

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /


2024

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1/ИП-2024/8-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
1/ИП-2024/8-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
1/ИП-2024/8-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	13

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1/ИП-2024/8-ДПТ-ПМТ2-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сварчевская				04.24

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/ИП-2024/4-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	1/ИП-2024/4-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	1/ИП-2024/4-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	1/ИП-2024/4-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1/ИП-2024/4-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сварчевская				04.24

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

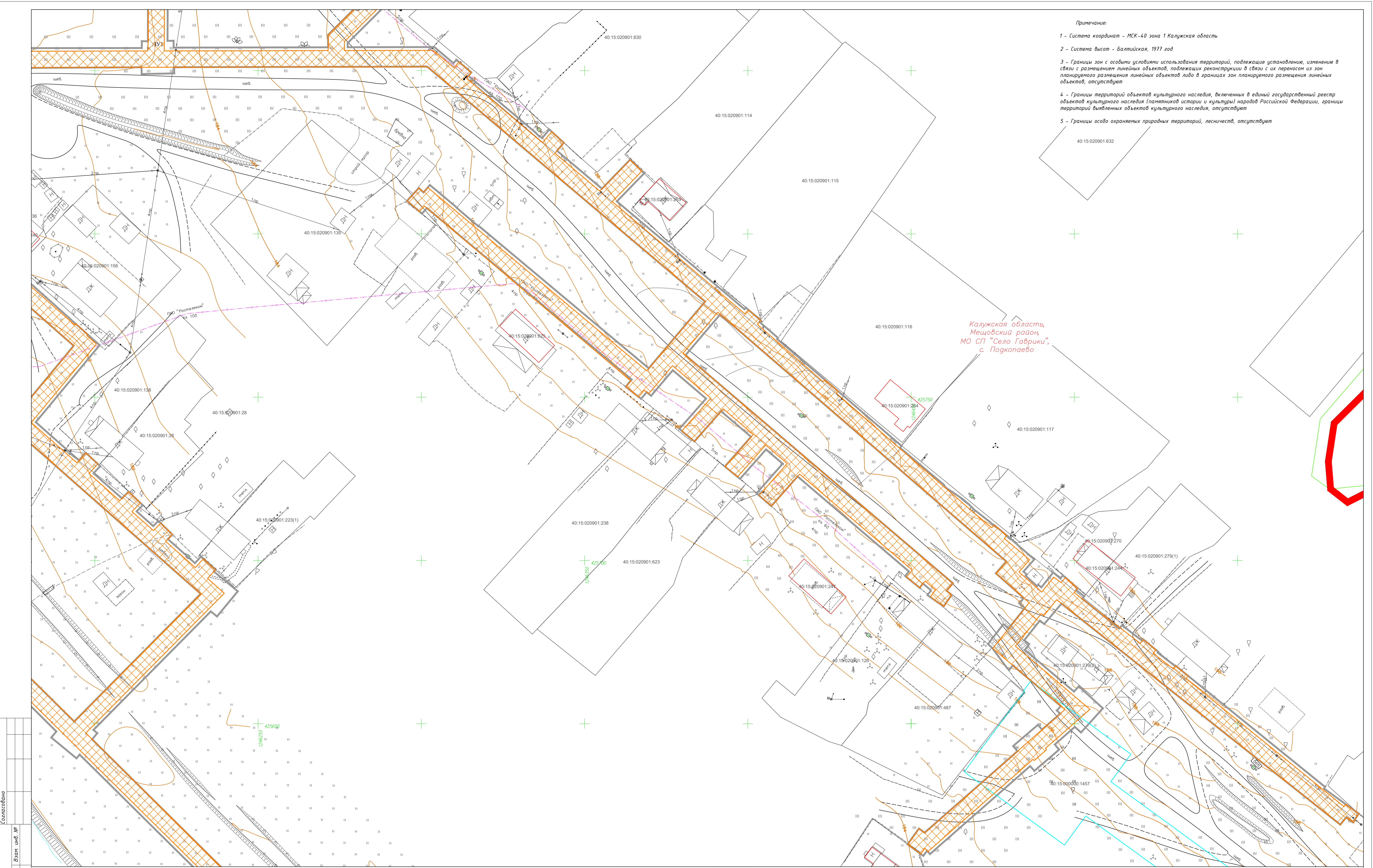
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечание:

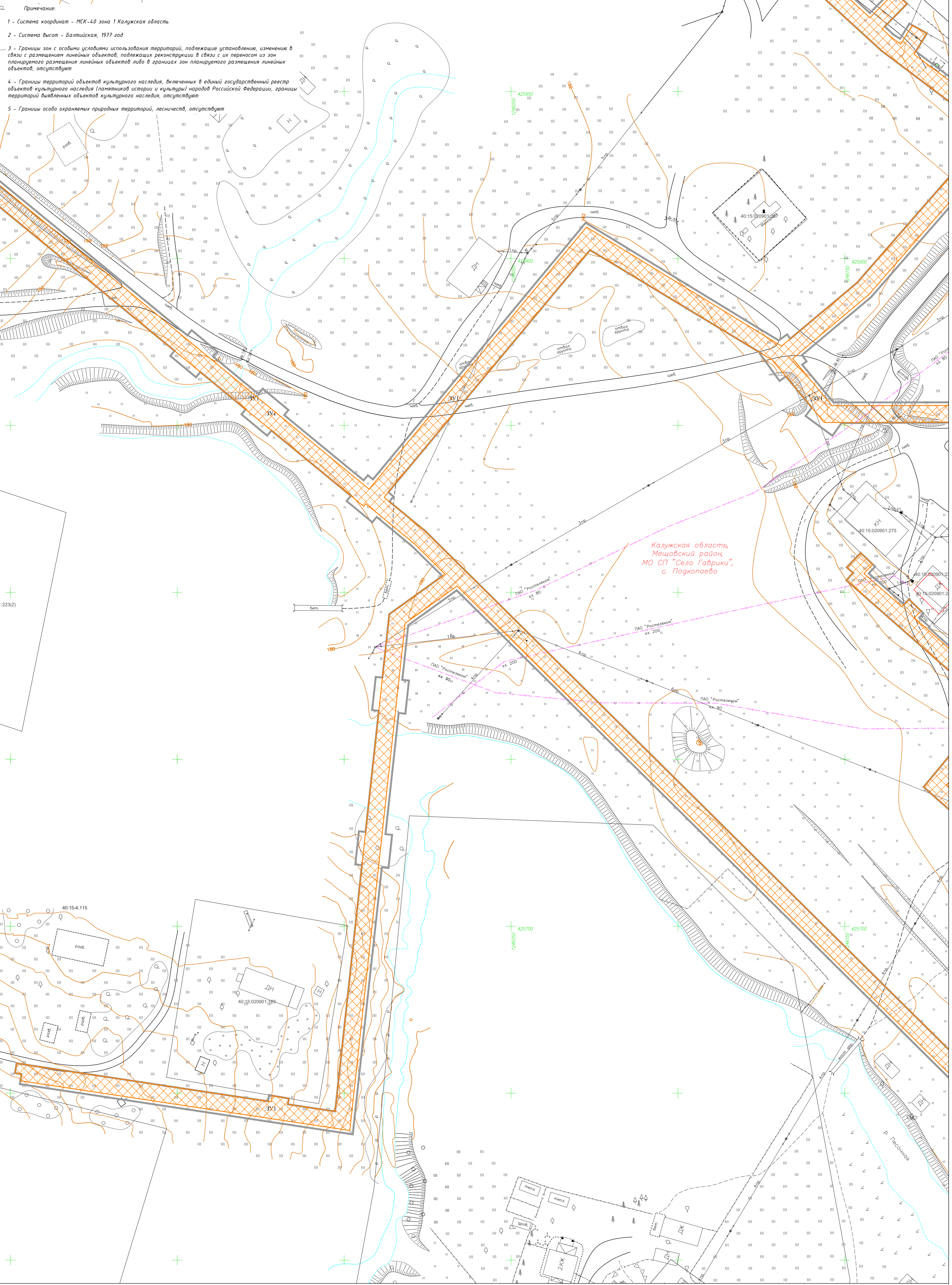
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 2 - Система Высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Подкопаево



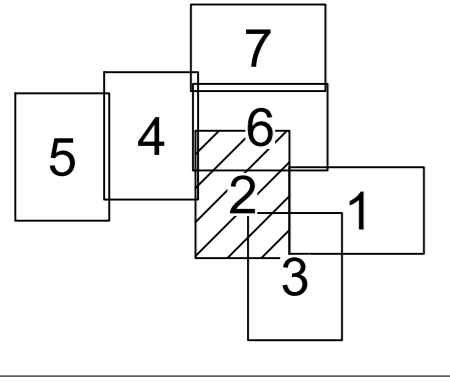
<p>Схема расположения листов</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>5</td><td>4</td><td>7</td></tr> <tr><td></td><td>6</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3</td></tr> </table>	5	4	7		6			2	1			3	<p>Условные обозначения</p> <table border="0"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации 40:15:020901:238 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера - границы кадастровых кварталов - граница населенного пункта </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - существующая кабельная линия связи - существующая воздушная ЛЭП-10кВ - существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ - зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода - зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> - граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации 40:15:020901:238 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера - границы кадастровых кварталов - граница населенного пункта 	<ul style="list-style-type: none"> - существующая кабельная линия связи - существующая воздушная ЛЭП-10кВ - существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ - зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода - зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации 																	
5	4	7																														
	6																															
	2	1																														
		3																														
<ul style="list-style-type: none"> - граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации 40:15:020901:238 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера - границы кадастровых кварталов - граница населенного пункта 	<ul style="list-style-type: none"> - существующая кабельная линия связи - существующая воздушная ЛЭП-10кВ - существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ - зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода - зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации 																															
<p>1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ2-1</p> <p>Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района»</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол. уч.</th> <th>Лист № док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td>Инженер А.П.</td> <td></td> <td></td> <td>04.24</td> </tr> <tr> <td>Гл. инженер</td> <td>Сборчевская О.В.</td> <td></td> <td></td> <td>04.24</td> </tr> <tr> <td>Ген. директор</td> <td>Сборчевская О.В.</td> <td></td> <td></td> <td>04.24</td> </tr> </table> <p>Проект межевания территории Материалы по обоснованию</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table> <p>Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500</p> <p style="text-align: right;">АТЛАС-КАЛУГА 841x594 мм</p>		Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата						Разработал	Инженер А.П.			04.24	Гл. инженер	Сборчевская О.В.			04.24	Ген. директор	Сборчевская О.В.			04.24	Стадия	Лист	Листов	П	1	7
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата																												
Разработал	Инженер А.П.			04.24																												
Гл. инженер	Сборчевская О.В.			04.24																												
Ген. директор	Сборчевская О.В.			04.24																												
Стадия	Лист	Листов																														
П	1	7																														

- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют



Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Габрики",
с. Подкопаево

Схема расположения листов



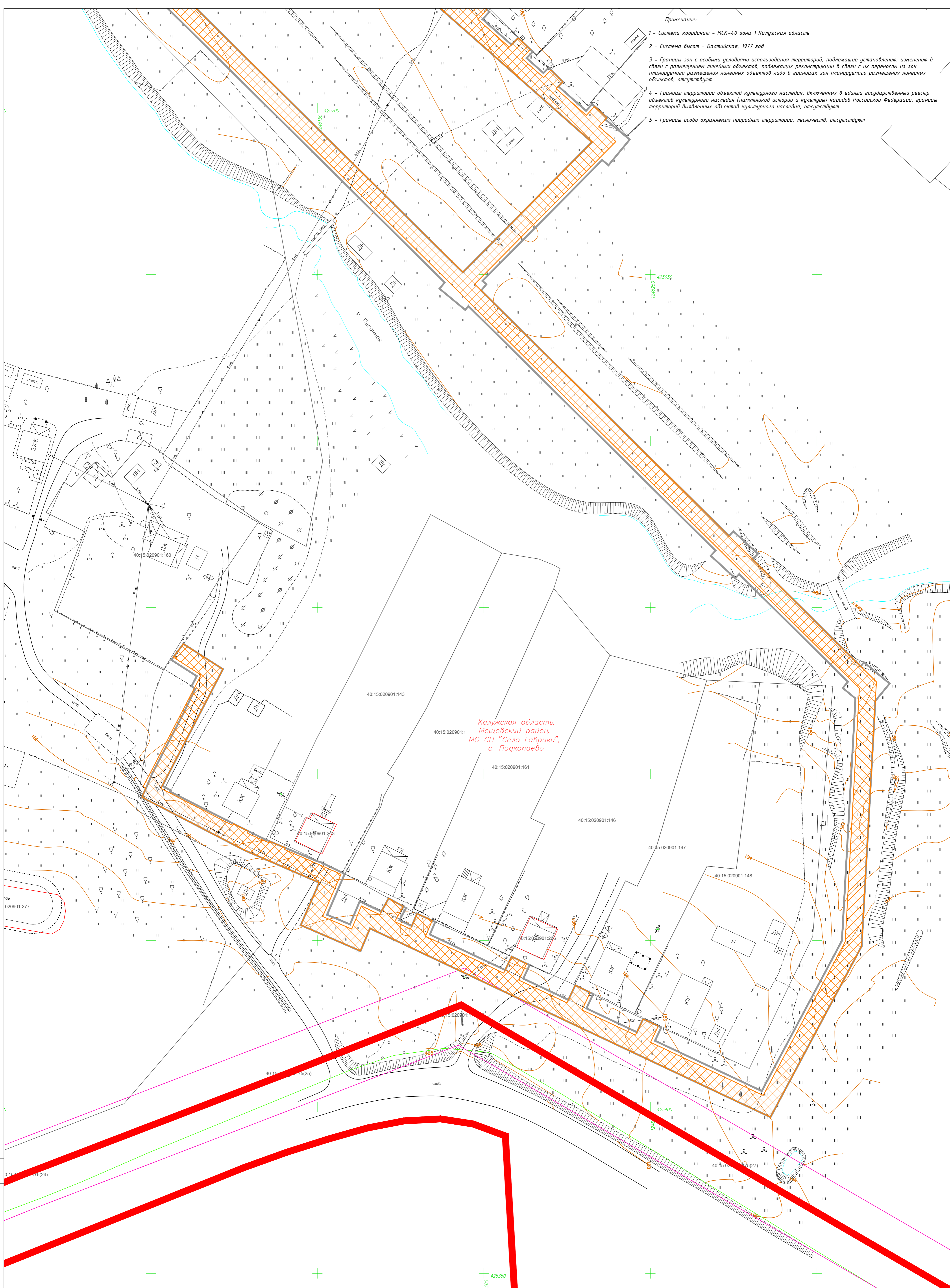
Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- существующая кабельная линия связи
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Андрющенков А.П.	04.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	04.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	04.24	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
Чертеж межевания территории		Листов	7
Масштаб 1:500			

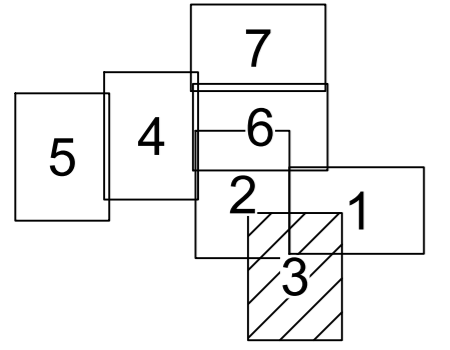
Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют



Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Подкопаево

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:15:020901:238 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- существующая кабельная линия связи
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Андрющенков А.П.	04.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	04.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	04.24	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	3
Чертеж межевания территории.		Листов	7
Масштаб 1:500			

Примечание:

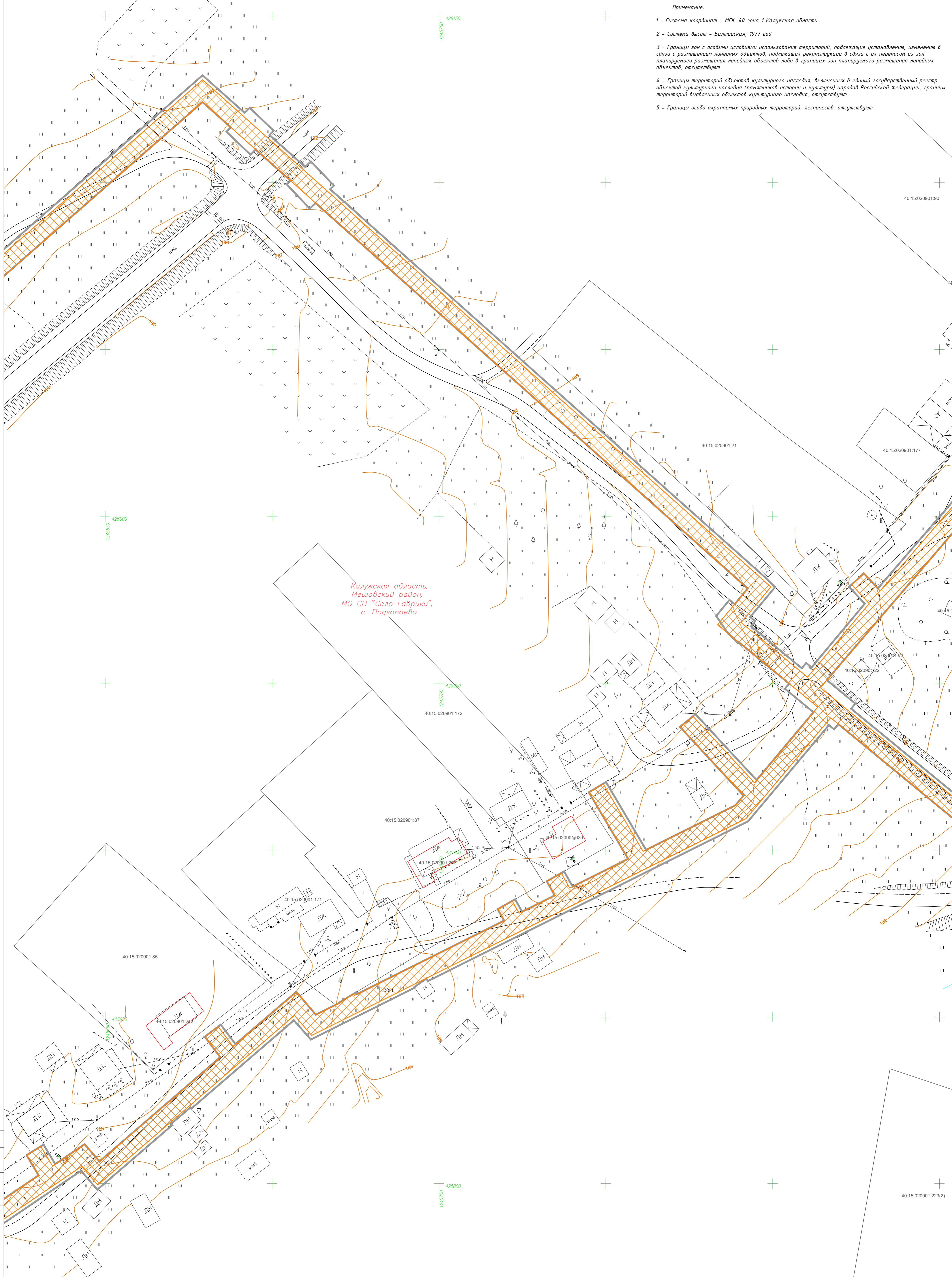
1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область

2 - Система высот - Балтийская, 1977 год

3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

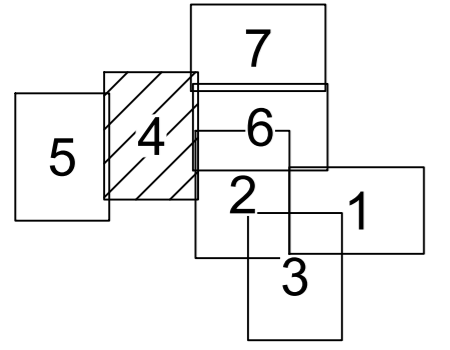
4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют

5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют



Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Подкопаево

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- существующая кабельная линия связи
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Разработал	Андрейченко А.П.		04.24
Гл. инженер	Сварчевская О.В.		04.24
Ген. директор	Сварчевская О.В.		04.24
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	4
Чертеж межевания территории.		Листов	7
Масштаб 1:500			

Примечание:

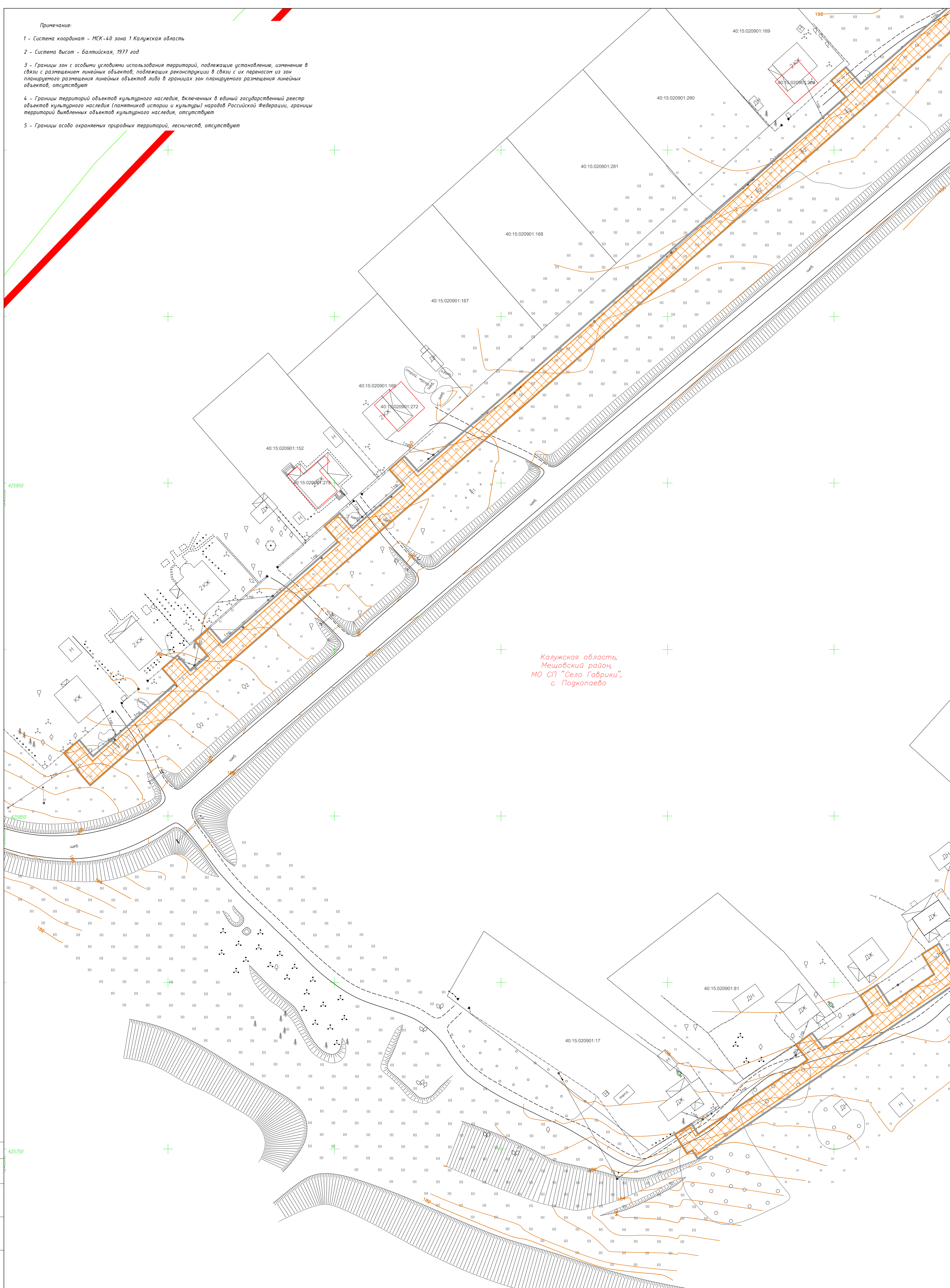
1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область

2 - Система высот - Балтийская, 1977 год

3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

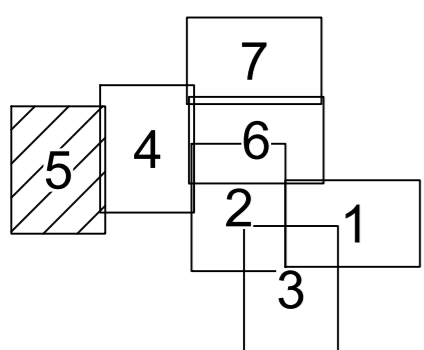
4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют

5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют



Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Подкопаево

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- существующая кабельная линия связи
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

				1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района»		
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
				Стадия Лист Листов П 5 7		
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработал	Андрющенков А.П.	04.24				
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	04.24				
Ген. директор	Сварчевская О.В.	04.24				

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Габрики",
с. Подкопаево

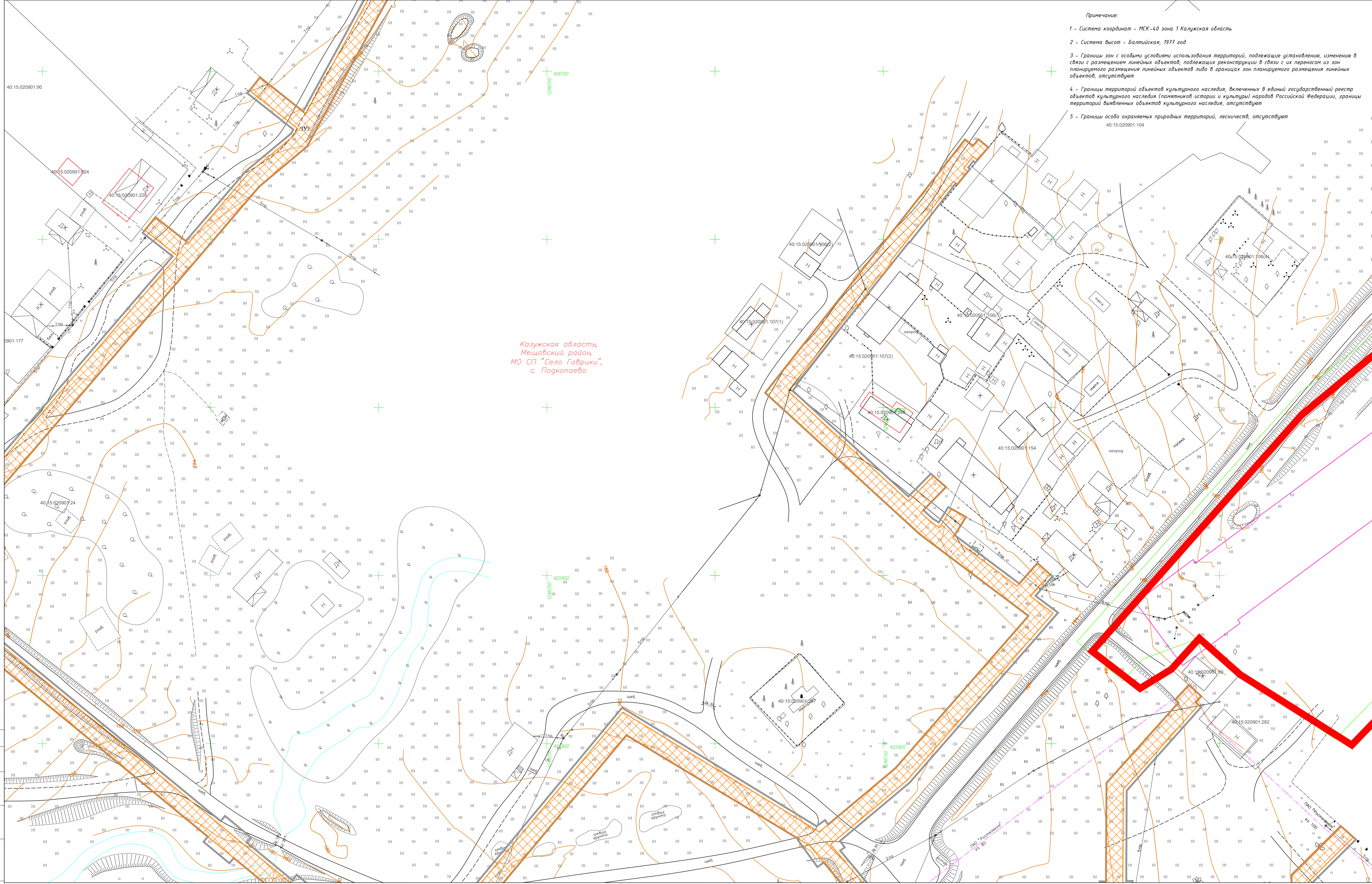
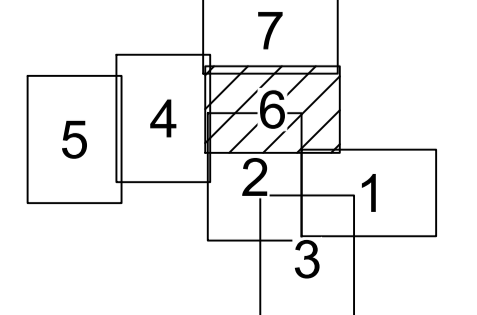


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- существующая кабельная линия связи
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

				1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ 2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличная газопровод с. Подкопаево Мещовского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	6
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		
Разработал	Инженер А.П.	04.24				
Гл. инженер	Сборчевская О.В.	04.24				
Ген. директор	Сборчевская О.В.	04.24				
				АТЛАС-КАЛУГА		

- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

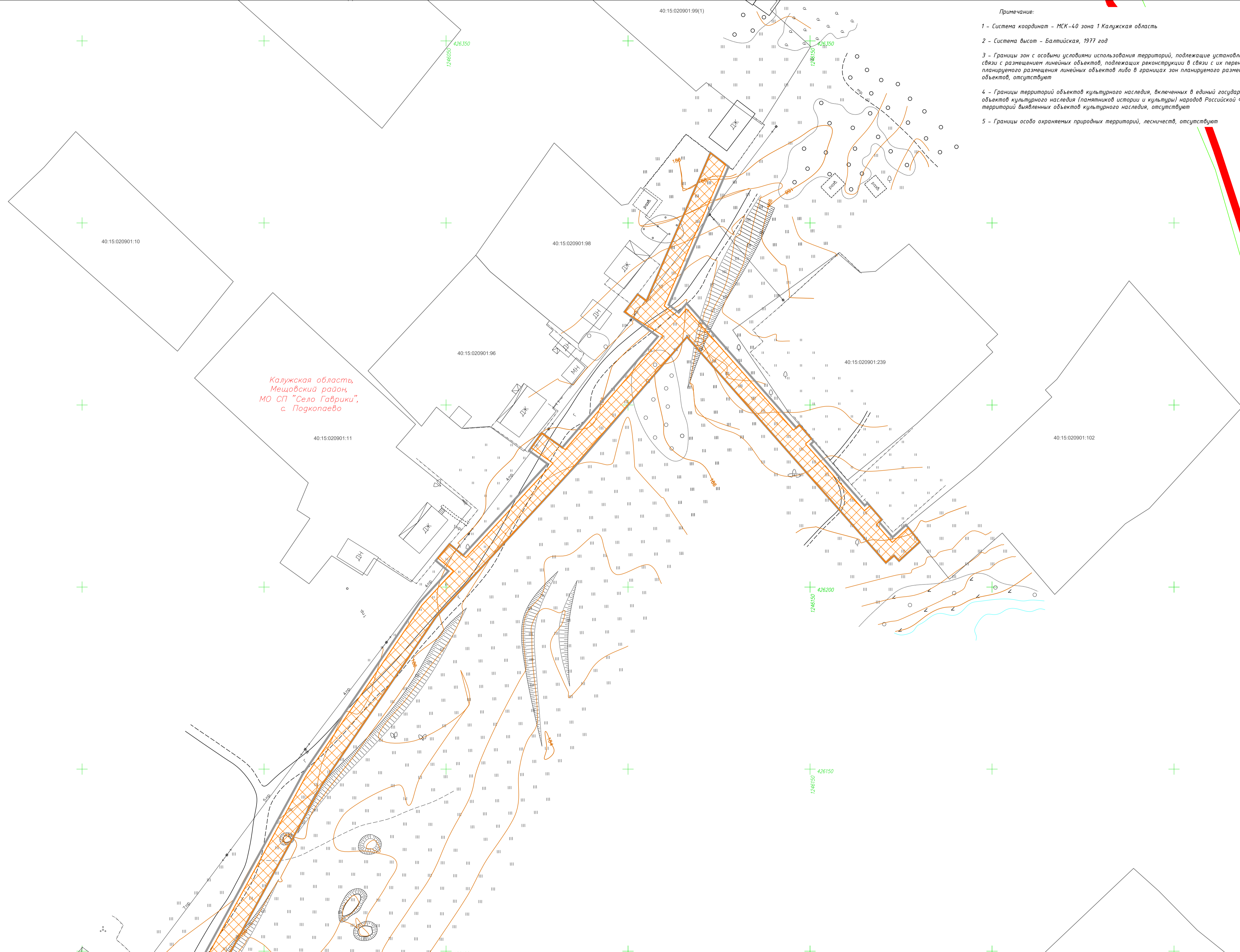
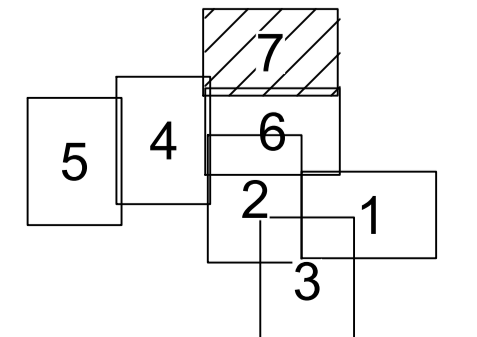


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с преобладанием Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- граница населенного пункта
- существующая кабельная линия связи
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1/ИП-2024/В-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Инженер А.П.	04.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	04.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	04.24	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия Лист Листов П 7 7
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500			АТЛАС-КАЛУГА

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на землях населенных пунктов с. Подкопаево в границах муниципального образования сельское поселение «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры образуемого земельного участка не установлены.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Образуемый земельный участок, предназначенный для размещения объекта «Уличные газопроводы с. Подкопаево Мещовского района», образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории, в соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/ИП-2024/8-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Андрющенко				04.24
Гл. инженер	Сварчевская				04.24
Ген. директо	Сварчевская				04.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

