

Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

**Уличные газопроводы дер. Кудрино  
Мещовского района**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**112-05/16-ПМ**

**Том 3**

**2016**

Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

### Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**112-05/16-ПМ**

**Том 3**

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

**2016**



## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	112-05/16-ПР	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	112-05/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	112-05/16-ПМ	Проект межевания территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-05/16-ПМ

Лист

3

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### 2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания № 112 от 12.05.2016 г.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление Администрации муниципального района «Мещовский район» «О подготовке документации по планировке территории объектов газификации» от 01.02.2016 г. № 37.

- Задание на проектирование от 12.05.2016 г. «Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района».

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 05.10.2015 г. № 10723-4-1-14.

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 19.02.2016 г. № 10/138-16.

- Генеральный план сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская», утвержденный решением Городской Думы от 15.04.2014 № 10.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Железнодорожная станция «Кудрино», утвержденные решением Районного Собрания от 19.07.2007 № 173.

- Проект планировки территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района».

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:15:160604 № 40/16/-308955 от 18.08.2016 г.

### 2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

112-05/16-ПМ

Лист

4

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112-05/16-ПМ
						Лист
						5

### 3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### 3.1 Характеристика территории проектирования

Рассматриваемая территория находится в пределах административных границ сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская» в юго-восточной части Мещовского района Калужской области.

Проектируемый газопровод располагается на землях населенных пунктов. Территория проектирования попадает в водоохранную зону реки Тушинка. Трасса газопровода низкого давления проходит по дер. Кудрино по ул. Садовая вдоль грунтовых дорог до заглушки, затем трасса пересекает автодорогу с щебеночным покрытием до станции Кудринская и по ул. Солнечная разветвляется.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные линейные объекты (воздушные линии электропередач 0,4 кВ, газораспределительные сети) и подземные электрокабели.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

#### 3.2 Сведения о линейном объекте

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов дер. Кудрино. Использование газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения - приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение жилых зданий.

Газоснабжение дер. Кудрино предусматривается от существующего газопровода высокого давления II-ой категории, с дальнейшим понижением давления. Для снижения давления с высокого на низкое давление и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа УГРШ(К)-50Н-2-ЭК-Т с регулятором РДК-50/20Н, с основной и резервной линией редуцирования, с измерительным комплексом, с системой телеметрией «Мегаполис ТМ», в сетчатом ограждении 8,0x3,0x1,6(н)м. Давление в точке подключения максимальное - 0.6 МПа, фактическое - 0.34МПа.

Предусматривается строительство уличных газопроводы высокого ( $P \leq 0,6$  МПа) и низкого ( $P \leq 0,0024$  МПа) давления. Проектируемый газопровод высокого давления запроектирован из полиэтиленовых труб, проложенных подземно и из стальных электросварных, проложенных подземно и надземно. Общая протяженность трассы составляет 1876 м, в т.ч. высокого давления 178 м, низкого давления 1698 м (в плане).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112-05/16-ПМ	Лист
									6

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- б) охранный зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 метров.

### 3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Общая протяженность трассы составляет 1876 м, в т.ч. высокого давления 178 м, низкого давления 1698 м (в плане).
3. Площадь полосы отводы составляет – 10132 м<sup>2</sup>
4. Газопровод низкого давления ( $P \leq 0.003$  МПа).  
Газопровод высокого давления ( $P \leq 0.6$  МПа).
5. Расход газа составляет 102,02 м<sup>3</sup>/ч.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земли под строительство газопровода представлены землями населенных пунктов и расположены в границах одного кадастрового квартала № 40:15:160604.

*Площади образуемых земельных участков на период строительства линейного  
объекта*

Таблица 1

№ п/п	К.№ земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Форма собственности	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	Кадастровый квартал 40:15:160604	-	-	-	Земли населенных пунктов	4373
:ЗУ2						1344
:ЗУ3						822
:ЗУ4						712
:ЗУ5						2881
<b>ИТОГО:</b>						<b>10132</b>

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под полосу отвода для строительства газопровода высокого давления обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории.

Образование :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных по адресу Калужская область, Мещовский район сельское поселение «Железнодорожная станция Кудринская» дер. Кудрино.

Вид разрешенного использования образуемых :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 для проектирования и строительства уличного газопровода дер. Кудрино Мещовского района .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112-05/16-ПМ	Лист
							8

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>:ЗУ 1</i>		
1	401900.69	1255147.05
2	401905.99	1255149.86
3	401899.66	1255161.77
4	401890.33	1255163.26
5	401879.26	1255179.86
6	401875.14	1255194.42
7	401853.47	1255224.35
8	401849.42	1255257.38
9	401849.23	1255267.25
10	401851.35	1255279.23
11	401850.45	1255291.24
12	401863.16	1255305.76
13	401860.47	1255422.30
14	401850.42	1255439.92
15	401825.42	1255452.21
16	401800.74	1255453.83
17	401785.59	1255454.78
18	401749.80	1255447.82
19	401746.23	1255444.01
20	401674.15	1255427.02
21	401652.19	1255427.03
22	401612.35	1255419.85
23	401565.12	1255405.45
24	401544.70	1255394.67
25	401526.86	1255390.97
26	401522.73	1255388.63
27	401511.44	1255407.64
28	401506.28	1255404.58
29	401517.51	1255385.67
30	401493.44	1255372.03
31	401488.24	1255358.98
32	401485.70	1255358.82
33	401486.09	1255352.83
34	401492.41	1255353.25
35	401498.23	1255367.85
36	401529.00	1255385.29
37	401546.75	1255388.97
38	401567.42	1255399.88
39	401613.76	1255414.01
40	401652.72	1255421.03
41	401674.84	1255421.02
42	401749.37	1255438.59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

43	401752.85	1255442.31
44	401785.99	1255448.75
45	401800.35	1255447.85
46	401823.84	1255446.30
47	401846.12	1255435.35
48	401854.51	1255420.65
49	401857.10	1255307.95
50	401844.28	1255293.29
51	401845.31	1255279.53
52	401843.23	1255267.72
53	401843.42	1255256.96
54	401847.70	1255222.09
55	401869.66	1255191.76
56	401873.74	1255177.32
57	401886.80	1255157.74
58	401895.77	1255156.32
1	401900.69	1255147.05
<b>:3У 2</b>		
59	401247.70	1255313.09
60	401248.99	1255314.41
61	401260.09	1255325.77
62	401286.55	1255330.07
63	401309.70	1255332.06
64	401326.07	1255331.20
65	401354.71	1255339.38
66	401369.18	1255342.56
67	401408.84	1255350.18
68	401443.46	1255357.17
69	401456.41	1255350.87
70	401461.99	1255351.24
71	401461.59	1255357.23
72	401457.61	1255356.96
73	401445.15	1255363.02
74	401399.44	1255354.38
75	401367.98	1255348.44
76	401353.25	1255345.20
77	401325.38	1255337.24
78	401309.60	1255338.07
79	401285.81	1255336.03
80	401257.17	1255331.37
81	401245.98	1255319.92
82	401244.19	1255314.19
59	401247.70	1255313.09
<b>:3У 3</b>		
83	401480.73	1255506.73
84	401486.67	1255507.59
85	401485.19	1255517.80
86	401486.12	1255517.93
87	401573.09	1255556.01
88	401563.30	1255580.75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-05/16-ПМ

89	401557.73	1255578.54
90	401565.38	1255559.18
91	401537.42	1255546.95
92	401537.71	1255546.29
93	401528.79	1255542.37
94	401520.65	1255538.80
95	401512.78	1255536.15
96	401484.49	1255523.76
97	401478.38	1255522.95
98	401479.65	1255514.21
99	401473.84	1255513.35
100	401472.40	1255513.26
101	401472.77	1255507.27
102	401474.47	1255507.37
103	401480.50	1255508.27
83	401480.73	1255506.73
<b>:3У4</b>		
104	401345.67	1255457.28
105	401374.55	1255466.70
106	401400.94	1255475.44
107	401413.52	1255479.60
108	401443.07	1255491.87
109	401448.51	1255505.80
110	401448.15	1255511.79
111	401444.32	1255511.55
112	401438.41	1255496.43
113	401418.33	1255488.08
114	401418.57	1255487.17
115	401403.64	1255482.71
116	401372.68	1255472.40
117	401343.80	1255462.98
104	401345.67	1255457.28
<b>:3У5</b>		
118	401221.89	1255321.16
119	401223.67	1255326.88
120	401226.69	1255352.67
121	401223.74	1255353.04
122	401186.72	1255357.65
123	401182.20	1255355.02
124	401134.44	1255361.64
125	401130.34	1255367.33
126	401125.56	1255368.24
127	401087.74	1255375.38
128	401057.42	1255373.56
129	401022.44	1255370.44
130	401002.21	1255367.31
131	400978.90	1255348.63
132	400962.20	1255345.06
133	400952.12	1255339.82
134	400825.08	1255335.32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-05/16-ПМ

Лист

11

135	400787.45	1255348.10
136	400783.27	1255347.58
137	400784.01	1255341.63
138	400786.83	1255341.98
139	400824.19	1255329.28
140	400953.68	1255333.87
141	400964.25	1255339.36
142	400981.55	1255343.06
143	401004.71	1255361.63
144	401023.16	1255364.48
145	401057.87	1255367.58
146	401087.35	1255369.34
147	401100.83	1255366.80
148	401100.94	1255367.40
149	401125.92	1255363.26
150	401131.08	1255356.05
151	401146.45	1255354.20
152	401170.45	1255350.18
153	401183.42	1255348.79
154	401187.98	1255351.44
155	401220.04	1255347.45
156	401217.14	1255322.64
118	401221.89	1255321.16

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112-05/16-ПМ	Лист
							12

**6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Расчетный срок</i>
<b>1</b>	<b><i>Площадь полосы отвода для строительства линейного объекта – всего:</i></b>	га	<b>10132</b>	<b>10132</b>
<b>2</b>	<b><i>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</i></b>	га	<b>10132</b>	<b>10132</b>
	- земли населенных пунктов	га	10132	10132
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	-	-
<b>3</b>	<b><i>Территории, не подлежащие межеванию в том числе:</i></b>	га	-	-
	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	-	-

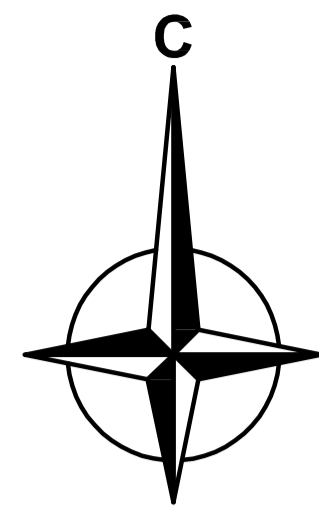
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112-05/16-ПМ

Лист

13



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала 40:15:160604
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- 40:15:160604:52 Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- 12 Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
- :ЗУ 1 Условные номера образуемых земельных участков

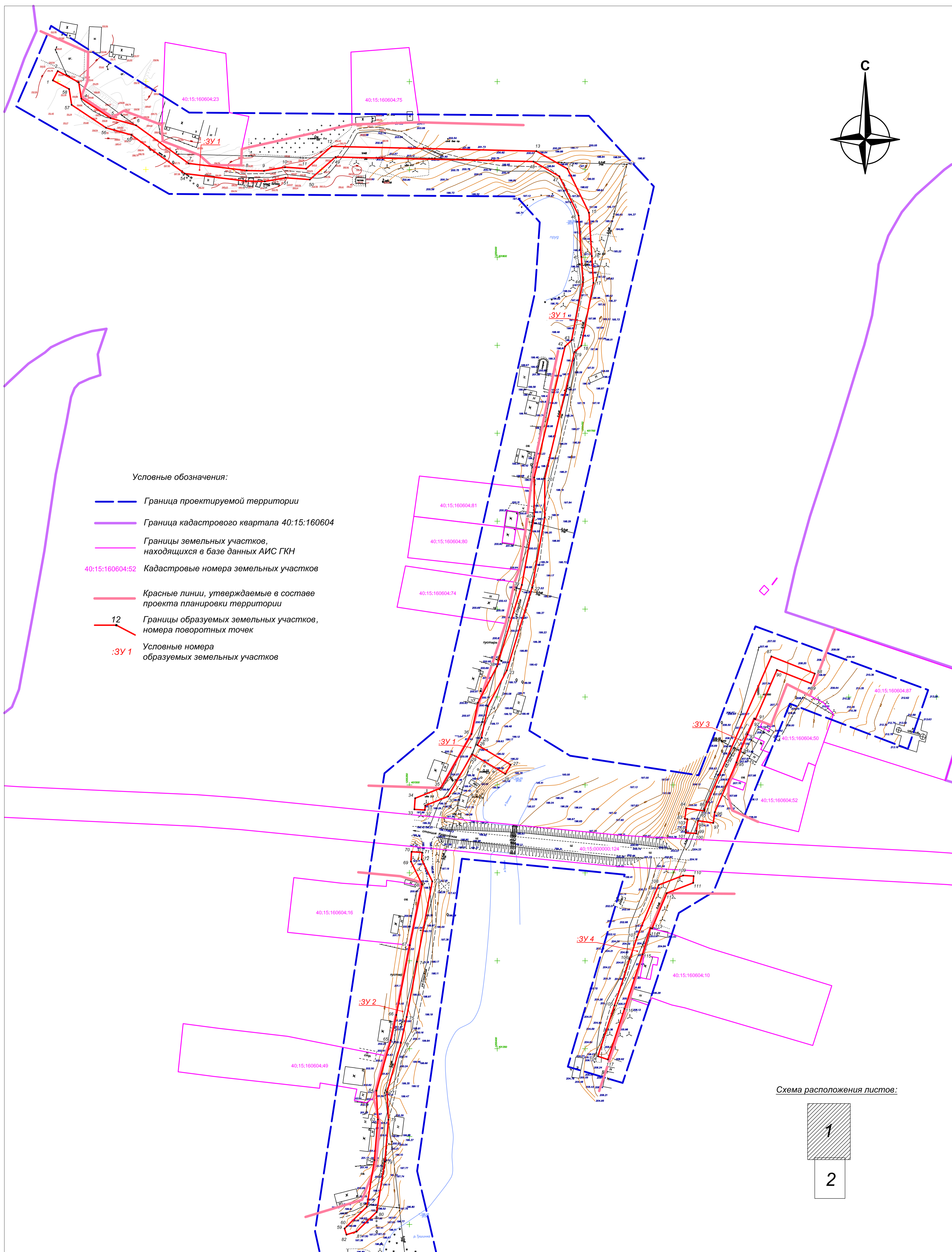
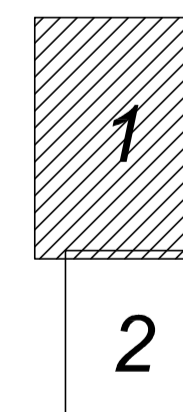


Схема расположения листов:



Имя, № листа	Листов в альбоме	Всего листов	Сопровождение

112-05/16-ПМТ					
Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Провер.	Чистова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Красные линии, границы образуемых земельных участков					
Масштаб 1:1000					
				1	2
				ПК "ГЕО"	

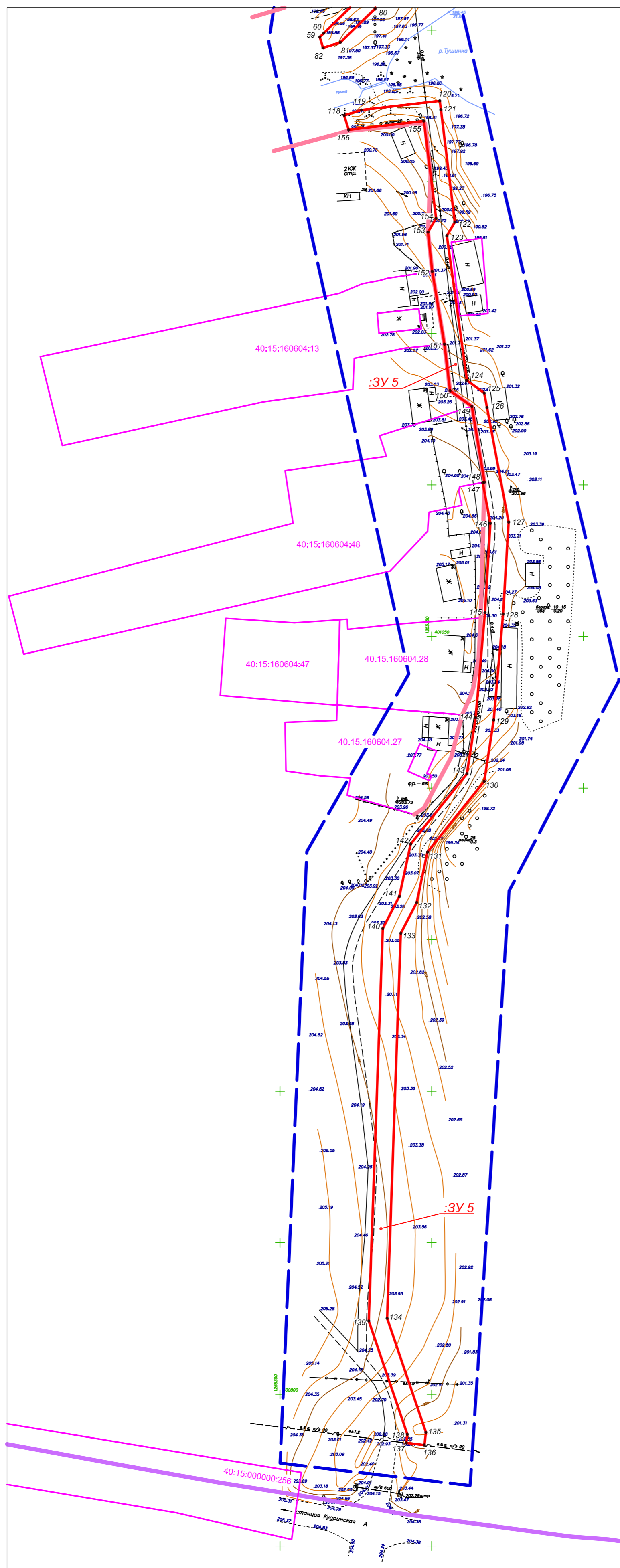
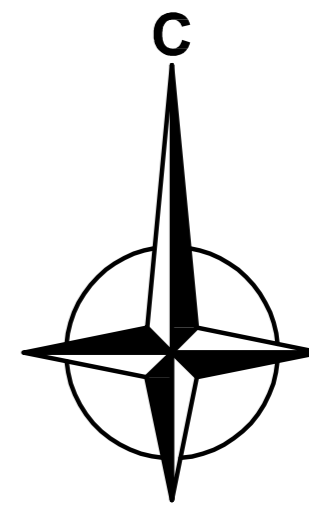
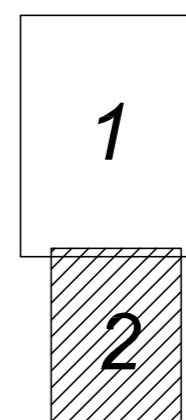









Схема расположения листов:



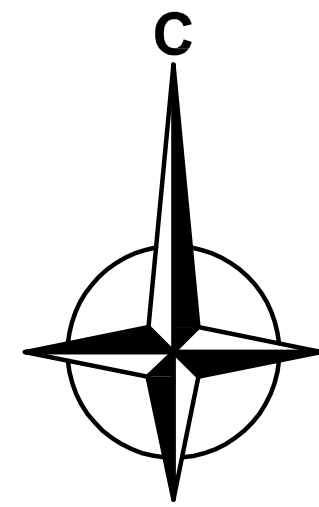
Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Граница кадастрового квартала 40:15:160604
-  Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
-  40:15:160604:52 Кадастровые номера земельных участков
-  Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  12 Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
-  :ЗУ 1 Условные номера образуемых земельных участков





Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

112-05/16-ПМТ					
Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Провер.	Чистова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					2
Красные линии, границы образуемых земельных участков Масштаб 1:1000				ПК "ГЕО"	








Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Граница кадастрового квартала 40:15:160604
-  Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
-  40:15:160604:52 Кадастровые номера земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий:

-  Охранная зона проектируемого газопровода
-  Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
-  Водоохранная зона

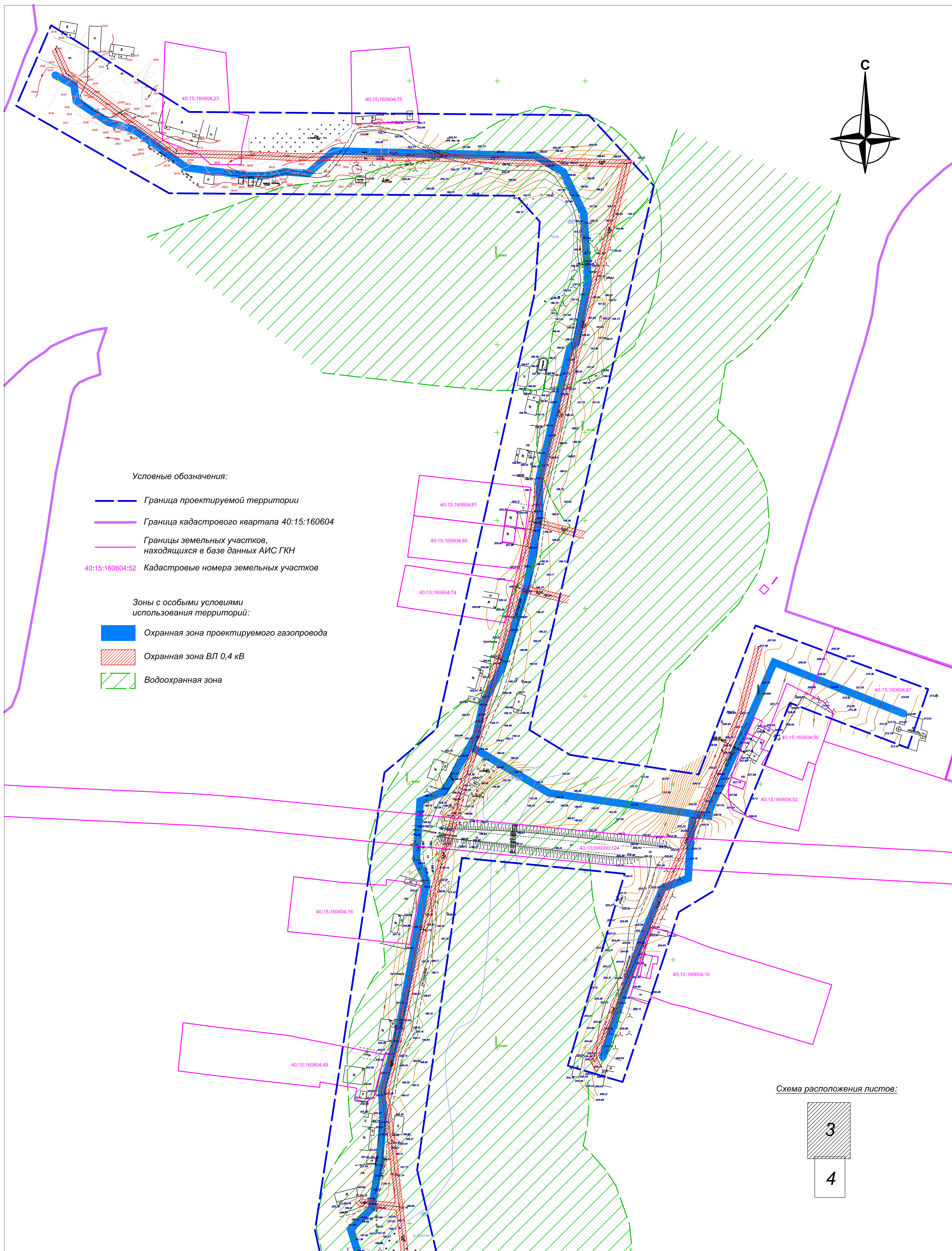
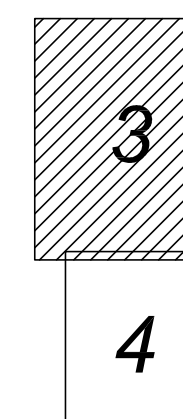


Схема расположения листов:



Сопровождение	
Бланк, лист №	
Листов в общей	
Имя, № листа	

112-05/16-ПМТ					
Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Провер.	Чистова				
Проект межевания территории					Стадия
					Лист
					3
Границы зон с особыми условиями использования территорий					Листов
Масштаб 1:1000					ПК "ГЕО"

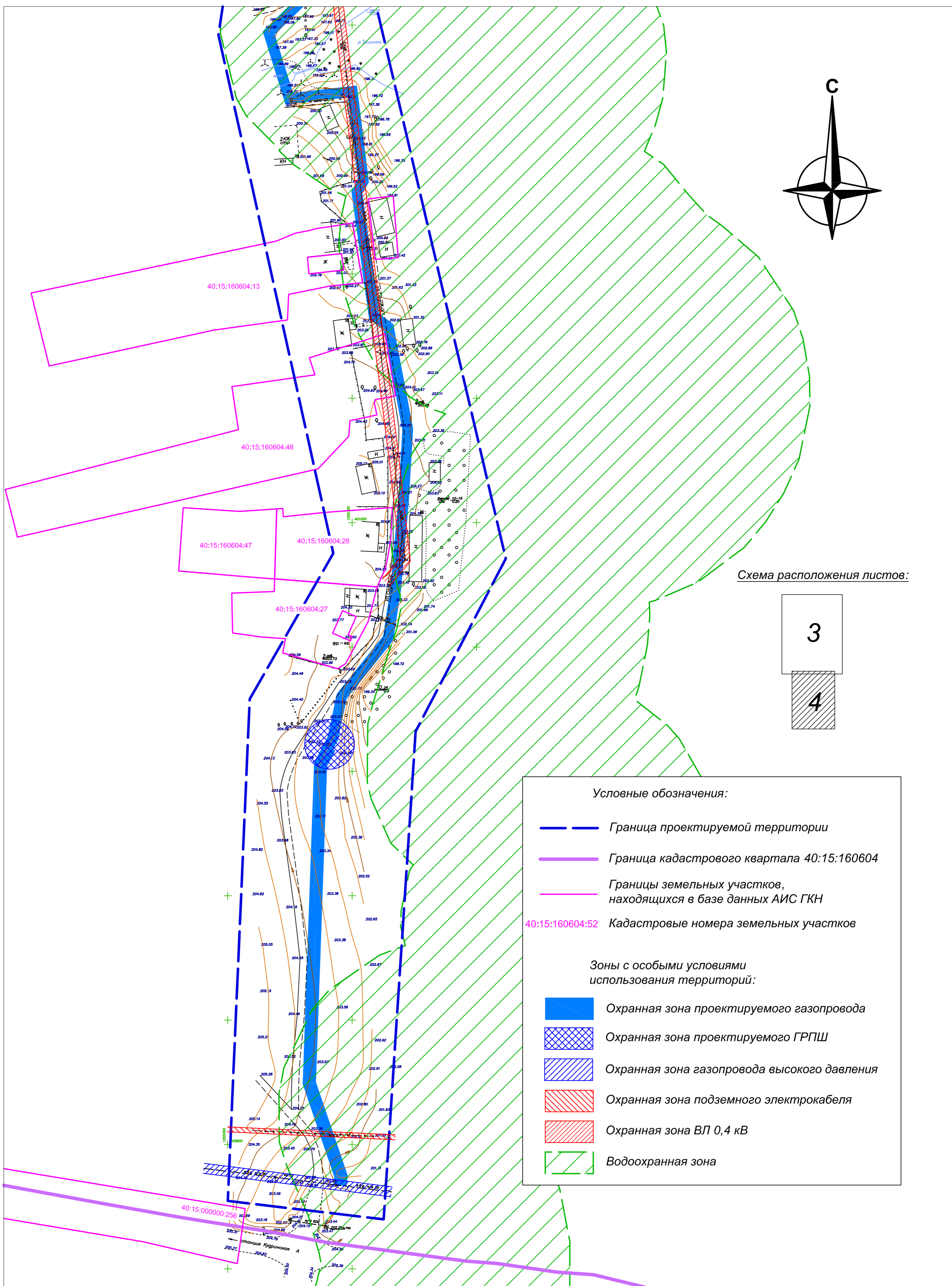
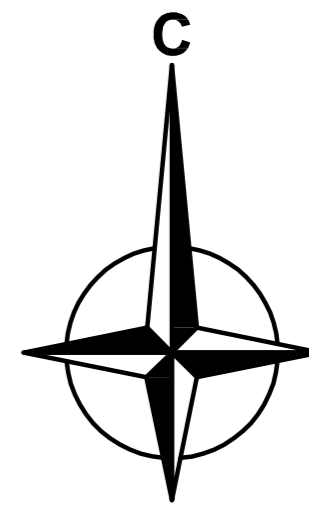
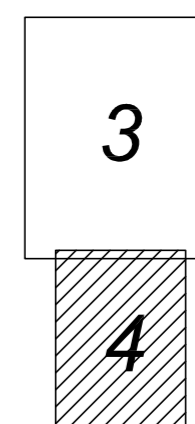










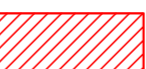

Схема расположения листов:



Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Граница кадастрового квартала 40:15:160604
-  Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
-  40:15:160604:52 Кадастровые номера земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территорий:

-  Охранная зона проектируемого газопровода
-  Охранная зона проектируемого ГРПШ
-  Охранная зона газопровода высокого давления
-  Охранная зона подземного электрокабеля
-  Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
-  Водоохранная зона

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

112-05/16-ПМТ					
Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Шарфеев	
Провер.				Чистова	
				Проект межевания территории	Стадия
					Лист
					Листов
				Границы зон с особыми условиями использования территорий	ПК "ГЕО"
				Масштаб 1:1000	