



РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
муниципального района «Мещовский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ

31 января 2019 года

№ 275

**Об утверждении изменений в схему
территориального планирования
муниципального района «Мещовский район»**

На основании заключения управления архитектуры и градостроительства Калужской области по проекту изменений в схему территориального планирования муниципального района «Мещовский район» от 24.12.2018г. №1422-18, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 №92 «Об утверждении положения о порядке рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них», руководствуясь статьями 19,20,21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.27 Устава муниципального района Мещовский район», Районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в схему территориального планирования муниципального района «Мещовский район» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Восход» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Мещовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района
«Мещовский район»**

А.А.Широв

1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район»

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» вызвана следующими объективными причинами:

1. Отображение размещения объектов местного значения:
 - «Строительство автомобильной дороги Мошонки – Роксаново – Копцево с мостовым переходом через р. Перемера в Мещовском районе»;
 - «Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе»;
 - «Газопровод межпоселковый г. Мещовск – с. Рудники – с. Хохлово – с. Покров – дер. Казаковка – дер. Деревягино Мещовского района»;
 - «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:15:000000:299».

2. Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Том I Раздел I.2 Природные условия и природно-ресурсный потенциал,
2. Подраздел 1.2.9 Природно-рекреационные ресурсы Абзац 5 изложить в следующей редакции:

В пределах района имеются особо охраняемые природные территории. В первую очередь - это памятник природы регионального значения «Кедровые насаждения» в кварталах № 89, № 90 Мещовского участкового ГКУ КО «Мещовское лесничество» (согласно действующему лесоустройству), посадки кедра 1958-1959 гг. Посадки экзотического для Европы дерева находятся в хорошем состоянии и под постоянной охраной и наблюдением. В с. Растворово сохранилась старинная аллея из трех дубов возрастом в 350 лет (согласно новой паспортизации особо охраняемых территорий от 2008 г.).

Том I Раздел I.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.

3. Подраздел Особо охраняемые природные территории и Том II Раздел V.3 Рекреационно-туристическая деятельность Подраздел Особо охраняемые природные территории изложить в следующей редакции:

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие их категории: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории муниципального района «Мещовский район» расположено 6 особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения:

- «Усадьба «Шалово» (месторасположение – с. Шалово и с. Зеновка, площадь – 16,7 га, охранная зона – 50, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 20.07.2018 №433);

- «Мещовский городской парк» (месторасположение – г. Мещовск, площадь – 4,5 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

- «Группа дубов «Три богатыря» (месторасположение – дер. Растворово, площадь – 235,71 кв.м, площадь охранной зоны – 12806,97 кв.м, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 №189 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 07.07.2017 № 396;

- «Кедровые насаждения» (месторасположение – кв. 89, 90 Мещовского участкового лесничества ГКУ КО «Мещовское лесничество», площадь – 2,5 га, площадь охранной зоны – 4,6 га, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 164 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 28.11.2016 № 639;

- «Верховое болото справа и слева от дороги Гаврики -Беклемищево в Мещовском районе» (месторасположение – западнее дер. Тюфинь; площадь – 30 га; правоустанавливающий документ – постановление Правительства Калужской области от 29.06.2018 № 389);

- «Болото слева от дороги Гаврики -Подкопаево в Мещовском районе» (месторасположение – севернее с. Гаврики и дер. Житное; площадь – 100 га; правоустанавливающий документ – постановление Правительства Калужской области от 16.07.2018 №423).

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

По результатам проведенного в 2012 году комплексного экологического обследования природных объектов Калужской области правовой статус особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения также планируется придать природным комплексам «Ландшафт реки Серена» и «Луг в пойме реки Мошка».

4. Том I Раздел III.2.4 Культурно-бытовое обслуживание, Подраздел Образование и воспитание изложить в следующей редакции:

Дошкольное воспитание

В г. Мещовске есть МКДОУ «Мещовский детский сад «Солнышко» на 80 мест (г. Мещовск, ул. Октябрьская, д. 41)

В настоящее время на территории района существуют следующие детские дошкольные учреждения, расположенные на территории общеобразовательных школ:

- МКОУ «Алешинская основная общеобразовательная школа» (дер. Большое Алешино, ул. Новая, д.3)
- МКОУ «Домашовская средняя общеобразовательная школа» (пос. Лесной, ул. Центральная, д. 11)
- МКОУ «Кудринская средняя общеобразовательная школа» (ст. Кудринская, ул. Козельская, д.3)
- МКОУ «Покровская основная общеобразовательная школа» (с. Покров, ул. Новая д.9)
- МКОУ «Рязанцевская основная общеобразовательная школа» (дер. Торкотино, ул. Центральная, д. 8)
- МКОУ «Серпейская средняя общеобразовательная школа» (пос. Серпейск, ул. Ленина, д.17)

Общее среднее образование

- МКОУ «Алешинская основная общеобразовательная школа» (дер. Большое Алешино, ул. Новая, д.3)
- МКОУ «Средняя общеобразовательная школа пос. Молодежный» (с. Молодёжный, ул. Юбилейная, д. 3)
- МКОУ «Домашовская средняя общеобразовательная школа» (пос. Лесной, ул. Центральная, д. 11)
- МКОУ «Красносадовская основная общеобразовательная школа» (дер. Картышово, ул. Корягина, д.4)
- МКОУ «Кудринская средняя общеобразовательная школа» (ст. Кудринская, ул. Козельская, д.3)
- МКОУ «Мармыжовская основная общеобразовательная школа» (с.Мармыжи, ул. Школьная, д. 5)

- МКОУ «Мещовская средняя общеобразовательная школа» (г. Мещовск, ул. Освободителей, д. 3а)
- МКОУ «Покровская основная общеобразовательная школа» (с. Покров, ул. Новая д. 9)
- МКОУ «Серпейская средняя общеобразовательная школа» (с. Серпейск, ул. Ленина, д. 17)
- ГКОУ КО Мещовская школа - интернат (г. Мещовск, ул. Герцена, д. 2)

Средние специальные учебные заведения

- Филиал Кировский индустриально-педагогический колледж» (г. Мещовск, пл. Ленина д. 3)

Дополнительное образование

- Мещовская детская школа искусств (г. Мещовск, пр. Революции, д. 28)
- Центр творческого развития и гуманитарного образования «Воспитание» (г. Мещовск, ул. Луначарского, д. 11)
- Психологическая помощь субъектам образовательного процесса (г. Мещовск, ул. Чернышевского, д. 19)

Подраздел Медицинское обслуживание изложить в следующей редакции:

Стационар:

- г. Мещовск (МУЗ Мещовская ЦРБ), ул. Освободителей, д. 1а

Поликлиники:

- г. Мещовск (МУЗ Мещовская ЦРБ), ул. Освободителей, д. 1а
- с. Серпейск (Серпейская врачебная амбулатория), ул. Ленина, д. 1

Фельдшерско-акушерские пункты:

- Алешинский ФАП (дер. Б. Алешино, ул. Новая, д. 3)
- Кудринский сельский ФАП (станция Кудринская, ул. Перспективная, д. 13)
- Кудринский «Сельхозтехника» ФАП (станция Кудринская, ул. Перспективная, д. 13)
- Красносадовский ФАП (дер. Картышово, ул. Центральная, д. 1)
- Карцевский ФАП (пос. Баранцево, ул. Полевая, д. 3, кв. 2)
- Клетинский ФАП (дер. Кализна, ул. Центральная, д. 1)
- Липецкий ФАП (пос. Лесной, ул. Центральная, д. 5)
- Лаптевский ФАП (пос. Молодежный, ул. Юбилейная, д. 3)
- Мармыжовский ФАП (с. Мармыжи, ул. Садовая, д. 1)
- Местнический ФАП (дер. Гаврики, ул. Молодежная, д. 3)
- Мошонский ФАП (с. Мошонки, ул. Старая, д. 28)
- Подкопаевский ФАП (дер. Подкопаево, ул. Центральная, д. 24)
- Покровский ФАП (с. Покров, ул. Новая, д. 5)
- Рязанцевский ФАП (дер. Торкотино, ул. Центральная, д. 1а)
- Растворовский ФАП (дер. Растворово, ул. Садовая, д. 9)
- Слаутинский ФАП (дер. Нестеровка, ул. Коммунарская, д. 16)
- Терпиловский ФАП (дер. Терпилово, ул. Мира, д. 1)

- Шаловский ФАП (дер. Зеновка, ул. Степанова, д. 3)
- Щебзаводской ФАП (пос. Щебзавод, ул. Центральная, д. 13, кв. 2)

Дополнить подразделом «Физическая культура и спорт»:

- МКУ «Центр развития физкультуры и спорта «Олимп» (г. Мещовск, ул. Кирова, д.32)
- Спортивный зал (г. Мещовск, ул. Освободителей, д.3а)
- Спортивный зал (дер. Торкотино, ул. Центральная, д.8)
- Спортивный зал (станция Кудринская, ул. Козельская, д.3)
- Спортивное ядро (станция Кудринская, ул. Козельская, д.3)
- Спортивный зал (дер. Б. Алешино, ул. Новая, д.3)
- Спортивная площадка для пляжного волейбола (г. Мещовск, ул. Луначарского, д.11)
- Спортивный зал (г. Мещовск, ул. Ленина, д.3а)
- Гимнастический зал (г. Мещовск, ул. Ленина, д.3а)
- Спортивная комната (с. Покров, ул. Новая, д.9)
- Спортивная площадка (с. Покров, ул. Новая, д.9)
- Спортивный зал (с. Серпейск, ул. Ленина, д.17)
- Тир (с. Серпейск, ул. Ленина, д.17)
- Спортивный зал (пос. Молодежный, ул. Юбилейная, д.3)
- Спортивная площадка (пос. Молодежный, ул. Юбилейная, д.3)

5. Том II Раздел V.7 Транспортная инфраструктура дополнить следующей информацией:

Проектом предлагается:

- Строительство автомобильной дороги Мошонки – Роксаново – Копцево с мостовым переходом через р. Перемера в Мещовском районе;
- Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе.

6. Том II Раздел V.8 Инженерная инфраструктура, Подраздел «Газоснабжение» дополнить следующей информацией:

Проектом предлагается:

- Размещение газопровода межпоселкового г. Мещовск – с. Рудники – с. Хохлово – с. Покров – дер. Казаковка – дер. Деревягино Мещовского района;
- Размещение газопровода высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:15:000000:299.

6. Том II Раздел V.10 Функционально-планировочная организация территории дополнить следующей информацией:

**Планируемый перевод земель на 2019 год
земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в
категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения»**

Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер земельного участка*	Срок реализации
с. Мошонки дер. Роксаново с. Копцево	2,12	Частная	Строительство автомобильной дороги	-	2019
	0,05			40:15:150104:54:3У4	
	0,086			40:15:150104:53:3У5	
	0,086			40:15:150104:50:3У6	
	0,26			40:15:150104:51:3У7	
	0,14			410:15:150104:25:3У8	
	0,33			40:15:150305:3:3У9	
	0,61			40:15:150306:10:3У10	
	0,55			40:15:150306:3:3У11	
	0,0021			40:15:1450104:52:3У13	
Всего:	4,234				
дер. Казаковка дер. Гостье дер. Деревягино дер. Орля	7,12	Частная	Строительство автомобильной дороги	-	2019
Всего:	7,12				
ИТОГО:	11,354				

**для дальнейшей разработки документов территориального планирования необходимо провести кадастровые работы по формированию земельных участков в установленном законом порядке.*

**Планируемый перевод земель на 2019 год
земель из категории «земли запаса» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер земельного участка*	Срок реализации
дер. Картышово дер. Басово	0,42	Государственная неразграниченная	Строительство газопровода высокого давления	40:15:170201:ЗУЗ	2019
ИТОГО:	0,42				

**для дальнейшей разработки документов территориального планирования необходимо провести кадастровые работы по формированию земельных участков в установленном законом порядке.*

Итого по Мещовскому району проектом 2018 года планируется перевод **11,774 га** в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Кадастровый номер земельного участка*	Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Основные характеристики	Местоположение	СЗЗ/ зона с особыми условиями использования
1	-	Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения	Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:15:000000:299	Газоснабжение производственных и бытовых зданий. Газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб $\varnothing 225 \times 20,5$	Калужская область, Мещовский район	Согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Пункт 2.7. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложении настоящего документа. Приложение 2 к п. 2.7. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов. Сельскохозяйственные угодья – расстояние при диаметре труб до 150 мм – 100 м.
2	-	Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения	Газопровод межпоселковый г. Мещовск – с. Рудники – с. Хохлово – с. Покров – дер. Казаковка – дер. Деревягино Мещовского района	Протяженность 22 км Давление 0,6 Мпа Диаметр 63,110,150 мм Способ прокладки – подземный Устройство ГРПШ (в с. Рудники, с. Хохлово, с. Покров, с. Горохово,	Калужская область, Мещовский район	Согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Пункт 2.7. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных

				дер. Казаковка, дер.Деревягино) – 7 шт.		разрывов приведены в приложении настоящего документа. Приложение 2 к п. 2.7. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов. Сельскохозяйственные угодья – расстояние при диаметре труб до 150 мм – 100 м.
3	-	Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения	Строительство автомобильной дороги Мошонки – Роксаново – Копцево с мостовым переходом через р. Перемера в Мещовском районе	Проектируемая автомобильная дорога обеспечивает связь села Копцево с селом Мошонки. Вне населенного пункта проектируемый объект относится к V категории автодорог. Объект проектирования в границах населенного пункта относится к основной улице сельского поселения.	Калужская область, Мещовский район	Проектом планируются красные линии в соответствии с нормами, установленными СП42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения 15— 30 м. В данном проекте ширина улиц и дорог в красных линиях принята 12-22 м. При планировании красных линий были учтены существующие на местности границы земельных участков, границы земельных участков, установленные по сведениям ЕГРН.
4	40:15:00000:501	Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения	Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском	Протяженность реконструкции 8136 м. Категория дороги V (СП 34.13330.2012). Согласно ГОСТ Р 52398-2005 класс	Калужская область, Мещовский район	Проектом планируются красные линии в соответствии с нормами, установленными СП42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв.

			районе	дороги - дорога обычного типа (относится к дорогам общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования		Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения 15— 30 м. В данном проекте ширина улиц и дорог в красных линиях принята 12-22 м. При планировании красных линий были учтены существующие на местности границы земельных участков, границы земельных участков, установленные по сведениям ЕГРН.
--	--	--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------