

Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

**Уличные газопроводы дер. Кудрино
Мещовского района**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

112-05/16-ПР

Том 1

2016

Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения о размещении объектов капитального строительства

112-05/16-ПР

Том 1

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | СОСТАВ ПРОЕКТА | 3 |
| 2. | ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | 4 |
| 2.1 | Основание для разработки | 4 |
| 2.2 | Исходные данные и условия | 4 |
| 2.3 | Нормативно-правовая документация | 4 |
| 3. | ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА | 6 |
| 3.1 | Характеристика территории проектирования | 6 |
| 3.2 | Сведения о линейном объекте | 6 |
| 3.3 | Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода | 7 |
| 3.4 | Параметры полосы отвода для строительства газопровода | 7 |
| 3.5 | Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства газопровода | 8 |
| 4. | ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | 9 |

Состав графических материалов

| Обозначение | Наименование |
|---------------------------|---|
| 112-05/16-ППТ Лист 1,2 | Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------------|------|--------|---------|------|-------------------------------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 112-05/16-ПР | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | Разраб. | Емельянова | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Провер. | Чистова | | | | | | 2 | | |
| | | | | | | | Проект планировки территории | | | |
| | | | | | | | ПК «ГЕО» | | | |

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|--------------|---|
| 1 | 112-05/16-ПР | Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства |
| 2 | 112-05/16-ПЗ | Проект планировки территории. Пояснительная записка |
| 3 | 112-05/16-ПМ | Проект межевания территории |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | | 112-05/16-ПР | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 3 |

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания № 112 от 12.05.2016 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление Администрации муниципального района «Мещовский район» «О подготовке документации по планировке территории объектов газификации» от 01.02.2016 г. № 37.

- Задание на проектирование от 12.05.2016 г. «Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района».

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 05.10.2015 г. № 10723-4-1-14.

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 19.02.2016 г. № 10/138-16.

- Генеральный план сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская», утвержденный решением Городской Думы от 15.04.2014 № 10.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Железнодорожная станция «Кудрино», утвержденные решением Районного Собрания от 19.07.2007 № 173.

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:15:160604 № 40/16/-308955 от 18.08.2016 г.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|------|--------|---------|------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 112-05/16-ПР | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (с изменениями на 23 июня 2011 года), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв. № | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 112-05/16-ПР | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 5 |
| | | | | | | | |

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- б) охранный зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 метров.

3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Общая протяженность трассы составляет 1876 м, в т.ч. высокого давления 178 м, низкого давления 1698 м (в плане).
3. Площадь полосы отвода составляет – 10132 м²
4. Газопровод низкого давления ($P \leq 0.003$ МПа).
Газопровод высокого давления ($P \leq 0.6$ МПа).
5. Расход газа составляет 102,02 м³/ч.

3.4 Параметры полосы отвода для строительства газопровода

Полоса отвода для строительства газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения проектируемого газопровода, выделяются в краткосрочное пользование на период

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 112-05/16-ПР | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения сооружений на линейном объекте, выделяются в постоянное пользование. По окончании строительства газопровода и газораспределительной станции следует выполнить межевание земель, отводимых в постоянное пользование.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит газопровод, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.

3.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства газопровода

Земли под строительство газопровода представлены землями сельскохозяйственного назначения. Земли под строительство газопровода представлены землями населенных пунктов и расположены в границах одного кадастрового квартала № 40:15:160604.

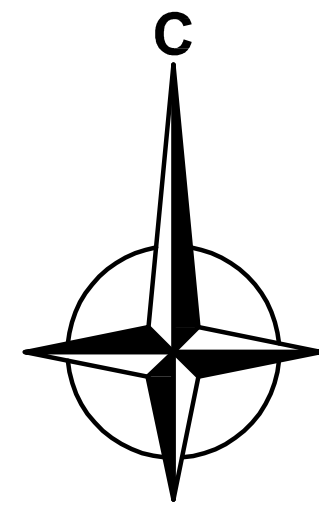
Площади образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта

Таблица 1

| № п/п | К№ земельного участка или кадастровый квартал | Правообладатель | Вид права | Форма собственности | Категория земель | Площадь, м ² |
|---------------|---|-----------------|-----------|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| :3У1 | Кадастровый квартал 40:15:160604 | - | - | - | Земли населенных пунктов | 4373 |
| :3У2 | | | | | | 1344 |
| :3У3 | | | | | | 822 |
| :3У4 | | | | | | 712 |
| :3У5 | | | | | | 2881 |
| ИТОГО: | | | | | | 10132 |

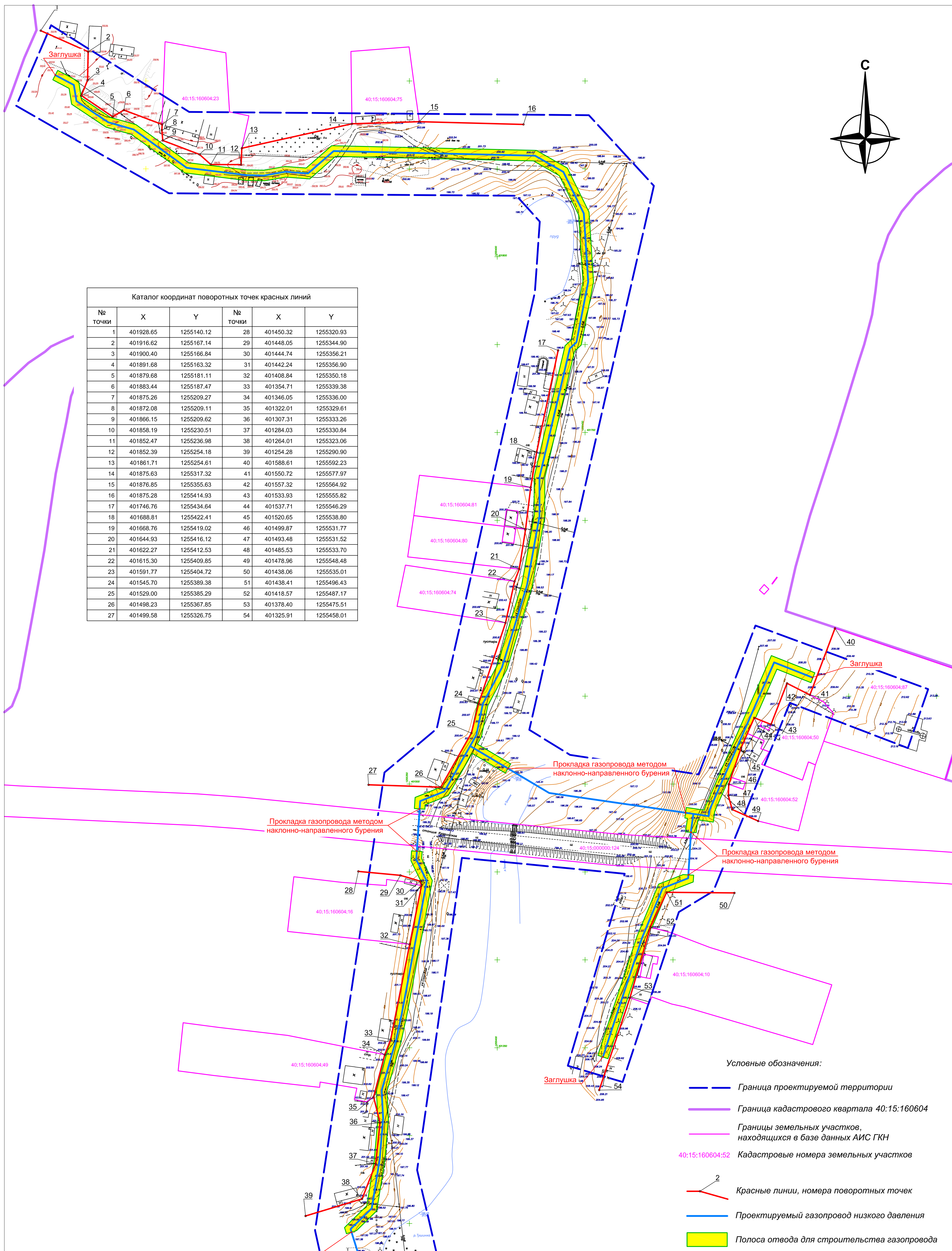
| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 112-05/16-ПР | Лист |
| | | | | | | | 8 |



Каталог координат поворотных точек красных линий

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 401928.65 | 1255140.12 | 28 | 401450.32 | 1255320.93 |
| 2 | 401916.62 | 1255167.14 | 29 | 401448.05 | 1255344.90 |
| 3 | 401900.40 | 1255166.84 | 30 | 401444.74 | 1255356.21 |
| 4 | 401891.68 | 1255163.32 | 31 | 401442.24 | 1255356.90 |
| 5 | 401879.68 | 1255181.11 | 32 | 401408.84 | 1255350.18 |
| 6 | 401883.44 | 1255187.47 | 33 | 401354.71 | 1255339.38 |
| 7 | 401875.26 | 1255209.27 | 34 | 401346.05 | 1255336.00 |
| 8 | 401872.08 | 1255209.11 | 35 | 401322.01 | 1255329.61 |
| 9 | 401866.15 | 1255209.62 | 36 | 401307.31 | 1255333.26 |
| 10 | 401858.19 | 1255230.51 | 37 | 401284.03 | 1255330.84 |
| 11 | 401852.47 | 1255236.98 | 38 | 401264.01 | 1255323.06 |
| 12 | 401852.39 | 1255254.18 | 39 | 401254.28 | 1255290.90 |
| 13 | 401861.71 | 1255254.61 | 40 | 401588.61 | 1255592.23 |
| 14 | 401875.63 | 1255317.32 | 41 | 401550.72 | 1255577.97 |
| 15 | 401876.85 | 1255355.63 | 42 | 401557.32 | 1255564.92 |
| 16 | 401875.28 | 1255414.93 | 43 | 401533.93 | 1255555.82 |
| 17 | 401746.76 | 1255434.64 | 44 | 401537.71 | 1255546.29 |
| 18 | 401688.81 | 1255422.41 | 45 | 401520.65 | 1255538.80 |
| 19 | 401668.76 | 1255419.02 | 46 | 401499.87 | 1255531.77 |
| 20 | 401644.93 | 1255416.12 | 47 | 401493.48 | 1255531.52 |
| 21 | 401622.27 | 1255412.53 | 48 | 401485.53 | 1255533.70 |
| 22 | 401615.30 | 1255409.85 | 49 | 401478.96 | 1255548.48 |
| 23 | 401591.77 | 1255404.72 | 50 | 401438.06 | 1255535.01 |
| 24 | 401545.70 | 1255389.38 | 51 | 401438.41 | 1255496.43 |
| 25 | 401529.00 | 1255385.29 | 52 | 401418.57 | 1255487.17 |
| 26 | 401498.23 | 1255367.85 | 53 | 401378.40 | 1255475.51 |
| 27 | 401499.58 | 1255326.75 | 54 | 401325.91 | 1255458.01 |



Прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения

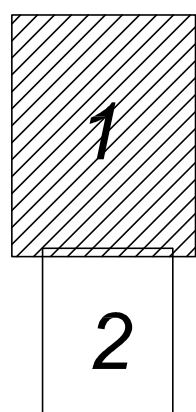
Прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения

Прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала 40:15:160604
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- Кадастровые номера земельных участков 40:15:160604:52
- Красные линии, номера поворотных точек
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Полоса отвода для строительства газопровода

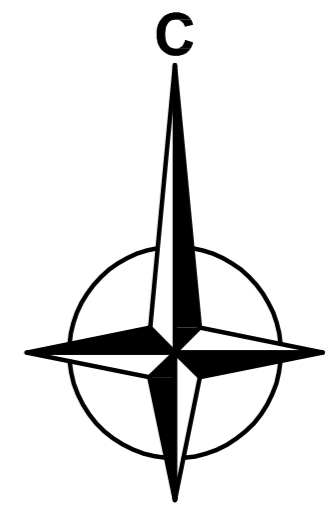
Схема расположения листов:



Сопровождение
Бланк, лист №
Листов в объеме
Имя, № листа

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|----------|------|
| 112-05/16-ППТ | | | | | |
| Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Шарафеев | | | | |
| Провер. | Чистова | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | Страница | Лист |
| | | | | 1 | 2 |
| Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства | | | | ПК "ГЕО" | |
| Масштаб 1:1000 | | | | | |

Прокладка газопровода методом
наклонно-направленного бурения

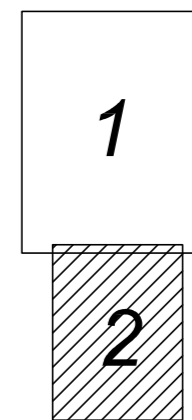


Каталог координат поворотных точек
красных линий

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 55 | 401210.15 | 1255297.92 |
| 56 | 401216.89 | 1255322.93 |
| 57 | 401219.22 | 1255347.82 |
| 58 | 401202.43 | 1255349.64 |
| 59 | 401183.42 | 1255348.79 |
| 60 | 401170.45 | 1255350.18 |
| 61 | 401146.45 | 1255354.20 |
| 62 | 401131.08 | 1255356.05 |
| 63 | 401125.92 | 1255363.26 |
| 64 | 401100.94 | 1255367.40 |
| 65 | 401056.10 | 1255366.18 |
| 66 | 401042.71 | 1255365.45 |
| 67 | 401033.18 | 1255363.77 |
| 68 | 401030.43 | 1255362.87 |
| 69 | 401024.18 | 1255360.10 |
| 70 | 401010.20 | 1255356.43 |
| 71 | 400993.33 | 1255347.42 |
| 72 | 400991.28 | 1255344.27 |

Проектируемый ГРПШ

Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала 40:15:160604
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- 40:15:160604:52 Кадастровые номера земельных участков
- 2 Красные линии, номера поворотных точек
- Проектируемый газопровод высокого давления
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Полоса отвода для строительства газопровода

Точка подключения проектируемого газопровода
к существующему газопроводу высокого давления

| | |
|----------------|--|
| Составлено | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|----------|------|
| 112-05/16-ППТ | | | | | |
| Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Шарафеев | | | | |
| Провер. | Чистова | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | 2 |
| Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства Масштаб 1:1000 | | | | ПК "ГЕО" | |