

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**муниципального района «Мещовский район»**

Калужской области

**РЕШЕНИЕ**

**31 января 2019 года № 275**

**Об утверждении изменений в схему**

**территориального планирования**

**муниципального района «Мещовский район»**

На основании заключения управления архитектуры и градостроительства Калужской области по проекту изменений в схему территориального планирования муниципального района «Мещовский район» от 24.12.2018г. №1422-18, подготовленного в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 №92 «Об утверждении положения о порядке рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них», руководствуясь статьями 19,20,21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.27 Устава муниципального района Мещовский район», Районное Собрание

РЕШИЛО:

1.Утвердить изменения в схему территориального планирования муниципального района «Мещовский район» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Восход» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Мещовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**«Мещовский район» А.А.Шилов**

Приложение

к решению Районного Собрания

МР «Мещовский район»

31 января 2019г. №275

**1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район»**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» вызвана следующими объективными причинами:

1. Отображение размещения объектов местного значения:

- «Строительство автомобильной дороги Мошонки – Роксаново – Копцево с мостовым переходом через р. Перемера в Мещовском районе»;

- «Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе»;

- «Газопровод межпоселковый г. Мещовск – с. Рудники – с. Хохлово – с. Покров – дер. Казаковка – дер. Деревягино Мещовского района»;

- «Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:15:000000:299».

2. Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мещовский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. **Том I Раздел I.2 Природные условия и природно-ресурсный потенциал,**
2. **Подраздел 1.2.9 Природно-рекреационные ресурсы Абзац5 изложить в следующей редакции:**

В пределах района имеются особо охраняемые природные территории. В первую очередь - это памятник природы регионального значения «Кедровые насаждения» в кварталах № 89, № 90 Мещовского участкового ГКУ КО «Мещовское лесничество» (согласно действующему лесоустройству), посадки кедра 1958-1959 гг. Посадки экзотического для Европы дерева находятся в хорошем состоянии и под постоянной охраной и наблюдением. В с. Растворово сохранилась старинная аллея из трех дубов возрастом в 350 лет (согласно новой паспортизации особо охраняемых территорий от 2008 г.).

**Том I Раздел I.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.**

1. **Подраздел Особо охраняемые природные территории и Том II Раздел V.3 Рекреационно-туристическая деятельность Подраздел Особо охраняемые природные территории изложить в следующей редакции:**

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие их категории: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории муниципального района «Мещовский район» расположено 6 особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения:

- «Усадьба «Шалово» (месторасположение – с. Шалово и с. Зеновка, площадь – 16,7 га, охранная зона – 50, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 20.07.2018 №433);

- «Мещовский городской парк» (месторасположение – г. Мещовск, площадь – 4,5 га, охранная зона – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185);

- «Группа дубов «Три богатыря» (месторасположение – дер. Растворово, площадь – 235,71 кв.м, площадь охранной зоны – 12806,97 кв.м, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 №189 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 07.07.2017 № 396;

- «Кедровые насаждения» (месторасположение – кв. 89, 90 Мещовского участкового лесничества ГКУ КО «Мещовское лесничество», площадь – 2,5 га, площадь охранной зоны – 4,6 га, правоустанавливающие документы – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 164 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 28.11.2016 № 639;

- «Верховое болото справа и слева от дороги Гаврики -Беклемищево в Мещовском районе» (месторасположение – западнее дер. Тюфинь; площадь – 30 га; правоустанавливающий документ – постановление Правительства Калужской области от 29,06,2018 № 389);

- «Болото слева от дороги Гаврики -Подкопаево в Мещовском районе» (месторасположение – севернее с. Гаврики и дер. Житное; площадь – 100 га; правоустанавливающий документ – постановление Правительства Калужской области от 16.07.2018 №423).

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

По результатам проведенного в 2012 году комплексного экологического обследования природных объектов Калужской области правовой статус особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения также планируется придать природным комплексам «Ландшафт реки Серена» и «Луг в пойме реки Мошка».

1. **Том I Раздел III.2.4 Культурно-бытовое обслуживание, Подраздел Образование и воспитаниеизложить в следующей редакции:**

Дошкольное воспитание

В г. Мещовске есть МКДОУ «Мещовский детский сад «Солнышко» на 80 мест *(г. Мещовск, ул. Октябрьская, д. 41)*

В настоящее время на территории района существуют следующие детские дошкольные учреждения, расположенные на территории общеобразовательных школ:

* МКОУ «Алешинская основная общеобразовательная школа» *(дер. Большое Алешино, ул. Новая, д.3)*
* МКОУ «Домашовская средняя общеобразовательная школа» *(пос. Лесной, ул. Центральная, д. 11)*
* МКОУ «Кудринская средняя общеобразовательная школа» *(ст. Кудринская, ул. Козельская, д.3)*
* МКОУ «Покровская основная общеобразовательная школа» *(с. Покров, ул. Новая д.9)*
* МКОУ «Рязанцевская основная общеобразовательная школа» *(дер. Торкотино, ул. Центральная, д. 8)*
* МКОУ «Серпейская средняя общеобразовательная школа» *(пос. Серпейск, ул. Ленина, д.17)*

Общее среднее образование

* МКОУ «Алешинская основная общеобразовательная школа» *(дер. Большое Алешино, ул. Новая, д.3)*
* МКОУ «Средняя общеобразовательная школа пос. Молодежный» *(с. Молодёжный, ул. Юбилейная, д. 3)*
* МКОУ «Домашовская средняя общеобразовательная школа» *(пос. Лесной, ул. Центральная, д. 11)*
* МКОУ «Красносадовская основная общеобразовательная школа» *(дер. Картышово, ул. Корягина, д.4)*
* МКОУ «Кудринская средняя общеобразовательная школа» *(ст. Кудринская, ул. Козельская, д.3)*
* МКОУ «Мармыжовская основная общеобразовательная школа»  *(с.Мармыжи, ул. Школьная, д. 5)*
* МКОУ «Мещовская средняя общеобразовательная школа»  *(г.Мещовск, ул. Освободителей, д. 3а)*
* МКОУ «Покровская основная общеобразовательная школа»  *(с.Покров, ул. Новая д.9)*
* МКОУ «Серпейская средняя общеобразовательная школа»  *(с.Серпейск, ул. Ленина, д.17)*
* ГКОУ КО Мещовская школа - интернат *(г. Мещовск, ул. Герцена, д. 2)*

Средние специальные учебные заведения

* Филиал Кировский индустриально-педагогический колледж» *(г. Мещовск, пл. Ленина д.3)*

**Дополнительное образование**

* Мещовская детская школа искусств *(г. Мещовск, пр. Революции, д. 28)*
* Центр творческого развития и гуманитарного образования «Воспитание» (*г. Мещовск, ул. Луначарского, д. 11)*
* Психологическая помощь субъектам образовательного процесса

*(г. Мещовск, ул.Чернышевского, д.19)*

***Подраздел* Медицинское обслуживание *изложить в следующей редакции:***

**Стационар:**

* г. Мещовск (МУЗ Мещовская ЦРБ), ул. Освободителей, д. 1а

**Поликлиники:**

* г. Мещовск (МУЗ Мещовская ЦРБ), ул. Освободителей, д. 1а
* с. Серпейск (Серпейская врачебная амбулатория), ул. Ленина, д. 1

**Фельдшерско-акушерские пункты:**

* Алешинский ФАП *(дер. Б. Алешино, ул. Новая, д. 3)*
* Кудринский сельский ФАП *(станция Кудринская, ул. Перспективная, д. 13)*
* Кудринский «Сельхозтехника» ФАП *(станция Кудринская, ул. Перспективная, д. 13)*
* Красносадовский ФАП *(дер. Картышово, ул. Центральная, д. 1)*
* Карцевский ФАП *(пос. Баранцево, ул. Полевая, д. 3 , кв. 2)*
* Клетинский ФАП *(дер. Кализна, ул. Центральная, д. 1)*
* Липецкий ФАП *(пос. Лесной, ул. Центральная, д. 5)*
* Лаптевский ФАП *(пос. Молодежный, ул. Юбилейная, д. 3)*
* Мармыжовский ФАП *(с. Мармыжи, ул. Садовая, д. 1)*
* Местнический ФАП *(дер. Гаврики, ул. Молодежная, д.3)*
* Мошонский ФАП *(с. Мошонки, ул. Старая, д. 28)*
* Подкопаевский ФАП *(дер. Подкопаево, ул. Центральная, д. 24)*
* Покровский ФАП *(с. Покров, ул. Новая, д. 5)*
* Рязанцевский ФАП *(дер. Торкотино, ул. Центральная, д. 1а)*
* Растворовский ФАП *(дер. Растворово, ул. Садовая, д. 9)*
* Слаутинский ФАП *(дер. Нестеровка, ул. Коммунарская, д. 16)*
* Терпиловский ФАП *(дер. Терпилово, ул. Мира, д. 1)*
* Шаловский ФАП *(дер. Зеновка, ул. Степанова, д. 3)*
* Щебзаводской ФАП *(пос. Щебзавод, ул. Центральная, д. 13, кв. 2)*

***Дополнить подразделом «Физическая культура и спорт»:***

* МКУ «Центр развития физкультуры и спорта «Олимп» *(г. Мещовск, ул. Кирова, д.32)*
* Спортивный зал *(г. Мещовск, ул. Освободителей, д.3а)*
* Спортивный зал *(дер. Торкотино, ул. Центральная, д.8)*
* Спортивный зал *(станция Кудринская, ул. Козельская, д.3)*
* Спортивное ядро *(станция Кудринская, ул. Козельская, д.3)*
* Спортивный зал *(дер. Б. Алешино, ул. Новая, д.3)*
* Спортивная площадка для пляжного волейбола *(г. Мещовск,  
   ул. Луначарского, д.11)*
* Спортивный зал *(г. Мещовск, ул. Ленина, д.3а)*
* Гимнастический зал *(г. Мещовск, ул. Ленина, д.3а)*
* Спортивная комната *(с. Покров, ул. Новая, д.9)*
* Спортивная площадка *(с. Покров, ул. Новая, д.9)*
* Спортивный зал *(с. Серпейск, ул. Ленина, д.17)*
* Тир *(с. Серпейск, ул. Ленина, д.17)*
* Спортивный зал *(пос. Молодежный, ул. Юбилейная, д.3)*
* Спортивная площадка *(пос. Молодежный, ул. Юбилейная, д.3)*

## Том II Раздел V.7 Транспортная инфраструктура дополнить следующей информацией:

Проектом предлагается:

- Строительство автомобильной дороги Мошонки – Роксаново – Копцево с мостовым переходом через р. Перемера в Мещовском районе;

- Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе.

## Том II Раздел V.8 Инженерная инфраструктура, Подраздел «Газоснабжение» дополнить следующей информацией:

Проектом предлагается:

- Размещение газопровода межпоселкового г. Мещовск – с. Рудники – с. Хохлово – с. Покров – дер. Казаковка – дер. Деревягино Мещовского района;

- Размещение газопровода высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:15:000000:299.

***6. Том II Раздел V.10 Функционально-планировочная организация территории*** *дополнить следующей информацией:*

**Планируемый перевод земель на 2019 год**

***земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод** | **Площадь земель, га** | **Форма собственности** | **Использование** | **Кадастровый номер земельного участка\*** | **Срок реализации** |
| с. Мошонки  дер. Роксаново  с. Копцево | 2,12 | Частная | Строительство автомобильной дороги | - | 2019 |
| 0,05 | 40:15:150104:54:ЗУ4 |
| 0,086 | 40:15:150104:53:ЗУ5 |
| 0,086 | 40:15:150104:50: ЗУ6 |
| 0,26 | 40:15:150104:51: ЗУ7 |
| 0,14 | 410:15:150104:25:ЗУ8 |
| 0,33 | 40:15:150305:3:ЗУ9 |
| 0,61 | 40:15:150306:10:ЗУ10 |
| 0,55 | 40:15:150306:3:ЗУ11 |
| 0,0021 | 40:15:1450104:52:ЗУ13 |
| ***Всего:*** | ***4,234*** |  | | | |
| дер. Казаковка  дер. Гостье  дер. Деревягино  дер. Орля | 7,12 | Частная | Строительство автомобильной дороги | - | 2019 |
| ***Всего:*** | ***7,12*** |  | | | |
| ***ИТОГО:*** | ***11,354*** |  | | | |

*\*для дальнейшей разработки документов территориального планирования необходимо провести кадастровые работы по формированию земельных участков в установленном законом порядке.*

**Планируемый перевод земель на 2019 год**

***земель из категории «земли запаса» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод** | **Площадь земель, га** | **Форма собственности** | **Использование** | **Кадастровый номер земельного участка\*** | **Срок реализации** |
| дер. Картышово  дер. Басово | 0,42 | Государственная неразграниченная | Строительство газопровода высокого давления | 40:15:170201:ЗУ3 | 2019 |
| ***ИТОГО:*** | ***0,42*** |  | | | |

*\*для дальнейшей разработки документов территориального планирования необходимо провести кадастровые работы по формированию земельных участков в установленном законом порядке.*

Итого по Мещовскому району проектом 2018 года планируется перевод **11,774** **га** в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка\*** | **Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **СЗЗ/ зона с особыми условиями использования** |
| 1 | - | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Газопровод высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 40:15:000000:299 | Газоснабжение производственных и бытовых зданий.  Газопровод высокого давления II категории Р≤0,6 МПа из полиэтиленовых труб Ø225х20,5 | Калужская область,  Мещовский район | Согласно правовых актов  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".  Пункт 2.7. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в [приложении](http://www.infosait.ru/norma_doc/52/52471/#i501899) настоящего документа. Приложение 2 к п. 2.7. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов.Сельскохозяйственные угодья – расстояние при диаметре труб до 150 мм – 100 м. |
| 2 | - | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Газопровод межпоселковый г. Мещовск – с. Рудники – с. Хохлово – с. Покров – дер. Казаковка – дер. Деревягино Мещовского района | Протяженность 22 км  Давление 0,6 Мпа  Диаметр 63,110,150 мм  Способ прокладки – подземный  Устройство ГРПШ (в с. Рудники, с. Хохлово,  с. Покров,  с. Горохово,  дер. Казаковка,  дер.Деревягино) –  7 шт. | Калужская область,  Мещовский район | Согласно правовых актов  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".  Пункт 2.7. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в [приложении](http://www.infosait.ru/norma_doc/52/52471/#i501899) настоящего документа. Приложение 2 к п. 2.7. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов. Сельскохозяйственные угодья – расстояниепри диаметре труб до 150 мм – 100 м. |
| 3 | - | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Строительство автомобильной дороги Мошонки – Роксаново – Копцево с мостовым переходом через р. Перемера в Мещовском районе | Проектируемая автомобильная дорога обеспечивает связь села Копцево с селом Мошонки. Вне населенного пункта проектируемый объект относится к V категории автодорог. Объект проектирования в границах населенного пункта относится к основной улице сельского поселения. | Калужская область,  Мещовский район | Проектом планируются красные линии в соответствии с нормами, установленными СП42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения 15— 30 м. В данном проекте ширина улиц и дорог в красных линиях принята 12-22 м. При планировании красных линий были учтены существующие на местности границы земельных участков, границы земельных участков, установленные по сведениям ЕГРН. |
| 4 | 40:15:00000:501 | Объект производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения | Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе | Протяженность реконструкции 8136 м.  Категория дороги V (СП 34.13330.2012).  Согласно ГОСТ Р 52398-2005 класс дороги - дорога обычного типа (относится к  дорогам общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских  населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего  пользования | Калужская область,  Мещовский район | Проектом планируются красные линии в соответствии с нормами, установленными СП42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения 15— 30 м. В данном проекте ширина улиц и дорог в красных линиях принята 12-22 м. При планировании красных линий были учтены существующие на местности границы земельных участков, границы земельных участков, установленные по сведениям ЕГРН. |