ  опоры: 28,29 | 40:15:00 00 00:212 | 18 кв. м | опора ЛЭП | 2015-2017 |
| 12. | ПС «Мещовск»  Вл №3 10кВ  опры:30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,  42 | 40:15:05 17 01:39 | 3 кв. м | опора ЛЭП | 2015-2017 |
| 13. | ПС «Мещовск»  Вл №2 10кВ  опоры:25,26,КТП 290 | 40:15:051701:38 | 16 кв. м | опоры ЛЭП | 2015-2017 |
| 14 | ПС «Мещовск»  Вл №4 10кВ  опры:23,24,25,26,27,28,29,30,31 | 40:15:000000:225 | 6 кв. м | опоры ЛЭП | 2015-2017 |
| ***Итого:*** | | | **14,5** |  |  |

*В процессе работ по корректировке генерального плана городского поселения «Город Мещовск» в дер. Дорохово были выявлены анклавные участки земель населенных пунктов К№ 40:15:210503:16, 40:15:210503:17 общей площадью 0,6 га, расположенные на расстоянии 300 м в юго-западном направлении от деревни. Генеральным планом предлагается изменение категории земель указанных земельных участков на земли сельскохозяйственного назначения, в виду отсутствия возможности присоединения их к границам дер. Дорохово. Участки целесообразно использовать под сельскохозяйственное использование.*

*Так же, был выявлен анклавный земельный участок земель населенных пунктов*

*К№ 40:15:052002:61площадью 1,2 гарасположенный на расстоянии 500 м в южном направлении от деревни Шушуново,предназначенный для эксплуатации полей фильтрации.Генеральным планом предлагается изменение категории земель указанного земельного участка на земли промышленности и иного специального назначения, исходя из вида разрешенного использования земельного участка и в виду отсутствия возможности присоединения его к границам дер. Шушуново.*

***Таблица планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в***

***категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2020 г.)***

*Таблица 7*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Площадь,**  **м2** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| ***МО ГП «Город Мещовск»*** | | | | | |
| 1 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:861 | 16855 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 2 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:719 | 27 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 3 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:720 | 35 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 4 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:722 | 4 691 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 5 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220801:40 | 869 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 6 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:138 | 85 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 7 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:136 | 1 021 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 8 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:19 | 1 151 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 9 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:731 | 4 277 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 10 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:135 | 125 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 11 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:23 | 3 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 12 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:732 | 2 829 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 13 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:24 | 259 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 14 | МО ГП «Город Мещовск» | \*40:15:220801:12:ЗУ17  (В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории постановление №582 от 28.10.2019 г.  \*Выписка ЕГРН 2021-02-13 99/2021/375485503 от 13.02.2021 г.) | 806 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 15 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:22 | 8 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 16 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:21 | 3 283 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 17 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:733 | 5 706 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 18 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:4:ЗУ23  (В соответствии с утвержденной документацией по планировкетерритории постановление №582 от 28.10.2019 г.) | 50 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 19 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:5:ЗУ24  (В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории постановление№582 от 28.10.2019 г.) | 116 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 20 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220502:11 | 5 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 21 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:5:ЗУ26  (В соответствии с утвержденной документацией по планировкетерритории постановление №582 от 28.10.2019 г.) | 123 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 22 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:5:ЗУ30  (В соответствии с утвержденной документацией по планировкетерритории постановление №582 от 28.10.2019 г.) | 2 020 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 23 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:725 | 3 656 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 24 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220201:23 | 1 799 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 25 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220201:136 | 288 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 26 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:5:ЗУ35  (В соответствии с утвержденной документацией по планировкетерритории постановление №582 от 28.10.2019 г.) | 467 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 27 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220201:137 | 118 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 28 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220201:134 | 638 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 29 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220201:135 | 32 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 30 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:20 | 216 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 31 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:220601:139 | 63 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 32 | МО ГП «Город Мещовск» | \*40:15:220601:9:ЗУ42  (В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории постановление №582 от 28.10.2019 г.  \*Выписка ЕГРН 2021-02-13 99/2021/375491438 от 13.02.2021 г.) | 7 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 33 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:721 | 7 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 34 | МО ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:718 | 5 | Автомобильный транспорт | 2020 |
|  | | | **51640** |  |  |
| 35 | ГП «Город Мещовск» | 40:15:000000:688 | 91144 | под санкционированную свалку | 2020-2022 |
| **Итого:** | | | **142 784 м2** |  |  |

***Планируемый перевод земель из категории населенных пунктов в категорию земли промышленности и иного специального назначения (проект 2020 г)***

*Таблица 8*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Площадь,**  **м2** | **Предполагаемое использование** | **срок реализации** |
| ***МО ГП «Город Мещовск»*** | | | | | | |
| 1 | ГП «Город  Мещовск»  вблизи дер. Дерягино | | 40:15:180306:23 | 9866 | ритуальная деятельность | 2020-2022 |
| 2 | ГП «Город  Мещовск»  вблизи г. Мещовск | | 40:15:052002:61 | 12000 | для эксплуатации полей фильтрации | 2020-2022 |
| **Итого:** | | | | **21866 м2** |  |  |

\* Данные участки расположены за границами населенных пунктов. Категория «земли населенных пунктов» установлена ошибочно.

***Таблица планируемого перевода из земель населенных пунктов в категорию***

***земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2020 г.)***

*Таблица 9*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Площадь, м2** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| ***МО ГП «Город Мещовск»*** | | | | | |
| 1 | дер. Казаковка | 40:15:000000:723 | 2 736 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 2 | с. Гостье | 40:15:000000:727 | 5 895 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 3 | дер. Деревягино | 40:15:000000:724 | 3 097 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 4 | дер. Деревягино | 40:15:000000:859 | 5 652 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 5 | дер. Думино | 40:15:220502:10 | 1 070 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 6 | дер. Думино | 40:15:220502:9 | 198 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 7 | дер. Думино | кадастровый квартал 40:15:220502:ЗУ29  (В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории постановление №582 от 28.10.2019 г.) | 505 | Автомобильный транспорт | 2020 |
| 8 | дер. Орля | 40:15:000000:726 | 1 599 | Автомобильный транспорт | 2020 |
|  | | | **20752** |  |  |
| 9 | дер. Казаковка | 40:15:220505:70 | 26 | Опоры ЛЭП (№№276-278, 292-298, 299-304), МТП №208 ВЛ, 10 кВ №6А  ПС Мещовск | 2020-2022 |
| **Итого:** | | | **20 778 м2** |  |  |

***Изменения границ населенных пунктов***

***на территории ГП «Город Мещовск» (проект 2020 г)***

*Таблица 10*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Населенный пункт** | **Основание** |
| 1 | дер. Горное ГП «Город Мещовск» | Уточнение границы населенного пункта  в связи с постановкой на кадастровый учет ранее учтенного земельного участка категории земли населенных пунктов  с К№40:15:051301:2 |

***Таблица планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (проект 2022 г.)***

*Таблица 11*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Кадастровый номер** | **Форма собственности** | **Площадь,**  **га** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| ***с. Искра*** | | | | | |
| 1. | 40:15:052001:38 | частная | 0,92 | религиозная деятельность  *(строительство Дома милосердия)* | 2022-2023 |
| **Итого** | | | **0,92** |  |  |

***Таблица планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения (проект 2022 г.)***

*Таблица 12*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Кадастровый номер** | **Форма собственности** | **Площадь,**  **га** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| ***в районе дер. Баранцево*** | | | | | |
| 1. | 40:15:180201:17 | частная | 2,0 | объекты  придорожного  сервиса | 2022-2023 |
| **Итого** | | | **2,0** |  |  |

***Таблица планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов(проект 2022 г.)***

*Таблица 13*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п./п.** | **Кадастровый номер** | **Форма собственности** | **Площадь,**  **га** | **Предполагаемое использование** | **Срок реализации** |
| ***в районе с. Зеновка*** | | | | | |
| 1. | 40:15:050702:661 | частная | 0,25 | ритуальная деятельность | 2022-2023 |
| **Итого** | | | **0,25** |  |  |