

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Высокое Мещовского  
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

**2024**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Высокое Мещовского  
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /


2024

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1/ИП-2024/1-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
1/ИП-2024/1-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка	7

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сварчевская				02.24

1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ2-С			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	<div> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b></div>		


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/ИП-2024/1-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	1/ИП-2024/1-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1/ИП-2024/1-ДПТ-СД		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
Гл. инженер	Сварчевская				02.24	Состав документации по планировке территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		



**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечание:

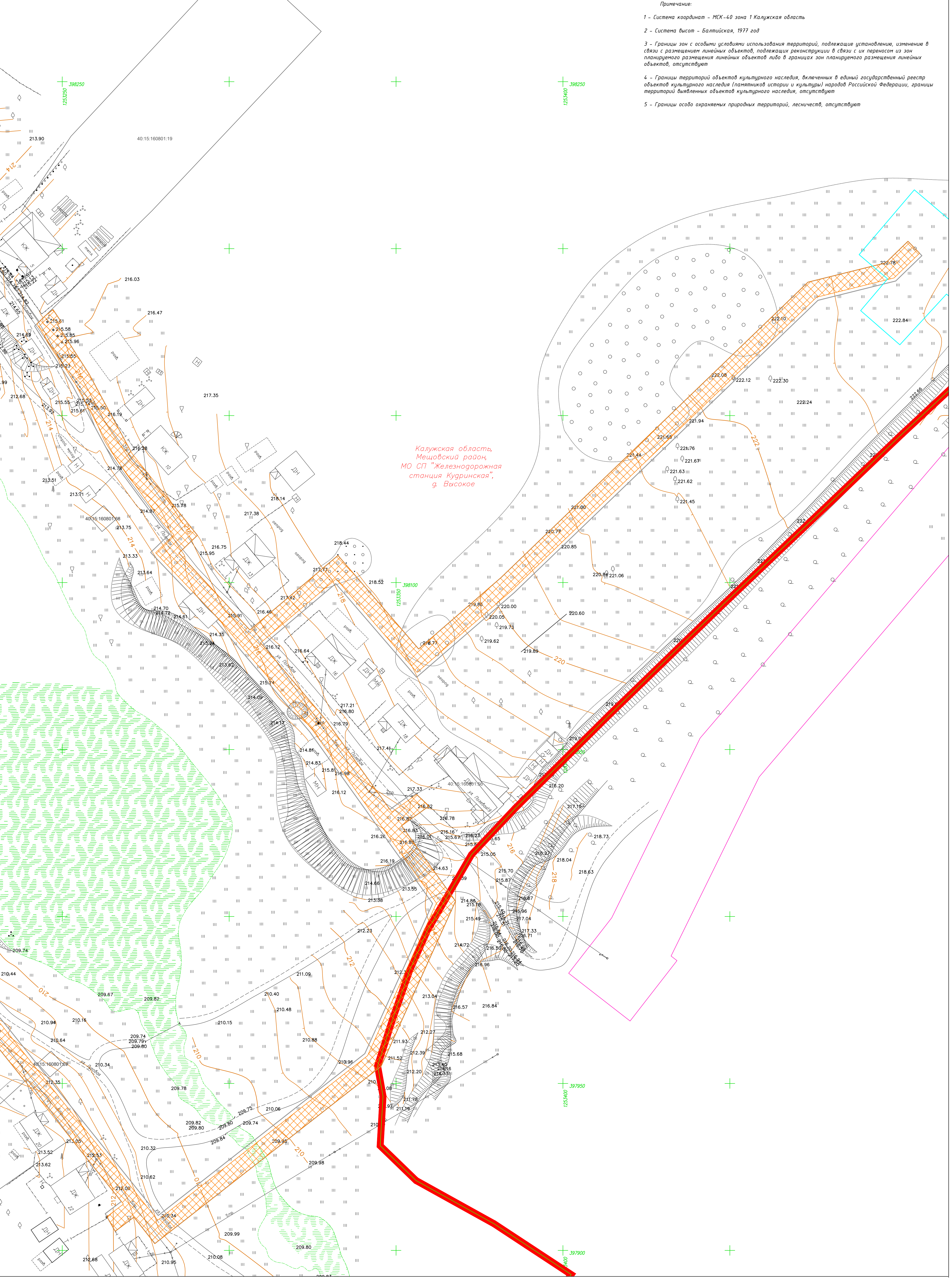
1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область

2 - Система высот - Балтийская, 1977 год

3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют

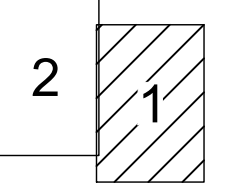
5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют



Калужская область,  
Мещовский район,  
МО СП "Железнодорожная  
станция Курдинская",  
д. Высокое

Имя, № подл.	Взам. инб. №	Лист, и дата

Схема расположения листов

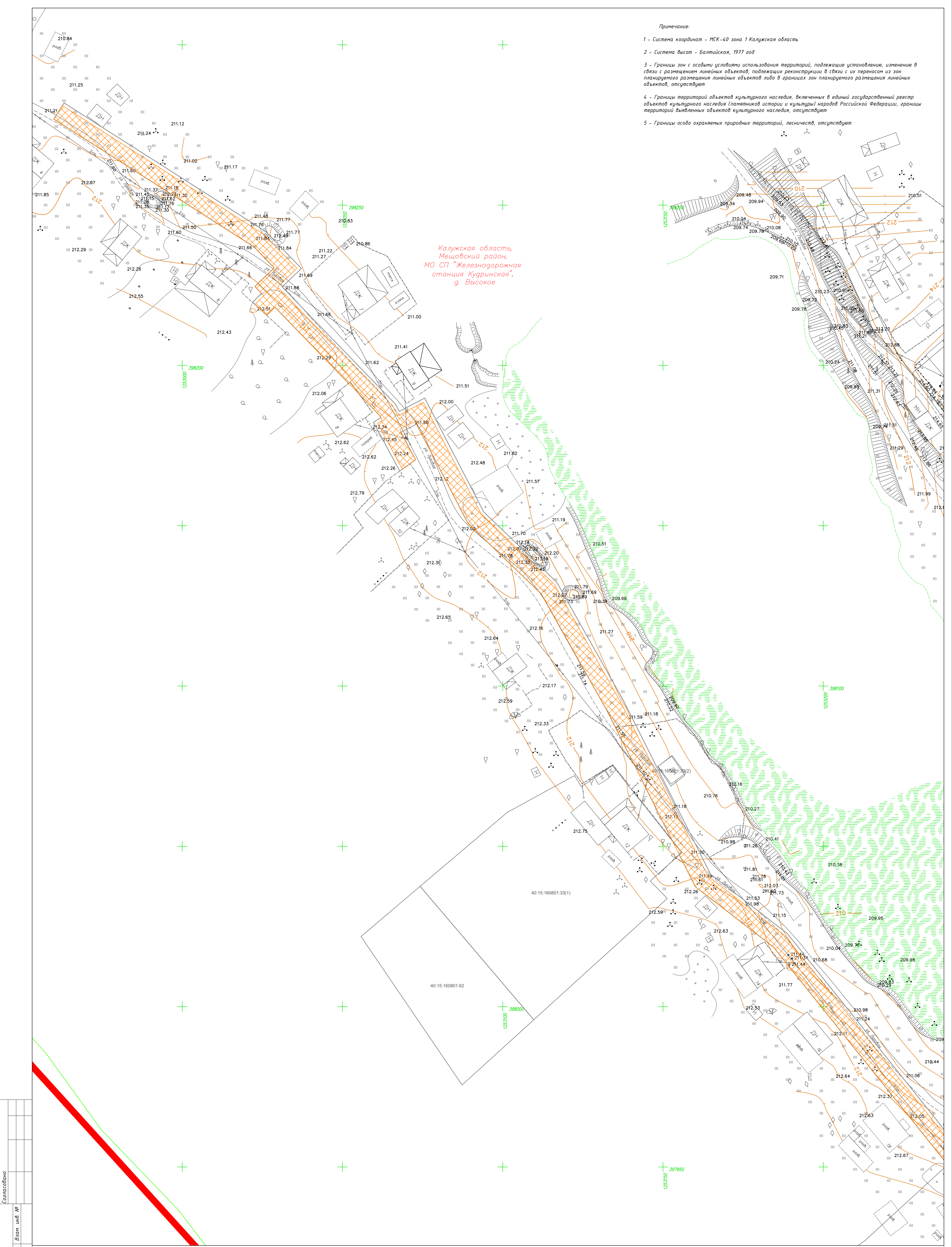


Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы населенных пунктов

1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Высокое Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Андреев А.П.	02.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	02.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	02.24	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
Чертеж межевания территории.		Листов	2
Масштаб 1:500		ТЛАС-КАЛУГА	



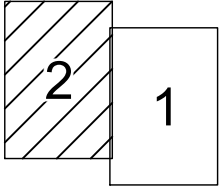


- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
  - 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
  - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
  - 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
  - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

Калужская область,  
Мещовский район,  
МО СП "Железнодорожная  
станция Кудринская",  
д. Высокое

Согласовано	
Имя, № подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата	

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 40:15:160801:19 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Высокое Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Андреев А.П.	02.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	02.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	02.24	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
Чертеж межевания территории.		Листов	2
Масштаб 1:500		ТЛАС-КАПУГА	



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на землях населенного пункта д. Высокое и на прилегающей к населенному пункту территории в границах муниципального образования сельское поселение «Железнодорожная станция Кудринская» Мещовского района Калужской области.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры образуемых земельного участка не установлены.

2. Обоснование способа образования земельных участков

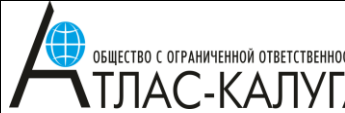
Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объекта «Уличные газопроводы дер. Высокое Мещовского района», образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории, в соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

						1/ИП-2024/1-ДПТ-ПМТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Андрющенков				02.24			
Гл. инженер	Сварчевская				02.24			
Ген.директо	Сварчевская				02.24			