

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Реконструкция автодороги
«Мещовск-Ломакино» - Юрасово
в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2017 г.

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Реконструкция автодороги
«Мещовск-Ломакино» - Юрасово
в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природных и инженерно-геологических характеристиках территории проектирования 3. Обоснование размещения объекта капитального строительства <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Характеристика территории проектирования 3.2. Сведения о линейном объекте 3.3. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта 3.4. Характеристика территории для размещения линейного объекта 4. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды 5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом зон с особыми условиями использования территории 	
3.	Приложения	
4.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элемента планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 	

0137300000317000082-0140650-01-ПП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Подов С.Б.			
Гл. инженер		Грицай О.С.			
Нач. отдела		Игнатова Л.В.			
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			III	1	1
ОАО «Калугаземпредприятие»					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино» - Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200» разработана на основании Муниципального контракта на выполнение работ №0137300000317000082-0140650-01 от 11.10.2017 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к муниципальному контракту.

1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- техническим заданием на разработку проекта планировки и межевания по объекту "Реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино»-Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200»;
- Генеральным Планом сельского поселения «Посёлок Молодежный», утвержденным решением Сельской Думы Муниципального образования Сельского поселения "Поселок Молодежный" от 29.04.2014 №10 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Посёлок Молодежный Мещовского района Калужской области»;
- Правилами землепользования и застройки Сельского поселения "Поселок Молодежный", утвержденными Решением Районного Собрания Муниципального образования «Мещовский район» от 19.07.2007 № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сельского поселения "Поселок Молодежный"» (ред. от 08.12.2016);
- проектной документацией, выполненной ООО «НПФ Прогресс».

0137300000317000082-0140650-01-ПП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ПП	1	9
Нач. отдела		Игнатова Л.В.					ОАО «Калугаземпредприятие»		

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для суглинистых и глинистых грунтов -1.28 м, для песков – 1,56 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Спас-Деменской гряде и расположен на левом склоне долины р.Малая Нигва.

Рельеф района работ относительно ровный, характеризуется абсолютными отметками высот от 199,5 м до 214,15 м.

В геолого-литологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 4,0 м принимают участие ледниковые отложения, перекрытые с поверхности современными отложениями. Современные отложения представлены слоем коричневым, супесчаный с включением щебня и остатков растений, слежавшийся до глубины бурения 0,2 м.

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования реконструируемой автодороги «Мещовск-Ломакино»-Юрасово расположена в СП «Поселок Молодежный» Мещовского района Калужской области.

Проектом предусматривается реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино» - Юрасово в Мещовском районе Калужской области на участке с км 0+450 по км 3+200 V технической категории. Реконструируемая автомобильная дорога проходит в северо-западном направлении по землям сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского района и находится в собственности администрации Муниципального района «Мещовский район».

Принятое направление трассы автодороги определено направлением существующей грунтовой дороги. Начало реконструируемого участка дороги соответствует км 0+450 существующей автодороги «Мещовск-Ломакино» - Юрасово (на расстоянии 86 м от северо-западной окраины деревни Мармыжи). Конец реконструируемого участка дороги соответствует км 3+200 автодороги «Мещовск-Ломакино» - Юрасово. Не затронутые реконструкцией, участки автодороги находятся в проезжем состоянии и поддерживаются в нормативном состоянии. Протяженность реконструируемой автодороги составляет 2396 м.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137300000317000082-0140650-01-ПЗ	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------------------------	-----------

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Посёлок Молодежный», утвержденного решением Сельской Думы Муниципального образования Сельского поселения "Поселок Молодежный" от 29.04.2014 №10, территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трассы реконструируемой автодороги проходит по существующей грунтовой дороге. Перенос существующих инженерных сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ.

Общая протяженность участка трассы реконструируемой автодороги составляет 2,396 км. Направление трассы автодороги – северо-западное.

Ось реконструируемой дороги имеет 4 угла поворота. Минимальный радиус кривых в плане от 60 м. На кривых в плане радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые в соответствии с т.5.5 СП 34.13330-2012.

Продольный профиль реконструируемой дороги запроектирован в соответствии с основными нормативными показателями.

Расчетная интенсивность движения на зимнее-летнюю перспективу по проектируемой автомобильной дороге принята не более 200 авт/сут. (для дорог V категории согласно п. 4.3 и табл. 4.1 СП 34.13330.2012. Свод правил.Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

На большей части реконструируемая автодорога имеет разрушенное щебенчатое покрытие, смешанное с верхним подстилающим слоем грунта. После поворота на ферму, в сторону д. Юрасово, дорога имеет грунтовое покрытие.

Дорога проходит вне зоны застройки. Водоотвод осуществляется по рельефу. Местами водоотвод не обеспечен, происходит застой воды. На своем протяжении реконструируемая дорога пересекает заболоченные земли. Отсутствуют укрепления земляного полотна.

В границу работ по строительству автодороги инженерные коммуникации не попадают.

Дорожные знаки отсутствуют.

Конструкция земляного полотна предусмотрена, исходя из условия сохранности его геометрической формы и устойчивости дорожной одежды независимо от погодных условий и времен года.

Перед началом производства работ по возведению насыпи земляного полотна на

						0137300000317000082-0140650-01-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

участках, выходящих за пределы существующей автодороги, предусматривается предварительная срезка почвенно-растительного слоя толщиной 0.20 м входящего в границы проектируемой автодороги. В дальнейшем почвенно-растительный грунт надвигается на откосы насыпи толщиной 0.10 м. По его слою осуществляется засев многолетних трав.

Для обеспечения устойчивости и сохранности земляного полотна от поверхностных вод проектом предусмотрена нарезка кюветов и устройство водопропускных труб. Проектом предусмотрено строительство двух водопропускных труб.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта и информации водителей проектом предусматривается устройство дорожных знаков и установка направляющих столбиков. Для безопасности движения проектной документацией предусмотрена установка дорожных знаков приоритета в количестве 7 штук. Проектом предусмотрена установка пластиковых сигнальных столбиков в количестве 56 штуки, из них: в местах устройства поворота на ферму и водопропускной трубы – 18 шт., на съездах – 38 шт.

На участке реконструкции запроектировано одно примыкание по СП 34.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*). Назначение примыкания – съезд на сельскохозяйственные угодья.

3.3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта «Реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино» - Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Категория дороги	кат.	V
Расчетная интенсивность движения	ед./сут.	до 200
Расчетная/допустимая скорость движения	км/ч	60/40
Количество полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4.5
Ширина земляного полотна	м	8.0
Ширина обочины	м	1.75

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Поперечный уклон проезжей части	%	25
Поперечный уклон обочины	%	40
Наименьшее расстояние видимости: - для остановки - для встречного автомобиля	м	85 170
Наименьшие радиусы кривых: - в плане - в продольном профиле: - выпуклые - вогнутые	м	150/60 2500 1500
Тип дорожной одежды		переходный
Вид покрытия		щебеночный

3.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Выбор земельного участка под реконструкцию автомобильной дороги «Мещовск-Ломакино»-Юрасово произведен на территории сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского района Калужской области на землях преимущественно сельскохозяйственного назначения частной собственности и не разграниченной государственной.

В соответствии с проектной документацией, выполненной ООО «НПФ Прогресс», полоса отвода автодороги принята шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемой от подошвы насыпи или от внешней кромки откоса кювета. Общая ширина полосы отвода варьируется с учетом кюветов и укрепления водопроводных труб от 17 до 33 м. Площадь полосы отвода автодороги составляет 57505 кв.м.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве автодороги должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137300000317000082-0140650-01-ПЗ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------------------------	-----------

охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий (в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ГОСТ 17.4.3.02).

В данном проекте полоса отвода автодороги не пересекает земли лесного и водного фондов.

4.1. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;
- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий загорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;
- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;
- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

						0137300000317000082-0140650-01-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Все работы при выполнении строительно-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;
- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;
- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;
- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВРЕДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению сетей по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.

						0137300000317000082-0140650-01-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории размещения объекта «Реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино» - Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200», зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры. Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Основания для установления зон с особыми условиями использования территории

Таблица 3

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Название зоны с особыми условиями использования территории</i>	<i>Размер, м</i>
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	Вдоль воздушных ЛЭП в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов на расстоянии 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137300000317000082-0140650-01-ПЗ	Лист 9
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------------------------	-----------

ПРИЛОЖЕНИЕ

Техническое задание

на разработку проекта планировки и межевания по объекту "Реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино»-Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200"»

№ п/п	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания по объекту "Реконструкция автодороги «Мещовск-Ломакино»-Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200"»
1	Нормативно — правовая база разработки градостроительной документации	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. Земельный кодекс РФ <p>Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); 4. Закона Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»; <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.</p>
2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и межевания, предусматривает размещение линейного объекта автодороги «Мещовск-Ломакино»-Юрасово в Мещовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200"».</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 4,2 га. Вид планируемого к размещению линейного объекта: - инженерной инфраструктуры (существующие и проектируемые);</p> <p>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>- Текстовая часть, в которой отражены положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. (Размещение объектов капитального строительства, указанное в разделе, должно соответствовать зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, выделенным на соответствующем чертеже основной части проекта планировки). • о характеристиках планируемого развития территории, в том числе и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>- Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:10000. На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • границы проектируемой территории в структуре района • функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом проектируемого района. • основные планировочные транспортно-коммуникационные связи;

		<ul style="list-style-type: none"> • названия улиц, номера кварталов; • границы административных районов и границы проектирования. <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1: 1000; М 1:2000</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по этажности; • границы земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства, а также участков зеленых насаждений; • улично-дорожная сеть и внутриквартальные проезды; • транспортные сооружения; • сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; • красные линии, линии регулирования застройки; • номера кварталов и границы проектирования. <p>- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; М 1:2000</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вертикальная планировка территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны): <ul style="list-style-type: none"> • мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение объектов капитального строительства, в том числе включая мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду, в соответствии с требованиями нормативно- технических документов в сфере экологии; • номера кварталов и границы проектирования. <p>- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>- Пояснительная записка, содержащая обоснования и описание положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.</p>
3	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель - обеспечение процесса архитектурно- строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <p>определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под реконструкцию линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта районного значения; разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</p>
4	Основные требования к составу содержанию проекта	<p>1. Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе Генерального плана сельского поселения «Посёлок Молодежный» (http://molod-adm.ru/general-nyy-plan.html),</p>

Правил землепользования и застройки сельского поселения «Посёлок Молодежный»
(<http://www.meshovsk.ru/tinybrowser/files/grad-vo/pravila-zemizastr/pzz/4.pdf>).

Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст.42, Градостроительного кодекса РФ. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке:

1. разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания).
 - разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
 - подготовить материалы и принять непосредственное участие (при необходимости) в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.
2. Состав проектных материалов:
 - 2.1. Основная часть проекта планировки (Утверждаемая).
 - **Чертеж планировки территории М 1:1000; М1:2000**На чертеже отображаются:
 - границы проектирования;
 - красные линии;
 - таблица с перечнем поворотных точек красных линий;
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты существующей транспортной инфраструктуры;
 - линии, обозначающие линии связи.
 - 2.2. Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории линейного объекта. Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
 - 2.2.1 Состав проектных материалов:
Проект межевания территории
 - **Чертеж межевания территории М 1:1000; М 1:2000**На чертеже отображаются:
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - линии отступа от красных линий в целях места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, осевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования;
 - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - границы проектирования;
 - номера кварталов (микрорайонов);
 - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Без дополнительной оплаты:

- участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;
- вносить изменения в Проект планировки и межевания

		<p>территории по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.</p> <p>- до проведения публичных слушаний предоставить проект планировки и проект межевания Заказчику, в администрацию района.</p> <p>Сроки проведения публичных слушаний не входят в сроки выполнения проектных работ.</p>
5	Разработка документации	Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.
6	Требования к кадастровым и землеустроительным работам	Кадастровые и землеустроительные работы выполнить на основании утвержденного проекта планировки в составе с проектом межевания территории
7	Требования к сдаче проектной документации Заказчику	<p>Материалы утвержденного проекта планировки (проекта планировки и проекта межевания) территории (основная часть проекта планировки территории, утверждаемая часть проекта планировки территории, проект межевания территории) передаются в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе Заказчику.</p> <p>Требования к формату на электронном носителе:</p> <p>- текстовая часть – форматы *.doc (.odt), *.xls, *.pdf и *.mif/mid (mapinfo);</p> <p>- графическая часть – формат *.dwg (совместимом с AutoCAD 10.0 и выше), *.pdf..</p> <p>Чертежи и схемы проекта планировки территории, а также чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполняются в системе координат МСК40.</p>

«Заказчик»:

**Администрация муниципального района
«Мещовский район»**

«Исполнитель»:

ОАО «Калугаземпредприятие»

Глава администрации

_____ **В.Г. Поляков**

М.П.

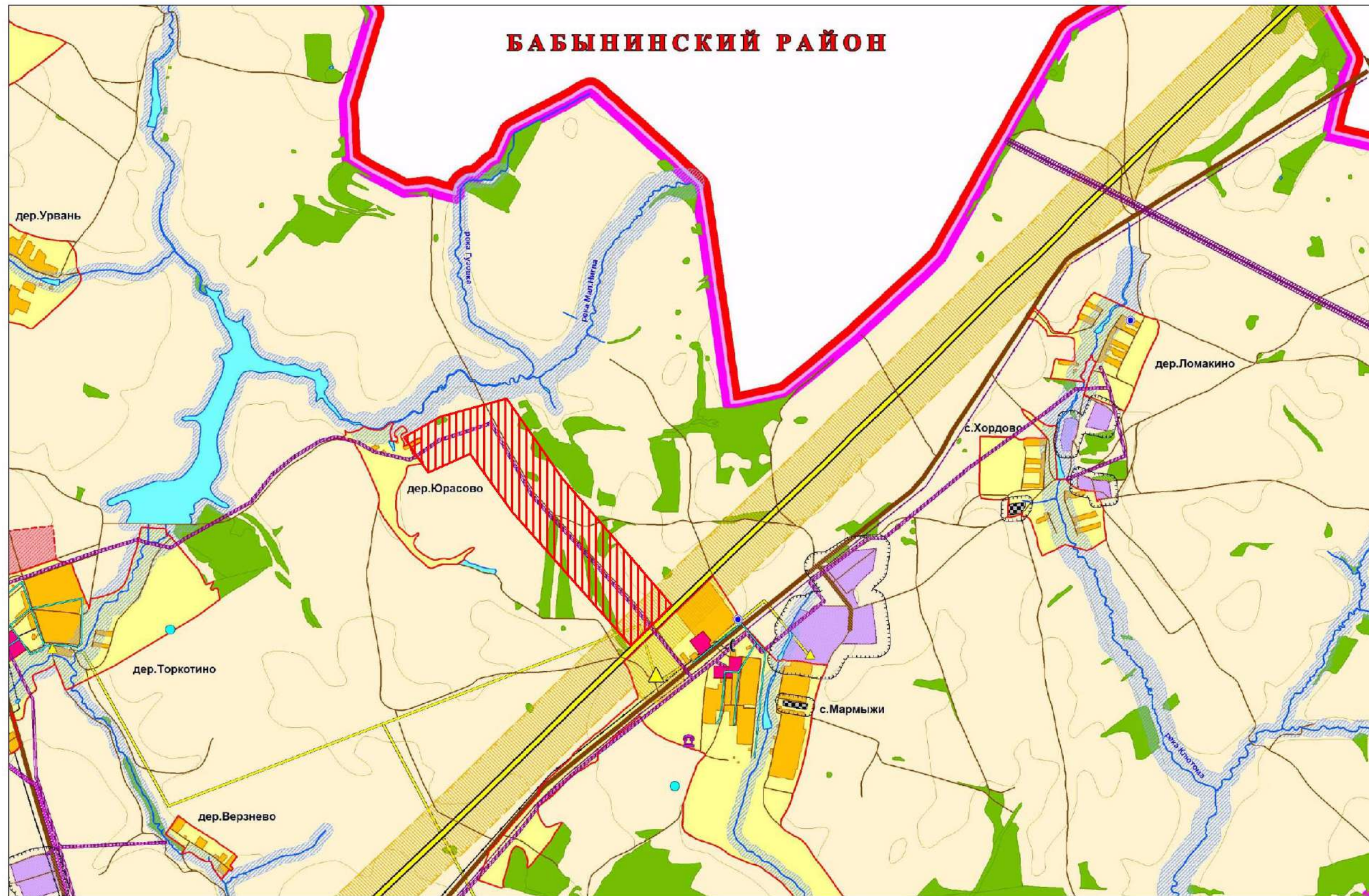
Генеральный директор

_____ **С.Б. Подов**

М.П.

Графические материалы

БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН






Условные обозначения:

- граница Муниципального района "Мешовский район"
- граница МО сельское поселение "Поселок Молодежный"
- граница населенных пунктов
- граница элемента планировочной структуры

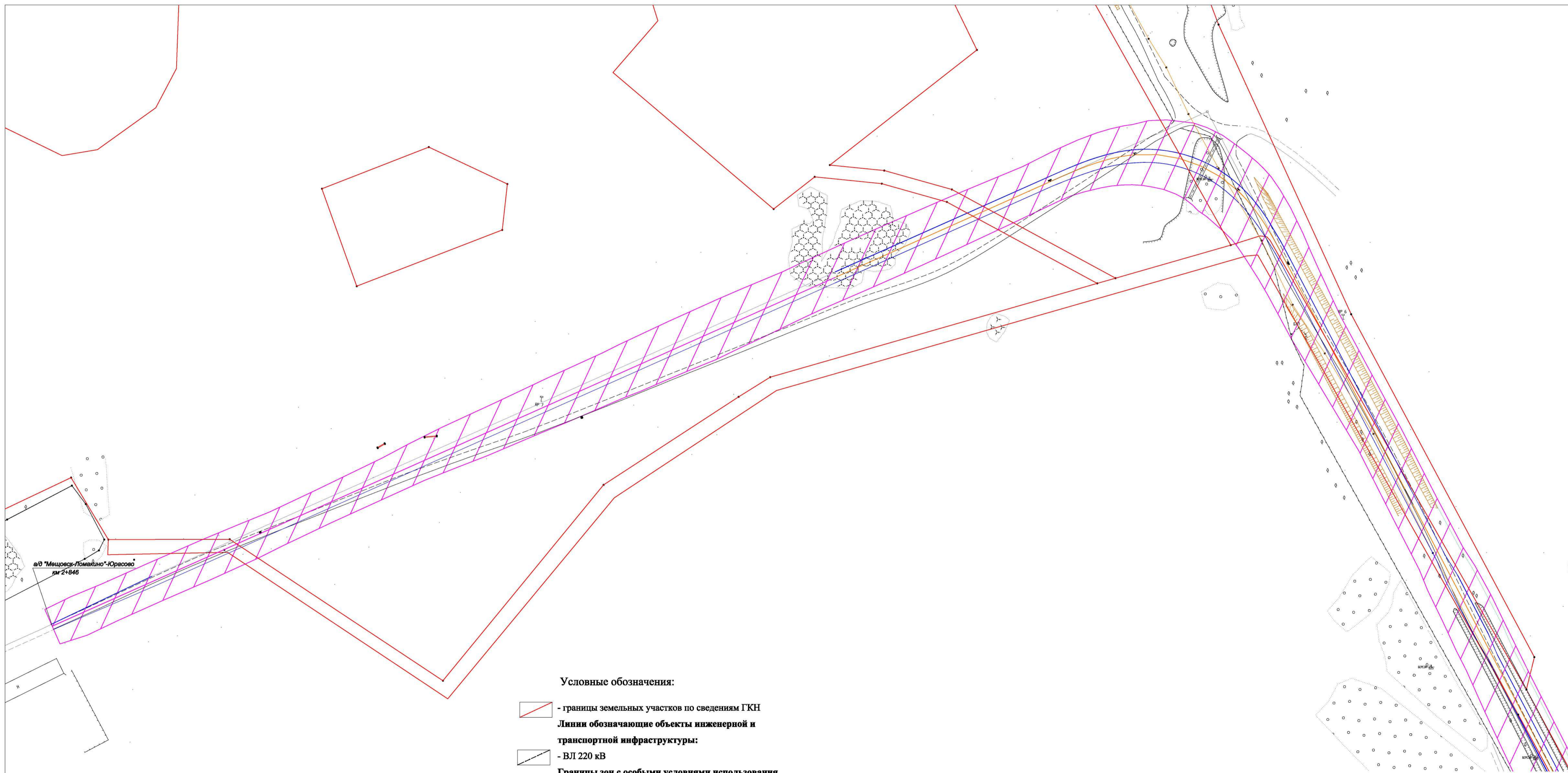
						0137300000317000082-0140650-01-ПП			
						Документация по планировке территории объекта "Реконструкция автодороги "Мешовск-Ломакино" - Юрасово в Мешовском районе на участке с км 0+450 по км 3+200"			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				Ген. директор Подов С.Б.			ПП	1	1
				Гл. инженер Грицай О.С.					
				Нач. отдела Игнатова Л.В.		Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:30000	ОАО "Калужское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"		






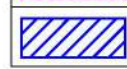
Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
-  - ВЛ 220 кВ
-  - граница полосы отвода автодороги

						Муниципальный контракт №01373000031700082-0140650-01				
						Документация по планировке территории объекта: "Реконструкция автодороги Мещерск-Ломажино"-Юрасово с км 0+450 по км 3+200"				
Изм.	Колоч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Студия	Лист	Листов
Ген. директор	Подол С.Б.					Обоснование проекта планировки территории		П	2	3
Гл. инженер	Гришай О.С.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		ОАО "Калужское электросетевое и проектно-изыскательское предприятие"		



а/д "Мещовск-Ломакينو"-Юрасово
км 2+846

- Условные обозначения:**
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
 - Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 -  - ВЛ 220 кВ
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - охранные зоны:**
 -  - граница полосы отвода автодороги
 -  - охранная зона ВЛ 220 кВ


						Муниципальный контракт №013730000317000082-0140650-01				
						Документация по планировке территории объекта: "Реконструкция автодороги Мещовск-Ломакينو"-Юрасово с км 0+450 по км 3+200"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Подов С.Б.					Ген. инженер Грицай О.С.		П	3	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ОАО "Калужское землеустроительное и проектно-исследовательское предприятие"		



Условные обозначения:


 - границы земельных участков по сведениям ГКН


Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

 - ВЛ 220 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

охраняемые зоны:

 - граница полосы отвода автодороги

 - охранная зона ВЛ 220 кВ


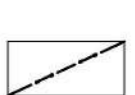


						Муниципальный контракт №013730000317000082-0140650-01				
						Документация по планировке территории объекта: "Реконструкция автодороги Мещовск-Ломажкино"-Юрасово с км 0+450 по км 3+200"				
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Подлов С.Б.				П	2	3
Гл. инженер				Грицай О.С.						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ОАО "Калужское электротранспортное и проектно-изыскательское предприятие"		



к/д "Мещовск-Ломакينو"-Юрасово
км 0+450

Начало полосы
гкн:002

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
-  - ВЛ 220 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны:**
-  - граница полосы отвода автодороги
-  - охранная зона ВЛ 220 кВ

						Муниципальный контракт №0137300000317000082-0140650-01			
						Документация по планировке территории объекта: "Реконструкция автодороги Мещовск-Ломакينو"-Юрасово с км 0+450 по км 3+200"			
Изм.	Коллич.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Подлов С.Б.						П	1	3
Гл. инженер	Грицкий О.С.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ОАО "Халужское землестроительное и проектно-изыскательское предприятие"		

