



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

**Территория земельных участков, расположенных в юго-восточной части
деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702**

**муниципального образования
городское поселение «Город Мещовск»
Мещовского района Калужской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(внесение изменений)**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

16-64/16-ППТ

Том 1

2016



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

**Территория земельных участков, расположенных в юго-восточной части
деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702**

**муниципального образования
городское поселение «Город Мещовск»
Мещовского района Калужской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(внесение изменений)**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

16-64/16-ППТ

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ..... | 3 |
| 2.1 Основание для разработки | 3 |
| 2.2 Нормативная и правовая база..... | 3 |
| 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 4 |
| 3.1 Характеристика планируемого развития территории проектирования | 4 |
| 3.3 Сведения о земельных участках, предназначенных для ИЖС | 5 |
| 3.4 Красные линии..... | 6 |
| 3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... | 14 |

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав графических материалов

| Обозначение | Наименование |
|--------------|---|
| 16-64/16-ППТ | Красные линии Масштаб 1:2000 |
| 16-64/16-ППТ | Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур Масштаб 1:2000 |
| 16-64/16-ППТ | Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Изм. | |
| Кол.уч. | |
| Лист | |
| № док. | |
| Подпись | |
| Дата | |
| Инд. № подл. | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------|--------|-----------------|--------|
| 16-64/16 - ППТ | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разраб. | | Груздева О.В. | | | |
| Провер. | | Чистова С.Г. | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Проект планировки территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | 2 | Листов |
| | | | | ПК «ГЕО» | |

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Характеристика планируемого развития территории проектирования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части д. Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702 в границах МО ГП «Город Мещовск» Мещовского района Калужской области и является продолжением существующей застройки. Категория земель – земли населенных пунктов.

Привлекательность рассматриваемого участка, с точки зрения застройки, обоснована свободной транспортной доступностью (автомобильная дорога регионального значения «Москва-Малоярославец-Рославль» - «Мещовск-Мосальск»), развитой окружающей инфраструктурой.

На планируемой территории предполагается малоэтажное жилищное строительство с улично-дорожной сетью. В ходе проектирования территория условно объединена в один микрорайон с образованием ул. Северной, ул. Западной, ул. Южной, ул. Восточной и двух Тупиковых проездов №1 и №2. Дома проектируемые вдоль а/д «Москва-Малоярославец-Рославль» - «Мещовск-Мосальск») будут иметь адрес по ул. Шоссейной. Все улицы образуют в микрорайоне замкнутое кольцо, внутри которого будут размещены физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом и беговыми дорожками, а так же проектируемые зеленые насаждения общего пользования.

Инженерные сети выполнены в увязке с существующими сохраняемыми сетями, с учетом элементов благоустройства и озеленения и согласно норм проектирования.

Все запроектированные земельные участки и инженерные сети внесены в ГКН и зарегистрированы.

3.2 Баланс территории

Проектируемых участков в юго-восточной части д.Шалово

Таблица 1

| № п./п. | Наименование показателей | Единица измерения | Показатель | % |
|---|----------------------------------|-------------------|---------------|------------|
| Площадь территории в границах проектирования | | кв.м. | 418540 | 100 |
| 1 | Жилая зона –Ж1 | кв.м. | 218848 | 52 |
| 2 | Зона транспортной инфраструктуры | кв.м. | 22215 | 5 |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | кв.м. | 29127 | 7 |
| 4 | Парковая зона – Р1 | кв.м. | 94658 | 23 |
| 5 | Спортивный комплекс – Р1 | кв.м. | 20000 | 5 |
| 6 | Прочие (откосы дорог) | кв.м. | 10565 | 3 |
| 7 | Водоохранная зона пруда | кв.м. | 23127 | 5 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16-64/16-ППТ | Лист 4 |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|-----------|

1.1.9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

1.1.9.1. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

1.1.10. Требования к ограждениям земельных участков:

1.1.10.1. Со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

1.1.10.2. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

1.1.10.3. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,5 м.

1.1.11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка 1,94.

Участки под ИЖС имеют площадь от 514 кв. м. до 5654 кв. , что соответствует современным требованиям градостроительного регламента. Все земельные участки внесены в государственный кадастр недвижимости, права зарегистрированы.

Жилые дома располагаются цепочкой на расстоянии 5 м от красной линии. Красная линия расположена по границе планируемых участков.

На проектируемых участках показано предпочтительное размещение жилых домов. Основная территория участка располагается за домом, что создает хорошие условия для индивидуального обустройства участка, а также позволяет предусмотреть однотипное подключение к инженерным коммуникациям.

3.4 Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п. 11 ст. 1 ГрК РФ).

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ , рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (детализация СНиП 2.07.01-89, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Территория под индивидуальное жилищное строительство разбивается красными линиями в местной системе координат МСК-40 в соответствии с Приказом 138-П от 05.10.2007г. Управления Роснедвижимости по Калужской области (см. Чертеж красных линий).

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16-64/16-ППТ | | | | |

Каталог координат поворотных точек красных линий

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
|--|---------------|------------|--|
| | Х | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 415125.43 | 1229359.88 | 0.10 |
| 2 | 415125.82 | 1229374.95 | 0.10 |
| 3 | 415117.15 | 1229374.95 | 0.10 |
| 4 | 415119.37 | 1229399.40 | 0.10 |
| 5 | 415123.77 | 1229439.15 | 0.10 |
| 6 | 415128.17 | 1229478.91 | 0.10 |
| 7 | 415132.57 | 1229518.67 | 0.10 |
| 8 | 415136.96 | 1229558.42 | 0.10 |
| 9 | 415141.36 | 1229598.18 | 0.10 |
| 10 | 415145.76 | 1229637.94 | 0.10 |
| 11 | 415150.16 | 1229677.70 | 0.10 |
| 12 | 415112.89 | 1229681.82 | 0.10 |
| 13 | 415075.61 | 1229685.94 | 0.10 |
| 14 | 415071.21 | 1229646.19 | 0.10 |
| 15 | 415066.82 | 1229606.43 | 0.10 |
| 16 | 415062.42 | 1229566.67 | 0.10 |
| 17 | 415058.02 | 1229526.91 | 0.10 |
| 18 | 415053.62 | 1229487.16 | 0.10 |
| 19 | 415049.22 | 1229447.40 | 0.10 |
| 20 | 415044.83 | 1229407.64 | 0.10 |
| 21 | 415041.44 | 1229377.34 | 0.10 |
| 22 | 415067.99 | 1229361.08 | 0.10 |
| 23 | 415090.03 | 1229347.52 | 0.10 |
| 24 | 415098.94 | 1229350.89 | 0.10 |
| 1 | 415125.43 | 1229359.88 | 0.10 |
| | | | |
| 25 | 414992.65 | 1229413.40 | 0.10 |
| 26 | 414997.05 | 1229453.15 | 0.10 |
| 27 | 415001.44 | 1229492.91 | 0.10 |
| 28 | 415005.84 | 1229532.67 | 0.10 |
| 29 | 415010.24 | 1229572.43 | 0.10 |
| 30 | 415014.64 | 1229612.18 | 0.10 |
| 31 | 415019.03 | 1229651.94 | 0.10 |
| 32 | 415022.92 | 1229687.08 | 0.10 |
| 33 | 415028.85 | 1229691.10 | 0.10 |
| 34 | 415060.70 | 1229687.58 | 0.10 |
| 35 | 415056.31 | 1229647.82 | 0.10 |
| 36 | 415051.91 | 1229608.06 | 0.10 |
| 37 | 415047.51 | 1229568.30 | 0.10 |
| 38 | 415043.11 | 1229528.55 | 0.10 |
| 39 | 415038.72 | 1229488.79 | 0.10 |
| 40 | 415034.32 | 1229449.03 | 0.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

16-64/16-ППТ

| | | | |
|----|-----------|------------|------|
| 41 | 415029.92 | 1229409.27 | 0.10 |
| 25 | 414992.65 | 1229413.40 | 0.10 |
| | | | |
| 42 | 415164.62 | 1229691.13 | 0.10 |
| 43 | 415167.32 | 1229758.09 | 0.10 |
| 44 | 415112.81 | 1229774.30 | 0.10 |
| 45 | 415095.53 | 1229779.44 | 0.10 |
| 46 | 415080.49 | 1229794.15 | 0.10 |
| 47 | 415067.42 | 1229806.93 | 0.10 |
| 48 | 415053.49 | 1229824.77 | 0.10 |
| 49 | 415046.31 | 1229833.93 | 0.10 |
| 50 | 415020.40 | 1229847.32 | 0.10 |
| 51 | 415001.15 | 1229857.25 | 0.10 |
| 52 | 414985.44 | 1229867.40 | 0.10 |
| 53 | 414951.74 | 1229889.16 | 0.10 |
| 54 | 414918.05 | 1229910.92 | 0.10 |
| 55 | 414884.35 | 1229932.68 | 0.10 |
| 56 | 414868.12 | 1229943.16 | 0.10 |
| 57 | 414848.95 | 1229952.17 | 0.10 |
| 58 | 414795.70 | 1229977.20 | 0.10 |
| 59 | 414798.74 | 1229944.95 | 0.10 |
| 60 | 414827.23 | 1229923.42 | 0.10 |
| 61 | 414859.14 | 1229899.31 | 0.10 |
| 62 | 414891.06 | 1229875.20 | 0.10 |
| 63 | 414922.98 | 1229851.09 | 0.10 |
| 64 | 414954.89 | 1229826.97 | 0.10 |
| 65 | 414986.81 | 1229802.86 | 0.10 |
| 66 | 415018.72 | 1229778.75 | 0.10 |
| 67 | 415050.64 | 1229754.64 | 0.10 |
| 68 | 415080.70 | 1229731.92 | 0.10 |
| 69 | 415077.26 | 1229700.85 | 0.10 |
| 42 | 415164.62 | 1229691.13 | 0.10 |
| | | | |
| 70 | 414787.48 | 1229956.53 | 0.10 |
| 71 | 414783.14 | 1229998.33 | 0.10 |
| 72 | 414758.43 | 1230039.86 | 0.10 |
| 73 | 414737.44 | 1230075.14 | 0.10 |
| 74 | 414717.53 | 1230108.60 | 0.10 |
| 75 | 414716.12 | 1230110.09 | 0.10 |
| 76 | 414688.63 | 1230139.14 | 0.10 |
| 77 | 414677.64 | 1230150.57 | 0.10 |
| 78 | 414645.10 | 1230172.20 | 0.10 |
| 79 | 414609.60 | 1230195.80 | 0.10 |
| 80 | 414593.44 | 1230187.81 | 0.10 |
| 81 | 414558.39 | 1230139.23 | 0.10 |
| 82 | 414531.80 | 1230092.58 | 0.10 |
| 83 | 414510.84 | 1230054.94 | 0.10 |
| 84 | 414495.86 | 1230028.26 | 0.10 |
| 85 | 414495.30 | 1230014.71 | 0.10 |
| 86 | 414493.78 | 1229977.69 | 0.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

16-64/16-ППТ

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 87 | 414501.55 | 1229973.70 | 0.10 |
| 88 | 414510.28 | 1229964.17 | 0.10 |
| 89 | 414513.79 | 1229958.88 | 0.10 |
| 90 | 414532.07 | 1229997.14 | 0.10 |
| 91 | 414550.61 | 1230035.94 | 0.10 |
| 92 | 414569.14 | 1230074.74 | 0.10 |
| 93 | 414582.73 | 1230103.17 | 0.10 |
| 94 | 414613.67 | 1230111.35 | 0.10 |
| 95 | 414634.29 | 1230116.81 | 0.10 |
| 96 | 414649.08 | 1230101.34 | 0.10 |
| 97 | 414676.71 | 1230072.43 | 0.10 |
| 98 | 414704.35 | 1230043.51 | 0.10 |
| 99 | 414731.99 | 1230014.59 | 0.10 |
| 70 | 414787.48 | 1229956.53 | 0.10 |
| | | | |
| 100 | 414795.25 | 1229881.79 | 0.10 |
| 101 | 414789.86 | 1229933.63 | 0.10 |
| 102 | 414776.25 | 1229947.79 | 0.10 |
| 103 | 414748.50 | 1229976.60 | 0.10 |
| 104 | 414720.75 | 1230005.40 | 0.10 |
| 105 | 414692.99 | 1230034.21 | 0.10 |
| 106 | 414665.24 | 1230063.02 | 0.10 |
| 107 | 414634.66 | 1230094.72 | 0.10 |
| 108 | 414629.57 | 1230100.05 | 0.10 |
| 109 | 414593.27 | 1230090.44 | 0.10 |
| 110 | 414581.21 | 1230065.20 | 0.10 |
| 111 | 414563.45 | 1230028.02 | 0.10 |
| 112 | 414545.69 | 1229990.85 | 0.10 |
| 113 | 414527.48 | 1229952.75 | 0.10 |
| 114 | 414541.56 | 1229931.59 | 0.10 |
| 115 | 414554.05 | 1229921.36 | 0.10 |
| 116 | 414579.52 | 1229974.68 | 0.10 |
| 117 | 414597.28 | 1230011.86 | 0.10 |
| 118 | 414615.05 | 1230049.03 | 0.10 |
| 119 | 414637.99 | 1230036.96 | 0.10 |
| 120 | 414665.62 | 1230008.05 | 0.10 |
| 121 | 414693.26 | 1229979.13 | 0.10 |
| 122 | 414720.90 | 1229950.21 | 0.10 |
| 123 | 414748.54 | 1229921.30 | 0.10 |
| 124 | 414763.03 | 1229906.13 | 0.10 |
| 100 | 414795.25 | 1229881.79 | 0.10 |
| | | | |
| 125 | 414364.64 | 1229675.39 | 0.10 |
| 126 | 414357.73 | 1229679.21 | 0.10 |
| 127 | 414369.65 | 1229706.93 | 0.10 |
| 128 | 414375.49 | 1229706.61 | 0.10 |
| 129 | 414393.63 | 1229739.38 | 0.10 |
| 130 | 414413.01 | 1229774.37 | 0.10 |
| 131 | 414432.38 | 1229809.36 | 0.10 |
| 132 | 414451.76 | 1229844.36 | 0.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 133 | 414471.14 | 1229879.35 | 0.10 |
| 134 | 414489.27 | 1229912.09 | 0.10 |
| 135 | 414448.44 | 1229925.66 | 0.10 |
| 136 | 414432.28 | 1229900.87 | 0.10 |
| 137 | 414425.21 | 1229890.02 | 0.10 |
| 138 | 414412.44 | 1229866.13 | 0.10 |
| 139 | 414393.58 | 1229830.85 | 0.10 |
| 140 | 414374.68 | 1229795.59 | 0.10 |
| 141 | 414355.78 | 1229760.34 | 0.10 |
| 142 | 414336.88 | 1229725.08 | 0.10 |
| 143 | 414319.07 | 1229691.84 | 0.10 |
| 144 | 414330.66 | 1229691.35 | 0.10 |
| 145 | 414332.89 | 1229678.70 | 0.10 |
| 146 | 414360.85 | 1229668.64 | 0.10 |
| 125 | 414364.64 | 1229675.39 | 0.10 |
| | | | |
| 147 | 414735.86 | 1229665.37 | 0.10 |
| 148 | 414740.63 | 1229675.61 | 0.10 |
| 149 | 414755.07 | 1229699.52 | 0.10 |
| 150 | 414747.21 | 1229701.27 | 0.10 |
| 151 | 414707.17 | 1229710.15 | 0.10 |
| 152 | 414666.17 | 1229719.25 | 0.10 |
| 153 | 414625.16 | 1229728.35 | 0.10 |
| 154 | 414584.16 | 1229737.44 | 0.10 |
| 155 | 414543.16 | 1229746.54 | 0.10 |
| 156 | 414502.16 | 1229755.64 | 0.10 |
| 157 | 414471.92 | 1229772.38 | 0.10 |
| 158 | 414483.40 | 1229793.12 | 0.10 |
| 159 | 414502.78 | 1229828.11 | 0.10 |
| 160 | 414522.15 | 1229863.10 | 0.10 |
| 161 | 414535.80 | 1229887.72 | 0.10 |
| 162 | 414541.84 | 1229898.67 | 0.10 |
| 163 | 414518.45 | 1229933.83 | 0.10 |
| 164 | 414489.35 | 1229881.27 | 0.10 |
| 165 | 414469.97 | 1229846.27 | 0.10 |
| 166 | 414450.59 | 1229811.28 | 0.10 |
| 167 | 414431.21 | 1229776.29 | 0.10 |
| 168 | 414409.85 | 1229737.71 | 0.10 |
| 169 | 414457.13 | 1229727.22 | 0.10 |
| 170 | 414494.03 | 1229719.03 | 0.10 |
| 171 | 414535.04 | 1229709.93 | 0.10 |
| 172 | 414576.04 | 1229700.83 | 0.10 |
| 173 | 414617.04 | 1229691.74 | 0.10 |
| 174 | 414658.04 | 1229682.64 | 0.10 |
| 175 | 414699.05 | 1229673.54 | 0.10 |
| 147 | 414735.86 | 1229665.37 | 0.10 |
| | | | |
| 176 | 414715.13 | 1229620.86 | 0.10 |
| 177 | 414729.38 | 1229651.45 | 0.10 |
| 178 | 414683.63 | 1229661.60 | 0.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

16-64/16-ППТ

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 179 | 414644.58 | 1229670.26 | 0.10 |
| 180 | 414605.14 | 1229679.01 | 0.10 |
| 181 | 414562.09 | 1229688.57 | 0.10 |
| 182 | 414521.09 | 1229697.66 | 0.10 |
| 183 | 414481.06 | 1229706.54 | 0.10 |
| 184 | 414440.06 | 1229715.64 | 0.10 |
| 185 | 414402.16 | 1229724.05 | 0.10 |
| 186 | 414389.00 | 1229700.46 | 0.10 |
| 187 | 414384.24 | 1229685.84 | 0.10 |
| 188 | 414411.51 | 1229687.72 | 0.10 |
| 189 | 414432.47 | 1229681.43 | 0.10 |
| 190 | 414472.80 | 1229669.33 | 0.10 |
| 191 | 414499.87 | 1229661.21 | 0.10 |
| 192 | 414512.50 | 1229658.97 | 0.10 |
| 193 | 414553.89 | 1229651.62 | 0.10 |
| 194 | 414592.53 | 1229644.76 | 0.10 |
| 195 | 414597.24 | 1229643.39 | 0.10 |
| 196 | 414636.10 | 1229632.03 | 0.10 |
| 197 | 414662.64 | 1229624.28 | 0.10 |
| 198 | 414675.17 | 1229623.47 | 0.10 |
| 176 | 414715.13 | 1229620.86 | 0.10 |
| | | | |
| 199 | 414908.25 | 1229627.63 | 0.10 |
| 200 | 414916.27 | 1229663.75 | 0.10 |
| 201 | 414905.09 | 1229666.24 | 0.10 |
| 202 | 414877.22 | 1229672.42 | 0.10 |
| 203 | 414838.17 | 1229681.08 | 0.10 |
| 204 | 414799.12 | 1229689.75 | 0.10 |
| 205 | 414781.14 | 1229693.74 | 0.10 |
| 206 | 414765.37 | 1229697.24 | 0.10 |
| 207 | 414749.47 | 1229670.90 | 0.10 |
| 208 | 414745.86 | 1229663.15 | 0.10 |
| 209 | 414791.02 | 1229653.27 | 0.10 |
| 210 | 414830.10 | 1229644.73 | 0.10 |
| 211 | 414869.18 | 1229636.18 | 0.10 |
| 199 | 414908.25 | 1229627.63 | 0.10 |
| | | | |
| 212 | 414753.59 | 1229500.09 | 0.10 |
| 213 | 414770.03 | 1229506.23 | 0.10 |
| 214 | 414794.98 | 1229515.55 | 0.10 |
| 215 | 414828.90 | 1229532.64 | 0.10 |
| 216 | 414875.35 | 1229556.03 | 0.10 |
| 217 | 414894.50 | 1229565.68 | 0.10 |
| 218 | 414905.00 | 1229612.99 | 0.10 |
| 219 | 414876.37 | 1229619.34 | 0.10 |
| 220 | 414843.83 | 1229626.56 | 0.10 |
| 221 | 414813.69 | 1229633.25 | 0.10 |
| 222 | 414777.03 | 1229641.38 | 0.10 |
| 223 | 414739.59 | 1229649.69 | 0.10 |
| 224 | 414725.84 | 1229620.16 | 0.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 225 | 414728.76 | 1229619.97 | 0.10 |
| 226 | 414759.44 | 1229605.49 | 0.10 |
| 227 | 414768.53 | 1229603.07 | 0.10 |
| 228 | 414802.92 | 1229593.91 | 0.10 |
| 229 | 414802.61 | 1229574.07 | 0.10 |
| 230 | 414770.45 | 1229564.26 | 0.10 |
| 231 | 414744.96 | 1229556.48 | 0.10 |
| 212 | 414753.59 | 1229500.09 | 0.10 |
| | | | |
| 232 | 414796.96 | 1229387.79 | 0.10 |
| 233 | 414831.84 | 1229405.36 | 0.10 |
| 234 | 414867.56 | 1229423.35 | 0.10 |
| 235 | 414903.29 | 1229441.34 | 0.10 |
| 236 | 414939.02 | 1229459.33 | 0.10 |
| 237 | 414916.53 | 1229503.99 | 0.10 |
| 238 | 414894.04 | 1229548.64 | 0.10 |
| 239 | 414858.31 | 1229530.65 | 0.10 |
| 240 | 414822.58 | 1229512.66 | 0.10 |
| 241 | 414786.86 | 1229494.67 | 0.10 |
| 242 | 414776.88 | 1229487.40 | 0.10 |
| 243 | 414757.06 | 1229477.42 | 0.10 |
| 244 | 414763.37 | 1229436.21 | 0.10 |
| 245 | 414768.18 | 1229429.28 | 0.10 |
| 232 | 414796.96 | 1229387.79 | 0.10 |
| | | | |
| 246 | 415025.40 | 1229339.89 | 0.10 |
| 247 | 415012.89 | 1229331.51 | 0.10 |
| 248 | 415021.65 | 1229315.72 | 0.10 |
| 249 | 414989.17 | 1229298.19 | 0.10 |
| 250 | 414950.23 | 1229277.09 | 0.10 |
| 251 | 414923.82 | 1229262.78 | 0.10 |
| 252 | 414907.34 | 1229292.67 | 0.10 |
| 253 | 414896.77 | 1229318.34 | 0.10 |
| 254 | 414889.55 | 1229335.88 | 0.10 |
| 255 | 414890.46 | 1229336.25 | 0.10 |
| 256 | 414886.68 | 1229345.38 | 0.10 |
| 257 | 414884.39 | 1229351.03 | 0.10 |
| 258 | 414878.64 | 1229348.66 | 0.10 |
| 259 | 414869.61 | 1229344.92 | 0.10 |
| 260 | 414880.59 | 1229318.09 | 0.10 |
| 261 | 414893.80 | 1229286.17 | 0.10 |
| 262 | 414910.92 | 1229255.11 | 0.10 |
| 263 | 414893.87 | 1229244.78 | 0.10 |
| 264 | 414866.18 | 1229228.01 | 0.10 |
| 265 | 414824.91 | 1229286.15 | 0.10 |
| 266 | 414819.92 | 1229293.18 | 0.10 |
| 267 | 414840.93 | 1229313.59 | 0.10 |
| 268 | 414839.04 | 1229316.72 | 0.10 |
| 269 | 414807.42 | 1229368.98 | 0.10 |
| 270 | 414823.65 | 1229377.24 | 0.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

16-64/16-ППТ

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 271 | 414822.54 | 1229379.45 | 0.10 |
| 272 | 414838.40 | 1229387.46 | 0.10 |
| 273 | 414839.37 | 1229389.56 | 0.10 |
| 274 | 414863.13 | 1229401.53 | 0.10 |
| 275 | 414903.13 | 1229421.67 | 0.10 |
| 276 | 414946.90 | 1229443.68 | 0.10 |
| 277 | 414959.29 | 1229418.97 | 0.10 |
| 278 | 414970.06 | 1229397.49 | 0.10 |
| 279 | 414994.40 | 1229382.43 | 0.10 |
| 280 | 415014.66 | 1229369.89 | 0.10 |
| 281 | 415035.29 | 1229357.94 | 0.10 |
| 282 | 415065.35 | 1229339.32 | 0.10 |
| 283 | 415034.82 | 1229322.90 | 0.10 |
| 246 | 415025.40 | 1229339.89 | 0.10 |
| | | | |
| 284 | 414854.29 | 1229218.80 | 0.10 |
| 285 | 414809.84 | 1229281.46 | 0.10 |
| 286 | 414804.99 | 1229278.02 | 0.10 |
| 287 | 414787.10 | 1229303.74 | 0.10 |
| 288 | 414782.18 | 1229310.15 | 0.10 |
| 289 | 414771.02 | 1229312.61 | 0.10 |
| 290 | 414734.45 | 1229274.07 | 0.10 |
| 291 | 414758.94 | 1229245.34 | 0.10 |
| 292 | 414813.74 | 1229194.22 | 0.10 |
| 284 | 414854.29 | 1229218.80 | 0.10 |
| | | | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

16-64/16-ППТ

Лист

13

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



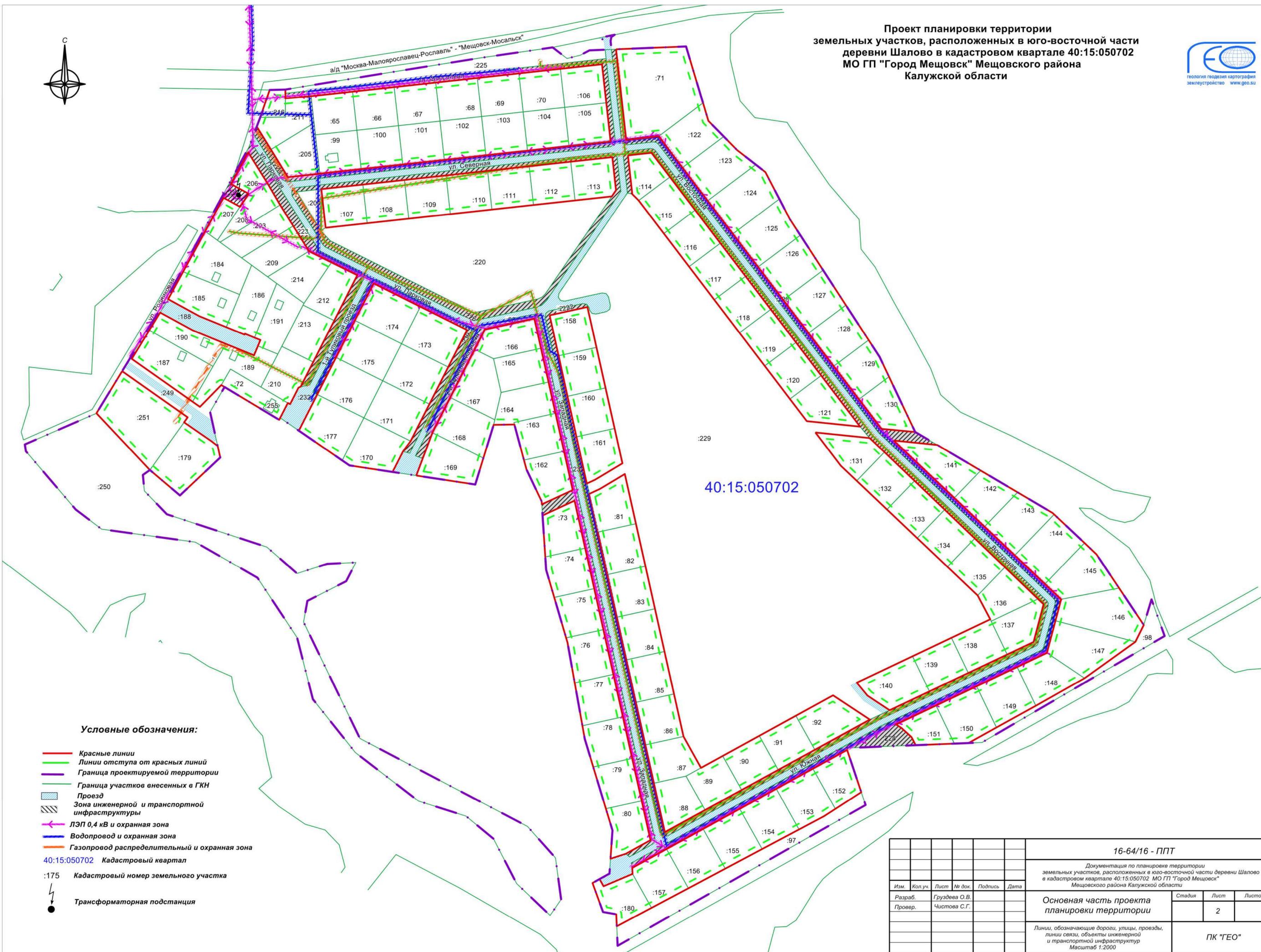
Проект планировки территории
земельных участков, расположенных в юго-восточной части
деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702
МО ГП "Город Мещовск" Мещовского района
Калужской области



- Условные обозначения:**
- Красные линии
 - - - Линии отступа от красных линий
 - 9 • Поворотные точки красных линий
 - Граница проектируемой территории
 - Граница участков внесенных в ГКН

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|----------|------|--------|
| | | | | | | 16-64/16 - ППТ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории земельных участков, расположенных в юго-восточной части деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702 МО ГП "Город Мещовск" Мещовского района Калужской области | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | |
| | | | | | | Красные линии Масштаб 1:2000 | ПК "ГЕО" | | |

Проект планировки территории
земельных участков, расположенных в юго-восточной части
деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702
МО ГП "Город Мещовск" Мещовского района
Калужской области



Условные обозначения:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектируемой территории
- Граница участков внесенных в ГКН
- Проезд
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЛЭП 0,4 кВ и охранная зона
- Водопровод и охранная зона
- Газопровод распределительный и охранная зона
- 40:15:050702 Кадастровый квартал
- :175 Кадастровый номер земельного участка
- Трансформаторная подстанция

| | | | | | | | | | |
|---------|---------------|------|--------|---------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 16-64/16 - ППТ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории земельных участков, расположенных в юго-восточной части деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702 МО ГП "Город Мещовск" Мещовского района Калужской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Груздеев О.В. | | | | | | | 2 | |
| Провер. | Чистова С.Г. | | | | | Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур Масштаб 1:2000 | ПК "ГЕО" | | |



Проект планировки территории
земельных участков, расположенных в юго-восточной части
деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702
МО ГП "Город Мещовск" Мещовского района
Калужской области



40:15:050702

- Условные обозначения:**
- Красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница проектируемой территории
 - Границы функциональных зон
 - Границы земельных участков, внесенных в ГКН
 - Жилая зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Прочие
 - Парковая зона
 - Проектируемая территория спортивно-оздоровительного назначения
 - Водоохранная зона пруда
- 40:15:050702 Кадастровый квартал
- :175 Кадастровый номер земельного участка
- ① Номер функциональной зоны
- ☒ Предпочтительное размещение домов

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------------|--------|---------|------|--|--------|----------|--------|
| | | | | | | 16-64/16 - ППТ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории земельных участков, расположенных в юго-восточной части деревни Шалово в кадастровом квартале 40:15:050702 МО ГП "Город Мещовск" Мещовского района Калужской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Груздева О.В. | | | | | | 3 | |
| Провер. | | Чистова С.Г. | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000 | | ПК "ГЕО" | |