**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**“СЕЛО СЕРПЕЙСК”**

**МЕЩОВСКОГО РАЙОНА**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Состав материалов**

**Проект внесения изменения в Генеральный план сельского поселения «Село Серпейск»**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта функциональных зон поселения (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000).

1. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

**Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения «Село Серпейск»**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта зон с особыми условиями использования территории (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000);

- карта с отображением границ земель и земельных участков (муниципальное образование 1:25000, населенные пункты 1:5000).

# Общие положения

1. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Серпейск» Мещовского муниципального района Калужской области подготовлен по заказу Мещовской районной администрации муниципального района «Мещовский район» на основании муниципального контракта МК № 0137300000321000018 от 27 апреля 2021 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – постановление администрации муниципального образования «Мещовский район» от 02 апреля 2021 года № 204 «О подготовке проекта изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения» «Село Серпейск».

2. Официальное наименование сельского поселения – муниципальное образование сельское поселение «Село Серпейск».

3. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Серпейск» Мещовского муниципального района Калужской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Серпейск».

4. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Серпейск» Мещовского муниципального района Калужской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Калужской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы сельского поселения «Село Серпейск» установлены законом Калужской области от 04 октября 2004 года N 354-ОЗ (ред. от 27 июня 2019 года) "Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Барятинский район", "Куйбышевский район", "Людиновский район", "Мещовский район", "Спас-Деменский район", "Ульяновский район", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района".

Территория сельского поселения входит в состав территории муниципального района «Мещовский район».

6. Карты проекта генерального плана выполнены в масштабах 1:25000 и 1:5000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 09.08.2018 года);.

7. Расчётный срок генерального плана сельского поселения «Село Серпейск» Мещовского муниципального района Калужской области – 2041 год, 1 очередь – 2031 год.

8. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Село Серпейск» Мещовского района вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018г(в ред. от 09.08.2018 года);

- приведением утвержденного генерального плана сельского поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | **Функциональные**  **зоны** | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица**  **измерения** | **Единица**  **измерения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. Объекты социально-бытового назначения | | | | | | | | |
|  | Объекты спорта | Обеспечение населения объектами спорта | Спортивная  Площадка | объект | 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1) с. Серпейск,  ул. Мира;  2) с. Терпилово | - |
|  | Объекты обслуживания | Обеспечение населения объектами обслуживания | Многофункциональный центр, включающий объекты бытового обслуживания, торгового назначения и общественного питания | объект | 1 | Производственная зона | с. Серпейск,  ул. Мира | - |
| 1. Объекты социально-бытового назначения | | | | | | | | |
|  | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности | Подъезды с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей | объект | 1 | - | с. Серпейск,  с. Терпилово,  д. Иванково.  д. Батурино,  д. Маклаково,  д. Пашково,  д. Рындино, д. Перегоричи,  д. Кализна,  д. Лепехино,  д. Ишутино,  д. Тиханово,  д. Крюково,  д. Комаревка,  д. Ивашово,  д. Сороченка. | - |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

В границах сельского поселения «Село Серпейск» определены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения;

- лесопарковая зона;

- зона лесов;

- зона кладбищ.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более, чем 3 ед.), в том числе жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зона инженерной инфраструктуры, предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и животноводством (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, введение личного подсобного хозяйства на полевых участках).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для введения личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерского хозяйства, целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством.

Зона лесов включает в себя территории, занятые естественной древесной и кустарниковой растительностью за границами населенных пунктов, выполняющие средообразующие, защитные, санитарно-гигиенические, рекреационные, культурно-оздоровительные, экологические функции.

Лесопарковая зона представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах населенного пункта,

Зоны рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта.

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, культовых сооружений или зданий.

* 1. **Параметры функциональных зон**

| **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1092,0 | 1092,0 |
| Общественно-делова зона | 9,7 | 9,7 |
| Производственная зона | 15,7 | 15,7 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,6 | 0,6 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 81,9 | 81,9 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 12421,8 | 12421,8 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 101,6 | 101,6 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 950,5 | 950,5 |
| Лесопарковая зона | 83,4 | 83,4 |
| Зона лесов | 9281,4 | 9281,4 |
| Зона кладбищ | 14,3 | 14,3 |
| ***Общая площадь*** | ***24052,9*** | ***24052,9*** |

* 1. **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Название зоны** | **Площадь зоны, га** | **Тип объекта** | **Уровень объекта** |
| с. Серпейск, | Производственная зона | 15,7 | Станция водоочистки | региональный |
| с. Щетиново,  д. Кализна,  д. Лепехино,  д. Овсянниково,  с. Клетино,  д. Крутицы,  д. Бобровицы, д. Хочутино, д. Крюково, д. Тиханово, с. Писково, д. Щербово, с. Терпилово, д. Батурино | - | - | Газораспределительные пункты | региональный |
| с. Серпейск,  ул. Мира | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1092,0 | Спортивная  площадка | местный |
| С. Терпилово | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1092,0 | Спортивная  площадка | местный |
| с. Серпейск,  ул. Мира | Производственная зона | 15,7 | Многофункциональный центр, включающий объекты бытового обслуживания, торгового назначения и общественного питания | местный |
| с. Серпейск,  с. Терпилово,  д. Иванково.  д. Батурино,  д. Маклаково,  д. Пашково,  д. Рындино,  д. Перегоричи,  д. Кализна,  д. Лепехино,  д. Ишутино,  д. Тиханово,  д. Крюково,  д. Комаревка,  д. Ивашово,  д. Сороченка. | - | - | Подъезды с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей | местный |