

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Состав проекта:	3
2. Проект межевания территории:	4
2.1 Исходные данные и условия	4
2.2 Нормативно- правовая документация	4
2.3 Цель разработки проекта	4
2.4 Используемые исходные материалы	5
2.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
2.6 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
2.7 Структура территории, образуемая в результате межевания	5
2.8 Сервитуты и иные обременения	5
2.9 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	5
2.10 Формирование красных линий	5
2.11 Правовой статус объектов межевания	6
2.12 Основные показатели по проекту межевания	6
2.13 Характеристика территории проектирования	6
3. Определение фактических землепользователей	7
4. Каталог координат	8
5. Графические материалы:	12
Чертеж проектируемого земельного участка М 1:4500	1
Красные линии, границы образуемых земельных участков М 1:4500	2
Границы зон с особыми условиями использования территорий М 1:4500	3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-02/16-ПМ				Лист

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	ППТ	Утверждаемая часть
2	ППТ	Обосновывающая часть
3	1-02/16-ПМ	Проект межевания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-02/16-ПМ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Исходные данные и условия

В качестве исходных данных были использованы сведения ГКН, проектная документация по объекту: "Уличный газопровод д. Ломтево Мещовского района Калужской области". Проект планировки территории по объекту: "Уличный газопровод д. Ломтево Мещовского района Калужской области". Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков планируемых для размещения объектов распределительного газопровода низкого давления.

2.2 Нормативно- правовая документация

Подготовка документации по проекту межевания территории проводится в соответствии с требованиями нормативно-правовых и методических документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона РФ от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015г. №59;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

2.3 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-02/16-ПМ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2.4 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

2.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.6 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

2.7 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода низкого давления.

Газоснабжение планируется осуществить в д. Ломтево, Мещовского района Калужской области.

В кадастровых кварталах 40:15:040205., 40:15:040206.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

2.8 Сервитуты и иные обременения

- Наличие существующих дорог.
- Существующие коммуникации.
- Существующая застройка.
- Существующая собственность.

2.9 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В проекте межевания территории сформированы участки с видом разрешенного использования: для строительства объекта: "Уличный газопровод д. Ломтево Мещовского района".

Данным проектом предусматривается строительство:

- газопровода низкого давления протяженностью 2378.5 м.

2.10 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют переменную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
1-02/16-ПМ	
Лист	

2.11 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории, земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.12 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.13 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области, на землях населенного пункта дер. Ломтево, территория прохождения газопровода расположена в зоне жилой застройки (деревянные, кирпичные жилые дома).

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные линейные объекты (воздушные линии электропередачи).

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями, отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций, отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-02/16-ПМ			

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Перечень земельных участков (частей земельных участков), выделяемых в краткосрочное пользование на период строительства

№ п/п	К№ земельного участка, квартала	Категория земель	Испрашиваемая площадь, кв.м.
1	2	3	4
1	Кадастровые квартала 40:15:040205, 40:15:040206	Земли населенных пунктов	11490 кв.м.
2	К№ земельного участка 40:15:040205:119	Земли населенных пунктов	225 кв.м.
3	К№ земельного участка 40:01:000000:450	Земли населенных пунктов	39 кв.м.
ИТОГО:			11754 кв.м.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под полосу отвода для строительства газопровода низкого давления обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН, границами кадастровых кварталов и выполнено в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Уличные газопровод д. Ломтево Мещовского района».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1-02/16-ПМ			

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

1	418971.75	1238096.71
2	418950.05	1238132.07
3	418918.62	1238182.26
4	418894.49	1238226.09
5	418881.93	1238256.17
6	418875.97	1238290.49
7	418862.44	1238391.46
8	418853.55	1238419.14
9	418815.10	1238492.40
10	418789.85	1238573.20
11	418738.75	1238628.01
12	418783.16	1238661.76
13	418865.71	1238714.82
14	418907.99	1238754.89
15	418923.49	1238765.54
16	418997.42	1238791.93
17	419039.75	1238802.45
18	419111.36	1238820.28
19	419147.25	1238830.58
20	419166.37	1238831.59
21	419205.42	1238842.77
22	419227.58	1238846.21
23	419231.74	1238834.67
24	419235.70	1238835.77
25	419229.86	1238851.41
26	419204.34	1238847.66
27	419170.12	1238836.21
28	419146.42	1238835.54
29	419110.07	1238825.11
30	419038.54	1238807.30
31	418995.97	1238796.72

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							1-02/16-ПМ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

32	418921.20	1238770.03
33	418905.54	1238759.39
34	418895.91	1238776.16
35	418937.16	1238790.79
36	419013.19	1238814.55
37	419042.39	1238823.65
38	419068.91	1238826.92
39	419093.41	1238838.23
40	419101.37	1238834.22
41	419144.75	1238845.66
42	419227.39	1238865.15
43	419247.57	1238868.92
44	419283.29	1238877.84
45	419333.87	1238889.55
46	419385.40	1238901.31
47	419384.07	1238908.58
48	419379.15	1238907.68
49	419379.62	1238905.12
50	419332.75	1238894.42
51	419282.12	1238882.70
52	419246.50	1238873.81
53	419226.36	1238870.04
54	419143.54	1238850.51
55	419101.93	1238839.54
56	419093.51	1238843.78
57	419067.52	1238831.79
58	419041.33	1238828.56
59	419011.77	1238819.34
60	418936.26	1238794.79
61	418888.81	1238778.47
62	418901.71	1238755.83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

63	418862.61	1238718.77
64	418780.29	1238665.86
65	418735.72	1238631.99
66	418705.02	1238602.49
67	418685.80	1238585.03
68	418676.35	1238593.73
69	418663.14	1238606.12
70	418649.22	1238591.74
71	418637.42	1238579.86
72	418630.50	1238575.83
73	418525.64	1238470.59
74	418529.06	1238467.25
75	418633.22	1238571.52
76	418639.92	1238575.88
77	418663.00	1238598.73
78	418672.75	1238590.02
79	418685.93	1238578.02
80	418708.69	1238599.01
81	418735.05	1238624.46
82	418785.42	1238570.62
83	418810.46	1238490.48
84	418848.92	1238417.20
85	418857.54	1238390.35
86	418871.03	1238289.73
87	418877.10	1238254.76
88	418889.98	1238223.91
89	418914.30	1238179.73
90	418964.73	1238098.53
91	418919.22	1238073.25
92	418866.95	1238045.00
93	418812.57	1238021.16
94	418787.08	1238015.47

95	418772.44	1238011.67
96	418730.19	1237994.90
97	418717.47	1237984.97
98	418700.10	1237981.86
99	418664.51	1237965.00
100	418656.93	1237979.27
101	418637.06	1237980.42
102	418597.63	1237991.88
103	418596.23	1237987.08
104	418636.21	1237975.46
105	418653.87	1237974.44
106	418661.99	1237959.50
107	418701.51	1237978.00
108	418718.29	1237981.12
109	418732.51	1237990.44
110	418774.26	1238007.01
111	418801.30	1238015.12
112	418813.89	1238016.27
113	418869.89	1238040.71
114	418921.59	1238068.85

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-02/16-ПМ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		