

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Калужский институт по проектированию объектов агропромышленного  
комплекса»**

Свидетельство № 01-И-№1178-2, выданное 03 октября 2011г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулированной организации.

**«Уличные газопроводы дер. Костинка  
Мещовского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**111-16 ПМТ**

**Том 2**

**2016**

Общества с ограниченной ответственностью  
«Калужский институт по проектированию объектов агропромышленного  
комплекса»

Свидетельство № 01-И-№1178-2, выданное 03 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулированной организации.

«Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского  
района»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

111-16 ПМТ

Том 2

Директор института

Начальник отдела



В.П. Высоколян

А.В. Долгов

2016

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. Состав проекта:</b> .....	3
<b>2. Проект межевания территории:</b>	
2.1 Основание для разработки.....	4
2.2 Исходные данные и условия.....	4
2.3 Нормативно- правовая документация.....	4
2.4 Цель разработки проекта.....	5
2.5 Используемые исходные материалы.....	6
2.6 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
2.8 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
2.9 Сервитуты и иные обременения.....	7
2.10 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
2.11 Формирование красных линий.....	7
2.12 Правовой статус объектов межевания.....	7
2.13 Основные показатели по проекту межевания.....	7
<b>3. Экспликация образуемых земельных участков</b> .....	8
<b>4. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков</b> .....	11
<b>5. Графические материалы:</b>	
5.1 Чертеж образуемых земельных участков с поворотными точками.....	19
5.2 План фактического использования территории М 1:5000.....	20
5.3 Схема размещения проектируемой территории М 1:5000.....	21
<b>6. Приложение</b> .....	22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


# 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	111-16-ППТ	Проект планировки территории
2	111-16-ПМТ	Проект межевания территории

И Inv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	----------------	--------------

						111-16-ПМТ
Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
3

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Основание для разработки

Материалы по проекту межевания территории объекта: «Уличные газопроводы дер. Костинка Мещевского района» подготовлены специалистами ООО «Калугаагропромпроект» в исполнении договора № 03-16 от 21.01.2016 г. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков, подготовка проектов межевания подлежащих застройке осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка документации по планировке территории, по объекту: «Уличные газопроводы дер. Костинка Мещевского района» осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

-Постановление Администрации муниципального района «Мещовский район» №37 от 01.02.2016г;

-Задание на разработку проектной документации « Уличные газопроводы дер. Костинка Мещевского района»;

-Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 05.10.2015г. №10723-4-1-14;

-Проект планировки по объекту « Уличные газопроводы дер. Костинка Мещевского района»;

-Кадастровый план территории;

-Кадастровая выписка о земельном участке;

### 2.3 Нормативно- правовая документация

Подготовка документации по проекту межевания территории проводиться в соответствии с требованиями нормативно-правовых и методических документов:

-Градостроительный кодекс РФ;

-Земельный кодекс РФ;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	111-16-ПМТ	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------

- Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
- Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015г. №59;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

#### 2.4 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
  2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
  3. Определение и установление границ сервитутов.
  4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	111-16-ПМТ
						Лист <b>5</b>

## 2.5 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 2.6 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 2.8 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Мещовском районе Калужской области, д. Костинка

Газоснабжение планируется осуществить д. Костинка, Мещевского района Калужской области на землях государственной собственности, которая не разграничена, а также по частной собственности. В кадастровом квартале 40:15:160102; 40:15:160103; 40:15:160104.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Земли населенных пунктов.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	111-16-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	111-16-ПМТ	Лист
							6

## 2.9 Сервитуты и иные обременения

- Наличие существующих дорог.
- Подтапливаемые прилегающей территории.
- Существующие коммуникации.
- Существующая застройка.
- Существующая собственность.

## 2.10 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В проекте межевания территории сформированы участки с видом разрешенного использования: для строительства объекта: «Уличные газопроводы дер. Костинка Мещевского района».

Данным проектом предусматривается строительство:

- газопровода низкого давления протяженностью 841 м;
- газопровода высокого давления протяженностью 3309 м;

## 2.11 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют переменную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

## 2.12 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории, оформленные земельные участки в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 2.13 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

111-16-ПМТ

Лист

7



### 3.Экспликация образованных земельных участков

№ п/п	Номер участка	Категория земель	Сведения о правах	Кадастровый номер земельных участков или кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Испрашиваемая площадь
1	Участок 1	Земли населенных пунктов	не разграниченная собственность	40:15:160102	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	4399 кв.м.
2	Участок 2	Земли населенных пунктов	Собственность Токарев Владимир Александрович	40:15:160102:21	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	30кв.м.
3	Участок 3	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	8 кв.м.
4	Участок 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Токарев Владимир Александрович	40:15:160104:1	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	2496 кв.м.
5	Участок 5	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	40 кв.м.
6	Участок 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	817 кв.м.
7	Участок 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	4382 кв.м.
8	Участок 8	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	121 кв.м.

					района	
9	Участок 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	5400 кв.м.
10	Участок 10	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	261 кв.м.
11	Участок 11	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	421 кв.м.
12	Участок 12	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	55 кв.м.
13	Участок 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	446 кв.м.
14	Участок 14	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	4308 кв.м.
15	Участок 15	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	586 кв.м.
16	Участок 16	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	139 кв.м.
17	Участок 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность ООО "Сельскохозяйственное предприятие имени Димитрова"	40:15:000000:300	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	1221 кв.м.

18	Участок 18	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	2493 кв.м.
19	Участок 19	Земли населенных пунктов	не разграниченная собственность	40:15:160103	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	1959 кв.м.
20	Участок 20	Земли сельскохозяйственного назначения	не разграниченная собственность	40:15:160104	для строительства объекта: "Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района"	154 кв.м.

**4. Каталог координат поворотных точек границ  
образуемых земельных участков**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок1</b>		
n1	404196.11	1254778.80
n2	404196.06	1254779.80
n3	404200.88	1254780.41
n4	404238.77	1254791.82
n5	404239.42	1254789.93
n6	404245.48	1254791.71
n7	404251.82	1254791.98
n8	404291.86	1254797.19
n9	404300.78	1254797.15
n10	404300.68	1254798.87
n11	404316.63	1254799.98
n12	404336.22	1254801.34
n13	404336.08	1254803.01
n14	404352.69	1254804.17
n15	404352.78	1254802.71
n16	404376.81	1254806.72
n17	404396.81	1254807.04
n18	404423.02	1254807.42
n19	404422.82	1254810.74
n20	404376.71	1254810.06
n21	404352.58	1254806.04
n22	404352.46	1254807.83
n23	404335.78	1254806.68
n24	404335.93	1254804.90
n25	404300.68	1254802.45
n26	404291.60	1254802.68
n27	404250.04	1254797.27
n28	404243.44	1254796.70
n29	404237.69	1254794.95
n30	404236.99	1254797.00
n31	404188.23	1254782.29
n32	404187.51	1254782.84
n33	404180.95	1254773.22
n34	404164.94	1254747.54
n35	404166.82	1254746.87
n36	404124.85	1254632.38
n37	404101.36	1254567.63
n38	404101.47	1254562.17
n39	404094.86	1254565.21
n40	404094.54	1254564.45
n41	404086.37	1254564.73

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	111-16-ПМТ	Лист
							11

н42	404086.15	1254562.71
н43	404076.20	1254560.90
н44	404076.14	1254559.20
н45	404092.14	1254558.56
н46	404092.78	1254560.12
н47	404101.51	1254556.11
н48	404101.51	1254555.83
н49	404115.06	1254547.53
н50	404123.57	1254547.28
н51	404123.26	1254524.31
н52	404101.22	1254468.52
н53	404100.58	1254468.42
н54	404100.97	1254468.22
н55	404105.55	1254464.51
н56	404128.64	1254522.96
н57	404128.88	1254540.71
н58	404129.91	1254540.77
н59	404129.95	1254546.84
н60	404130.06	1254552.15
н61	404137.54	1254552.44
н62	404137.41	1254555.00
н63	404151.65	1254556.07
н64	404151.86	1254553.83
н65	404173.35	1254555.48
н66	404174.21	1254531.29
н67	404179.61	1254531.88
н68	404178.75	1254555.89
н69	404182.85	1254556.91
н70	404182.71	1254559.43
н71	404187.33	1254559.93
н72	404197.12	1254556.96
н73	404223.96	1254559.25
н74	404223.85	1254560.91
н75	404241.02	1254562.31
н76	404241.01	1254560.81
н77	404259.05	1254565.88
н78	404262.35	1254565.34
н79	404262.60	1254538.86
н80	404267.89	1254539.07
н81	404267.44	1254565.40
н82	404286.71	1254564.64
н83	404295.43	1254565.32
н84	404296.99	1254541.18
н85	404302.71	1254541.64
н86	404301.16	1254565.98
н87	404303.38	1254566.20
н88	404303.35	1254567.63
н89	404320.03	1254568.44
н90	404320.03	1254567.20
н91	404329.52	1254568.06
н92	404345.04	1254571.52
н93	404344.46	1254575.02
н94	404328.99	1254571.55

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

н95	404320.05	1254570.52
н96	404320.06	1254572.10
н97	404309.25	1254571.59
н98	404303.28	1254571.26
н99	404303.28	1254570.01
н100	404303.30	1254570.02
н101	404286.77	1254567.96
н102	404259.24	1254569.21
н103	404241.03	1254564.40
н104	404241.03	1254565.87
н105	404223.60	1254564.45
н106	404223.70	1254562.90
н107	404197.90	1254560.37
н108	404187.21	1254563.25
н109	404182.52	1254562.75
н110	404182.55	1254562.24
н111	404180.19	1254562.05
н112	404177.06	1254561.58
н113	404151.40	1254558.97
н114	404151.36	1254559.50
н115	404137.24	1254558.41
н116	404137.27	1254557.85
н117	404124.54	1254557.22
н118	404124.49	1254552.83
н119	404116.64	1254553.12
н120	404107.02	1254558.97
н121	404106.92	1254566.62
н122	404129.76	1254629.45
н123	404172.28	1254744.93
н124	404170.23	1254745.66
н125	404180.92	1254762.61
н126	404191.83	1254779.58
н127	404193.62	1254778.20
н1	404196.11	1254778.80
<b>Участок 2</b>		
н128	404086.29	1254564.73
н129	404076.35	1254565.08
н130	404076.20	1254561.01
н131	404086.09	1254562.76
н128	404086.29	1254564.73
<b>Участок 3</b>		
н132	404105.48	1254464.31
н133	404105.55	1254464.50
н134	404100.95	1254468.21
н135	404100.57	1254468.41
н136	404097.75	1254468.00
н132	404105.48	1254464.31
<b>Участок 4</b>		
н132	403800.74	1254426.44
н133	403820.56	1254428.96
н134	403906.97	1254436.17
н135	403925.35	1254437.78
н136	403954.31	1254441.15

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

111-16-ПМТ

Лист

13

n137	403954.43	1254441.21
n138	404039.97	1254451.21
n139	404104.25	1254461.22
n140	404105.48	1254464.30
n141	404097.73	1254467.99
n142	404039.07	1254459.34
n143	403907.07	1254444.32
n144	403819.37	1254436.91
n145	403797.47	1254434.12
n132	403800.74	1254426.44
<b>Участок 5</b>		
n146	403795.73	1254425.82
n147	403800.72	1254426.43
n148	403797.43	1254434.12
n149	403792.63	1254433.46
n146	403795.73	1254425.82
<b>Участок 6</b>		
n150	403792.62	1254433.46
n151	403729.94	1254425.36
n152	403690.21	1254422.54
n153	403690.56	1254414.54
n154	403729.74	1254417.64
n155	403788.08	1254424.86
n156	403795.71	1254425.82
n150	403792.62	1254433.46
<b>Участок 7</b>		
n157	403719.26	1253834.03
n158	403720.56	1253857.41
n159	403720.05	1253932.98
n160	403719.55	1253962.54
n161	403717.20	1253999.61
n162	403716.35	1254009.24
n163	403711.26	1254060.77
n164	403710.48	1254066.71
n165	403695.47	1254237.08
n166	403694.57	1254292.95
n167	403692.34	1254384.62
n168	403685.49	1254384.56
n169	403687.60	1254236.58
n170	403691.73	1254192.72
n171	403703.01	1254061.86
n172	403709.12	1253999.67
n173	403711.40	1253958.45
n174	403712.98	1253893.08
n175	403710.26	1253817.47
n176	403713.91	1253826.00
n157	403719.26	1253834.03
<b>Участок 8</b>		
n177	403718.49	1253820.60
n178	403719.45	1253832.74
n179	403714.40	1253825.13
n180	403710.58	1253816.33
n181	403708.58	1253798.15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

111-16-ПМТ

Лист

14

н177	403718.49	1253820.60
<b>Участок 9</b>		
н182	403582.32	1253169.53
н183	403578.81	1253156.21
н184	403571.17	1253135.92
н185	403591.22	1253170.10
н186	403598.60	1253183.54
н187	403606.56	1253203.32
н188	403619.74	1253249.37
н189	403628.77	1253289.24
н190	403632.58	1253303.57
н191	403635.42	1253312.32
н192	403646.10	1253338.29
н193	403651.42	1253352.61
н194	403660.97	1253393.31
н195	403660.88	1253393.07
н196	403669.89	1253438.27
н197	403677.23	1253488.47
н198	403689.19	1253553.92
н199	403695.78	1253586.97
н200	403711.02	1253668.43
н201	403711.82	1253677.65
н202	403711.83	1253740.87
н203	403716.62	1253794.88
н204	403718.24	1253814.98
н205	403718.47	1253819.45
н206	403708.71	1253797.42
н207	403703.93	1253740.83
н208	403703.50	1253673.55
н209	403668.90	1253489.36
н210	403662.25	1253440.21
н211	403652.89	1253393.35
н212	403644.18	1253355.75
н213	403638.89	1253340.61
н214	403627.98	1253316.24
н215	403625.16	1253307.47
н216	403621.59	1253293.06
н217	403612.23	1253251.74
н218	403599.17	1253205.77
н219	403591.79	1253188.03
н182	403582.32	1253169.53
<b>Участок 10</b>		
н220	403571.07	1253135.83
н221	403578.71	1253156.22
н222	403582.26	1253169.42
н223	403579.90	1253164.80
н224	403568.84	1253147.71
н225	403552.33	1253108.23
н226	403568.37	1253131.23
н220	403571.07	1253135.83
<b>Участок 11</b>		
н227	403552.29	1253108.19
н228	403568.61	1253147.48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

111-16-ПМТ

Лист  
15



н229	403548.18	1253116.15
н230	403527.64	1253087.88
н231	403532.93	1253080.17
н232	403534.08	1253083.24
н233	403552.14	1253107.98
н227	403552.29	1253108.19
<b>Участок 12</b>		
н234	403527.53	1253087.73
н235	403526.82	1253086.76
н236	403524.95	1253081.52
н237	403530.46	1253073.48
н238	403532.87	1253079.95
н234	403527.53	1253087.73
<b>Участок 13</b>		
н239	403530.37	1253073.28
н240	403524.87	1253081.29
н241	403522.22	1253073.89
н242	403500.53	1253041.12
н243	403506.63	1253025.29
н244	403507.32	1253023.94
н245	403512.20	1253032.51
н246	403509.28	1253040.24
н247	403529.02	1253069.66
н239	403530.37	1253073.28
<b>Участок 14</b>		
н248	403514.84	1253025.51
н249	403512.30	1253032.25
н250	403507.30	1253023.80
н251	403506.88	1253024.61
н252	403587.60	1252814.84
н253	403587.01	1252805.72
н254	403619.69	1252721.08
н255	403662.38	1252678.29
н256	403681.59	1252654.43
н257	403677.59	1252624.14
н258	403686.74	1252593.55
н259	403699.54	1252558.28
н260	403708.62	1252522.27
н261	403717.98	1252466.55
н262	403724.09	1252450.85
н263	403740.37	1252431.72
н264	403725.34	1252470.15
н265	403715.88	1252526.49
н266	403706.91	1252562.09
н267	403693.55	1252598.75
н268	403685.37	1252626.21
н269	403687.50	1252639.55
н270	403678.20	1252666.31
н271	403679.62	1252669.63
н272	403668.15	1252683.93
н273	403626.36	1252725.70
н274	403595.40	1252804.82
н275	403595.41	1252816.41
н276	403566.19	1252892.32

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подпись	Дата

111-16-ПМТ

Лист

16

н277	403564.81	1252891.81
н278	403510.24	1253017.63
н248	403514.84	1253025.51
<b>Участок 15</b>		
н279	403564.85	1252891.97
н280	403566.15	1252892.46
н281	403515.01	1253025.36
н282	403510.60	1253017.63
н279	403564.85	1252891.97
<b>Участок 16</b>		
н283	403687.59	1252639.70
н284	403690.34	1252656.37
н285	403679.76	1252669.51
н286	403678.43	1252666.31
н283	403687.59	1252639.70
<b>Участок 17</b>		
н287	403740.40	1252431.49
н288	403724.12	1252450.78
н289	403735.58	1252421.35
н290	403751.06	1252388.98
н291	403769.14	1252357.43
н292	403787.75	1252330.36
н293	403797.44	1252314.50
н294	403788.06	1252307.77
н295	403790.96	1252301.59
н296	403803.95	1252318.87
н297	403794.28	1252335.51
н298	403776.13	1252362.08
н299	403757.63	1252393.38
н300	403744.81	1252420.17
н287	403740.40	1252431.49
<b>Участок 18</b>		
н301	403566.76	1252133.92
н302	403539.20	1252111.24
н303	403531.05	1252105.15
н304	403630.06	1252159.95
н305	403680.64	1252219.53
н306	403807.91	1252312.06
н307	403803.96	1252318.84
н295	403790.96	1252301.59
н308	403788.05	1252307.77
н309	403747.90	1252278.96
н310	403676.33	1252225.37
н311	403624.47	1252165.78
н301	403566.76	1252133.92
<b>Участок 19</b>		
н312	403530.93	1252105.14
н313	403539.19	1252111.25
н314	403566.67	1252133.94
н315	403487.19	1252090.14
н316	403416.34	1252013.29
н317	403403.30	1252007.03
н318	403377.74	1252013.45

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

111-16-ПМТ

Лист

17

н319	403358.22	1252022.41
н320	403335.82	1252040.36
н321	403330.88	1252037.19
н322	403334.80	1252030.26
н323	403335.91	1252030.97
н324	403355.44	1252015.16
н325	403378.28	1252005.16
н326	403387.54	1252003.88
н327	403403.92	1252004.24
н328	403413.96	1252006.99
н329	403430.56	1252017.02
н330	403491.51	1252083.34
н312	403530.93	1252105.14
<b>Участок 20</b>		
н331	403380.22	1252004.77
н332	403404.54	1251998.69
н333	403420.53	1252006.37
н334	403430.53	1252016.98
н328	403413.96	1252006.99
н327	403403.92	1252004.24
н326	403387.54	1252003.88
н331	403380.22	1252004.77

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

111-16-ПМТ

Лист

18

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

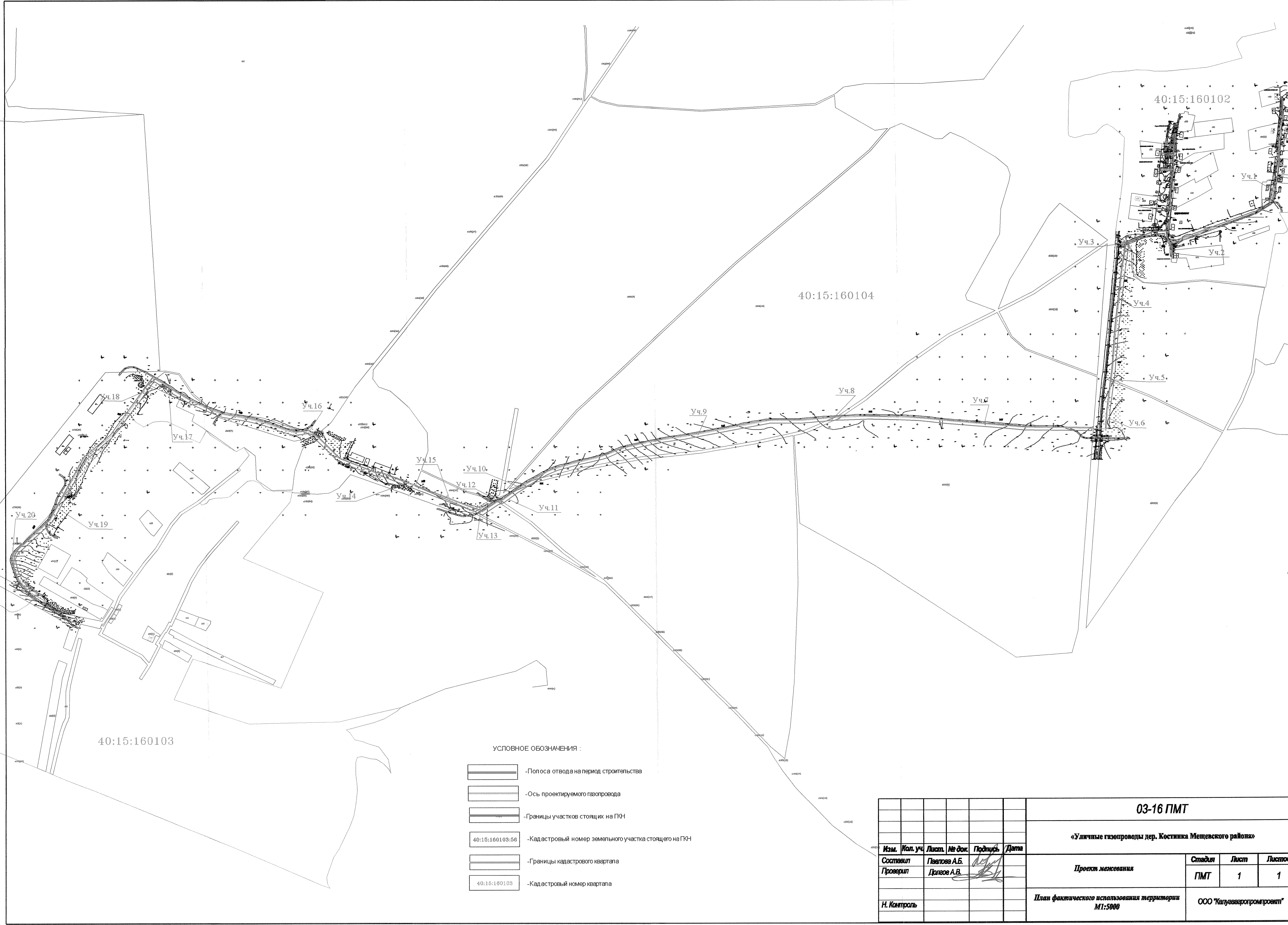
## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:8000

### Условные обозначения:

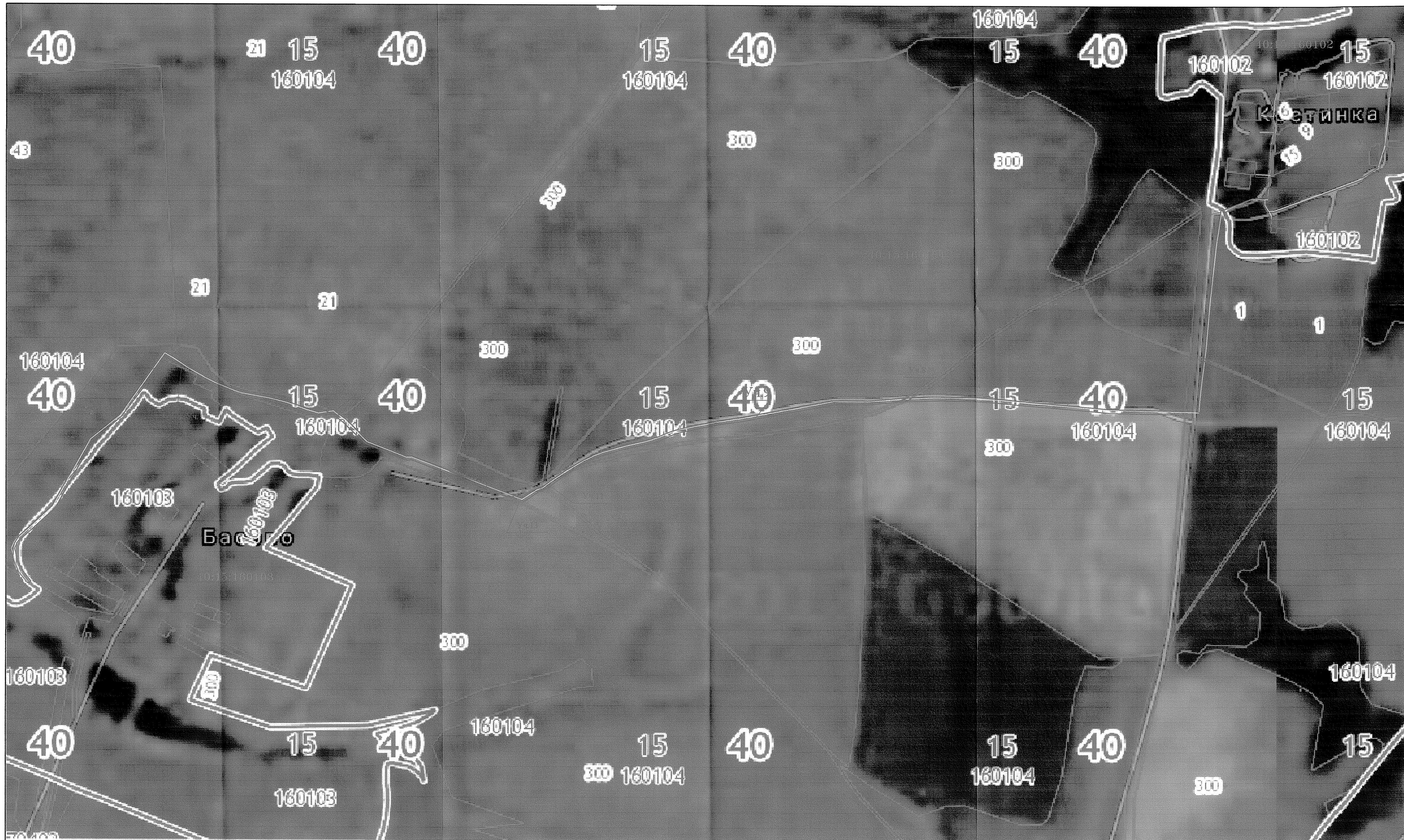
- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы. сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка





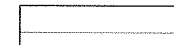
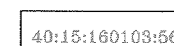

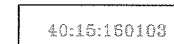
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Полоса отвода на период строительства
- Ось проектируемого газопровода
- Границы участков стоящих на ПЧН
- Кадастровый номер земельного участка стоящего на ПЧН
- Границы кадастрового квартала
- Кадастровый номер квартала

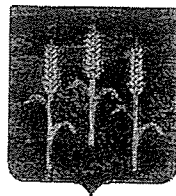
							<b>03-16 ПМТ</b>		
							<b>«Уличные газопроводы дер. Костянка Мещёвского района»</b>		
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Проект межхозяйств</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Составил	Павлова А.Б.			<i>[Signature]</i>			ПМТ	1	1
Проверил	Долгоев А.В.			<i>[Signature]</i>					
<b>Н. Контроль</b>						<b>План фактического использования территории М1:5000</b>	<b>ООО "Калужагропроект"</b>		



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  -Полоса отвода на период строительства
-  -Ось проектируемого газопровода
-  -Границы участков стоящих на ГН
-  -Кадастровый номер земельного участка стоящего на ГН
-  -Границы кадастрового квартала
-  -Кадастровый номер квартала

						<b>03-16 ПМТ</b>		
						<b>«Уличные газопроводы дер. Костинка Мещевского района»</b>		
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Проект межевания</b>		
<b>Составил</b>	<b>Проверил</b>			<b>Павлова А.Б.</b>	<b>Долгачев А.В.</b>			
<b>Н. Контроль</b>						<b>Схема размещения проектируемой территории М1:5000</b>		
						<b>ООО «Калужгазпромпроект»</b>		



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района «Мещовский район»  
Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 февраля 2016 г.

№ 37

**О подготовке документации по планировке  
территории объектов газификации**

На основании поданного заявления ГКУ Калужской области Управления капитального строительства, руководствуясь ст.ст.45;46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района «Мещовский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров, планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработать проекты планировки территории и проекты межевания территории для размещения объектов газификации:

- Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района;
- Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района;
- Уличные газопроводы с. Серебряно Мещовского района.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации



В.Г.Поляков



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА»  
(ОАО «Газпром газораспределение Калуга»)

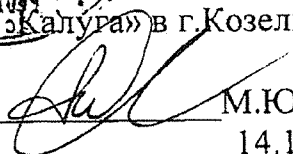
**ФИЛИАЛ В Г. КОЗЕЛЬСКЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_



СЕРЖДАЮ  
инженер филиала  
ОАО «Газпром газораспределение  
Калуга» в г. Козельске

  
М.Ю.Дятлов.  
14.10.2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 920 от 14.10.2015 г.**  
на присоединение к газораспределительной сети  
распределительного газопровода

**Заказчик:** ГКО КО «Управление капитального строительства»

**Основание для выдачи технических условий:** письмо заказчика №394-г от 05.10.2015г.

**Решение:** программа газификации Калужской области

**Наименование газопровода:** «Уличные газопроводы д.Костинка Мещовского района»

**Адрес, район строительства:** Калужская обл., Мещовский район.

**Установленный объем транспортируемого природного газа (от ГРС Мещовск):** 80,0 м<sup>3</sup>/ч.

**Давление газа в точке подключения:**

**максимальное:** 0,6 МПа;

**фактическое (расчетное):** определить проектом

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** отвод D63мм в подземном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления II категории «Газопровод межпоселковый от дер.Картышово к дер.Басово-дер.Староселье Мещовского района Калужской области». Точку подключения согласовать с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске дополнительно.



### **Общие инженерно – технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации имеющей аккредитацию СРО на соответствующие виды работ.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими аккредитацию СРО на соответствующие виды работ.
3. Проект должен быть согласован с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске и с инженерными службами подземных коммуникаций смежных с газопроводом.
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.
5. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

### **Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя.
2. Диаметр газопровода определить с учетом подключения к нему перспективных потребителей, объемы потребления и количество перспективных потребителей уточнить при разработке данного проекта и согласовать с администрацией МР «Мещовский район».
3. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителя филиала ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске.
4. Установку пункта редуцирования газа (ПРГ) с узлом учёта расхода газа. Предусмотреть оснащение ПРГ комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП РГ с передачей данных в диспетчерский пункт ОАО «Газпром газораспределение Калуга». Средства АСУ ТП РГ и перечень контролируемых параметров разработать согласно разделу «Автоматизированные системы управления процессом распределения газа» СП 42-101-2003 и согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Калуга».
5. При проектировании узла учета расхода газа учитывать требования действующих нормативных документов, указать минимальное и максимальное давление, минимальный и максимальный расход газа. Погрешность измерения узла учёта расхода газа не должна превышать 3% на всём диапазоне измерений.

6. На ПРГ предусмотреть молниезащиту, ограждение, асфальтобетонное покрытие, подъезды с усовершенствованным покрытием.  
На входе и выходе газопровода из ПРГ предусмотреть установку приварных изолирующих соединений и отключающих устройств.
7. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 15-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
8. Материал трубы проектируемого газопровода. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003 п. 5.6, в части применения изолированного алюминиевого или медного провода, а так же п. 5.7, СП-42-101-2003 п. 4.20.
9. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
  - 9.1. Защиту надземных стальных участков газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.
  - 9.2. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкций изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
  - 9.3. Для защиты подземных газопроводов от механических воздействий максимально предусмотреть футляры, изготовленные из материалов, не требующих защиты от электрохимической защиты.
  - 9.4. В проекте применять приварные изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
  - 9.5. Проект (раздел) защиты от коррозии предварительно согласовать с подразделением ЭХЗ филиала ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске.
10. Использовать к применению оборудование, прошедшее сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ ( сайт [www.gazsert.rf](http://www.gazsert.rf) ).

#### **Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ заказчик выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, дорожного покрытия нарушенного при производстве работ (данные виды работ учесть при разработке проектно-сметной документации).

#### **Дополнительные требования:**

1. До начала производства работ заключить договор на ведение технического надзора с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске.
2. Для предотвращения закупорок продувку строящихся газопроводов осуществлять с помощью поршней отдельными участками
3. Выполнить исполнительную схему в электронном виде в программе «AutoCad».

4. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо:  
- Заключить со специализированной организацией или с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.

Врезку в действующий газопровод выполняет филиал ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Козельске.

**Срок действия технических условий: три года.**

**Начальник ПТО**



**М.Н.Щербо**

Исполнитель  
Начальник ПТО  
848442-2-16-99



## МЧС России

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ  
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Кирова, 9а, г. Калуга, 248001  
тел. (484-2) 57-48-41, факс (484-2) 718-210  
E-mail: [emercom@kaluga.ru](mailto:emercom@kaluga.ru)

05.10.2015 № 10423 - 4-1-14  
На № 369-Г-3 от 24.09.2015

Заместителю директора  
ГКУ КО «Управление капитального  
строительства»

**В.С. Якунину**

ул. Плеханова, д. 45,  
г. Калуга, 248001

### **Исходные данные и требования**

подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации по объектам:

«Уличные газопроводы дер. Костинка Мещовского района Калужской области»;

«Уличные газопроводы дер. Кудрино Мещовского района Калужской области»;

«Уличные газопроводы с. Серебряно Мещовского района Калужской области».

Заказчик: ГКУ КО «Управление капитального строительства».

#### **1. Основания для выдачи исходных данных**

1.1. Письмо ГКУ КО «Управление капитального строительства».

1.2. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту.

1.3. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

#### **2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности проектируемого объекта и территории, на которой намечается строительство.**

2.1. Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесений организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536 ДСП, по гражданской обороне не категоризируется.

2.2. Территория Мещовского района Калужского области не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.3. Проектируемый объект, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) расположен:

вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

вне зоны возможного радиоактивного загрязнения и зоны возможного химического заражения;

вне зоны возможного катастрофического затопления.

2.4. Вблизи территории проектируемых объектов потенциально опасных объектов не расположено. Возможны источники техногенных ЧС на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов.

2.5. На территории Мещовского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

### **3. Для разработки мероприятий по гражданской обороне**

При разработке мероприятий по гражданской обороне предусмотреть:

3.1. Решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

3.2. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.

3.3. Требования по строительству защитных сооружений гражданской обороны не предъявляются.

### **4. Для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

4.1. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте включить:

- перечень и характеристики технологического оборудования проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера;

- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации;

- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;

- решения, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте;

- решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях;

- решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- решения по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта), а также по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.2. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

- сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте;
- результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов;
- сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
- решения по защите людей и территории объекта строительства от ЧС, вызванных авариями за его пределами.

4.3. Для разработки проектных решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы, включить:

- сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера;
- мероприятия по инженерной защите от чрезвычайных ситуаций природного характера.

## **5. Для разработки мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

5.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать в соответствии с требованиями п.26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87.

5.2. Предусмотреть комплекс мероприятий по противопожарной защите объекта и проведения аварийно-спасательных работ, с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

## **6. Для разработки графической части**

6.1. В графическую часть включить графические материалы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012.

6.2. Графические материалы оформить с учетом требований ГОСТ Р 22.0.10-96.

## **7. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

7.1. Предлагаю провести очистку территории, предназначенной под строительство объекта, от взрывоопасных предметов.

7.2. Состав и содержание раздела должны соответствовать ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

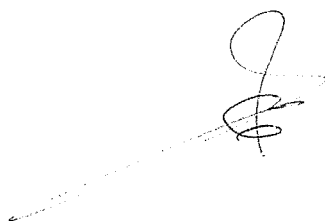
7.3. Разрабатывать мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации разрешается проектной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

7.4. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» должен быть направлен в Главное управление МЧС России МЧС России по Калужской области.

## **8. Экспертиза**

Раздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

**Начальник Главного управления  
генерал-майор внутренней службы**



**В.И. Клименко**