

*Индивидуальный предприниматель
Ицкевич А.Г.*

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Распределительные газопроводы
дер.Слаутино Мещовского района Калужской области»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2019 г.

*Индивидуальный предприниматель
Ицкевич А.Г.*

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Распределительные газопроводы
дер.Слаутино Мещовского района Калужской области»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Исполнитель

А.Г. Ицкевич

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования 3. Обоснование размещения линейного объекта 	5 5 5 6 6
3.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элемента планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 	10 12 14

						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П/Т	1	1
							ИП Ицкевич А.Г.		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ПШТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ПШТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
3	19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ПШТ	Проект межевания территории

						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ПШТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
									ПШТ	1	1
									ИП Ицкевич А.Г.		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по межеванию территории линейного объекта «Распределительные газопроводы дер.Слаутино Мещовского района Калужской области» разработана на основании договора на выполнение работ № 19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ППТ от 04.06.2019 и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского поселения «Город Мещовск», утвержденным решением Городской Думы города Мещовска от 20.11.2013 № 47;
- Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Мещовск», утвержденными решением Городской Думы города Мещовск от 07.11.2018 № 32;
- проектной документацией, выполненной ООО «ДиаСтро».

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ППТ	Лист
							5

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области, в Мещовском районе.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – плюс 4,4 °С;
 абсолютный минимум – минус 46 °С;
 абсолютный максимум – плюс 38 °С;
 количество осадков за год – 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 0 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория проектирования распределительных газопроводов дер.Слаутино расположена в Калужской области, Мещовском районе, городском поселении «Город Мещовск».

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления от точки подключения до проектируемого ГРПШ. Точкой подключения является действующий подземный газопровод высокого давления «Газопровод высокого

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ППТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	----------------------------	-----------

давления от места врезки у свинокомплекса до ввода в ГРП колхоз «Дружба» Мещовского района».

Давление в точке подключения максимальное – 0,6 МПа, расчетное – 0,34 МПа.

Для снижения входного давления с 0,34 МПа до 0,0027 МПа и автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического отключения подачи газа при повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки от механических примесей газа предусматривается газорегуляторный пункт ГРПШ.

Прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб предусматривается от проектируемой ГРПШ по улицам д. Слаутино.

На территории проектирования газопровода имеются надземные инженерные коммуникации (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ).

Общая протяженность запроектированного газопровода составляет 4722,5 м, из них:

- протяженность газопровода высокого давления составляет 1405 м;
- протяженность газопровода низкого давления составляет 3317,5 м.

Согласно данным Генерального плана городского поселения «Город Мещовск», утвержденного решением Городской Думы города Мещовска от 20.11.2013 № 47, территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Трасса газопровода проходит вдоль улиц д.Слаутино с существующей застройкой. Перенос существующих сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта на период строительства.

На период строительства газопровода высокого и низкого давления определена территория для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. Площадь территории принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительной-монтажной техники и движения рабочего персонала. В соответствии с проектной документацией ширина территории необходимой для размещения трассы газопровода высокого и низкого давления составляет 8 м.

Площадь зоны планируемого размещения газопровода высокого и низкого давления составляет 39000 кв.м.

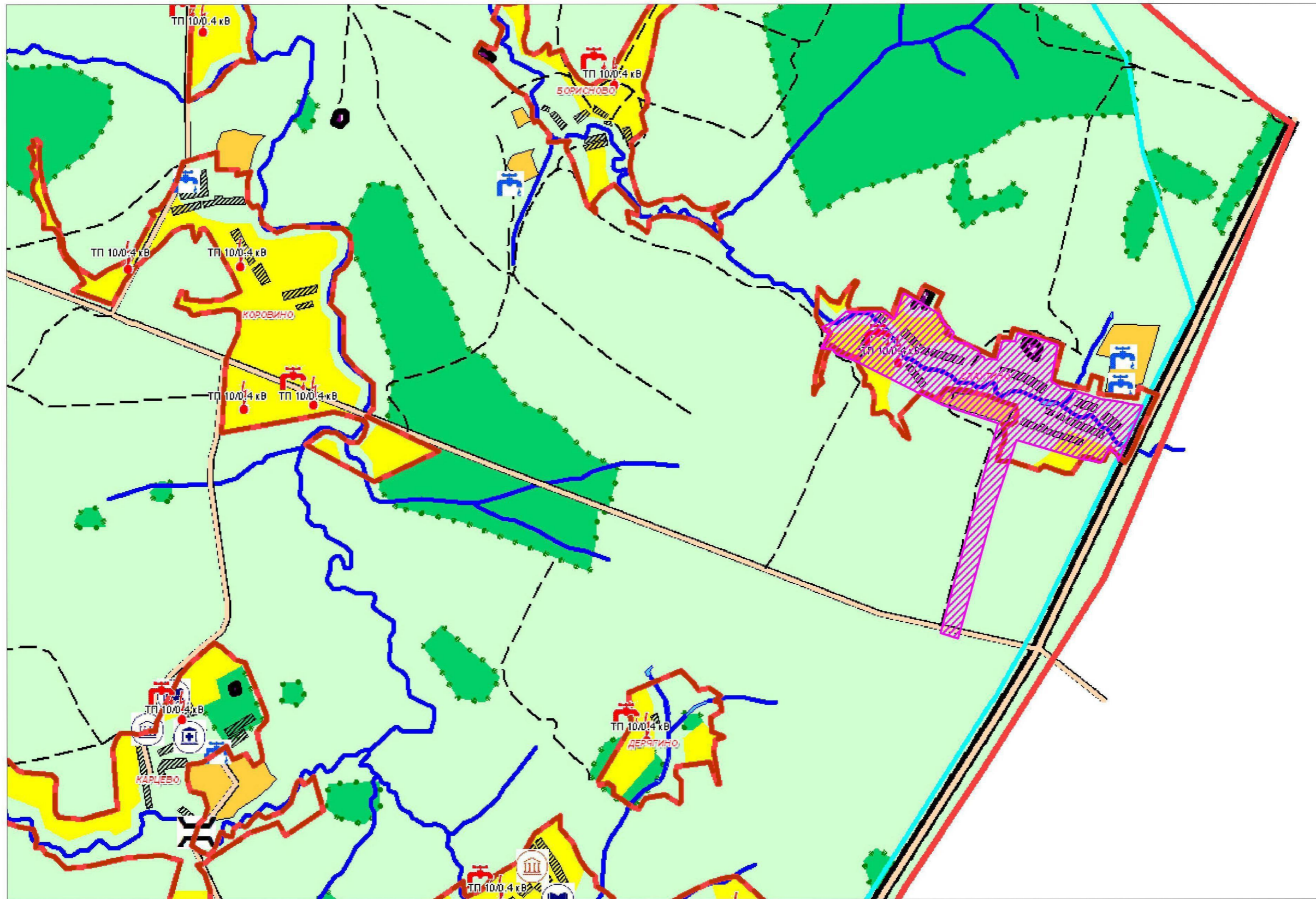
						19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087-ППТ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта «Распределительные газопроводы дер.Слаутино Мещовского района Калужской области» представлены в таблице 1.




Таблица 1

Наименование параметра или характеристики	Значение
<i>Газопровод высокого давления</i>	
Давление, МПа	≤ 0,6
Протяженность, м	1405
Материал труб	ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90x8,2
Охранная зона газопровода – зона, отстоящая по обе стороны газопровода на расстоянии, м	2
<i>Газопровод низкого давления</i>	
Давление, МПа	≤ 0,0027
Протяженность, м	1063
Материал труб	ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 160x9,2 ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 110x6,3 ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 90x5,2 ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 63x3,6
Охранная зона газопровода – зона, отстоящая по обе стороны газопровода на расстоянии, м	2
<i>ГРПШ №1</i>	
Давление на входе, МПа	≤ 0,34
Давление на выходе, МПа	≤ 0,0027
Площадь (в ограждении), кв. м.	21
Охранная зона ГРПШ – зона, отстоящая от границ объекта на расстоянии, м	10

Графические материалы



Условные обозначения:

-  - граница Городского поселения "Город Мещовск"
-  - граница населенных пунктов
-  - граница элемента планировочной структуры

19-40-ДПР-01-ПИР/Н5087

**Распределительные газопроводы дер.Слаутино
Мещовского района Калужской области**

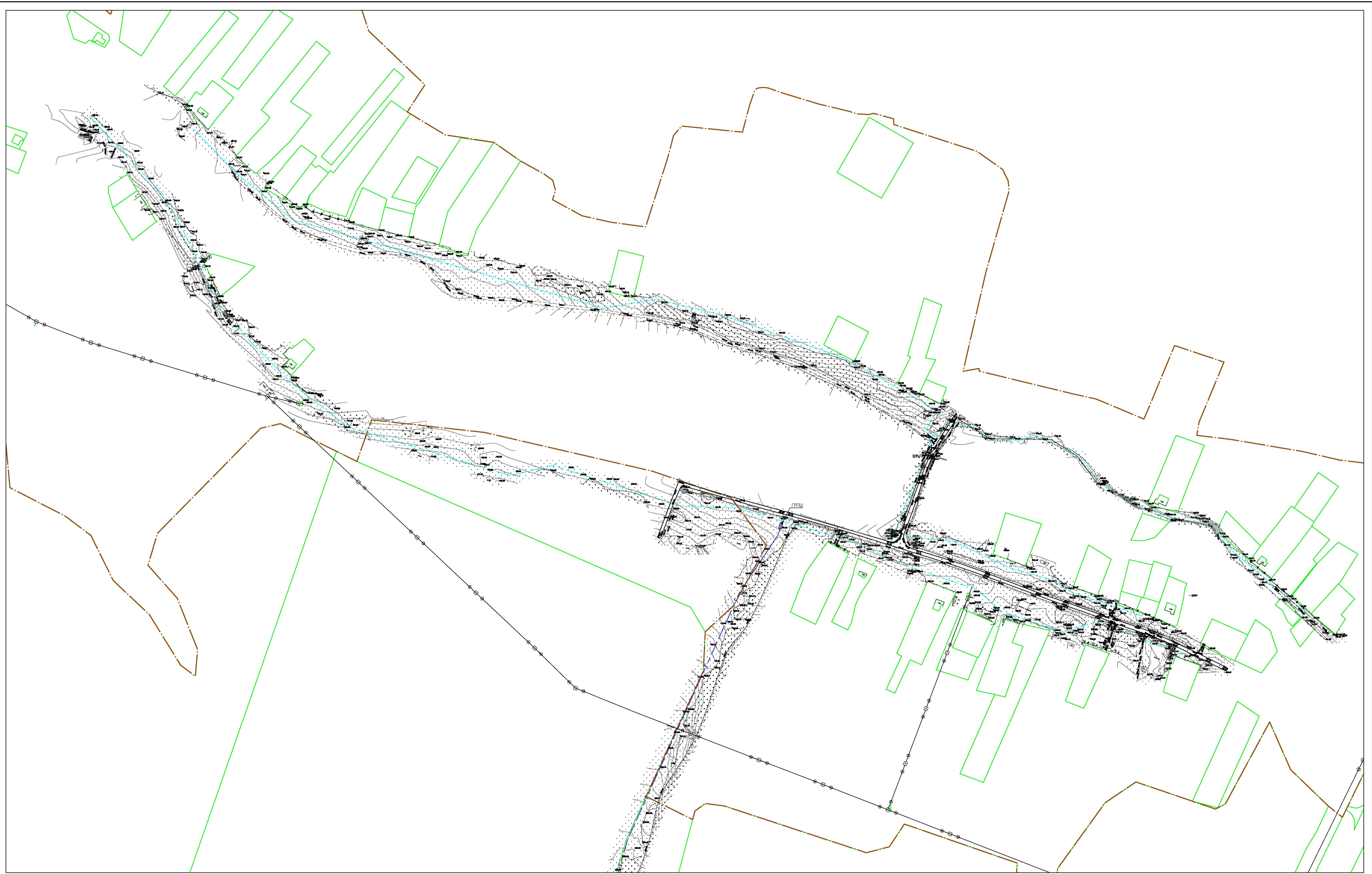
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил			Ищевич А.Г.		

Обоснование проекта
планировки территории



Стадия	Лист	Листов
ПШТ	1	1

Схема расположения элемента
планировочной структуры
М 1:25000

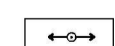
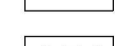

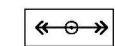

ИП Ищевич А.Г.

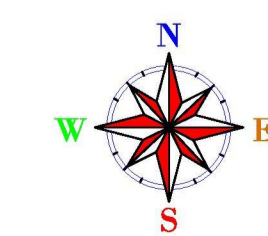


Условные обозначения:

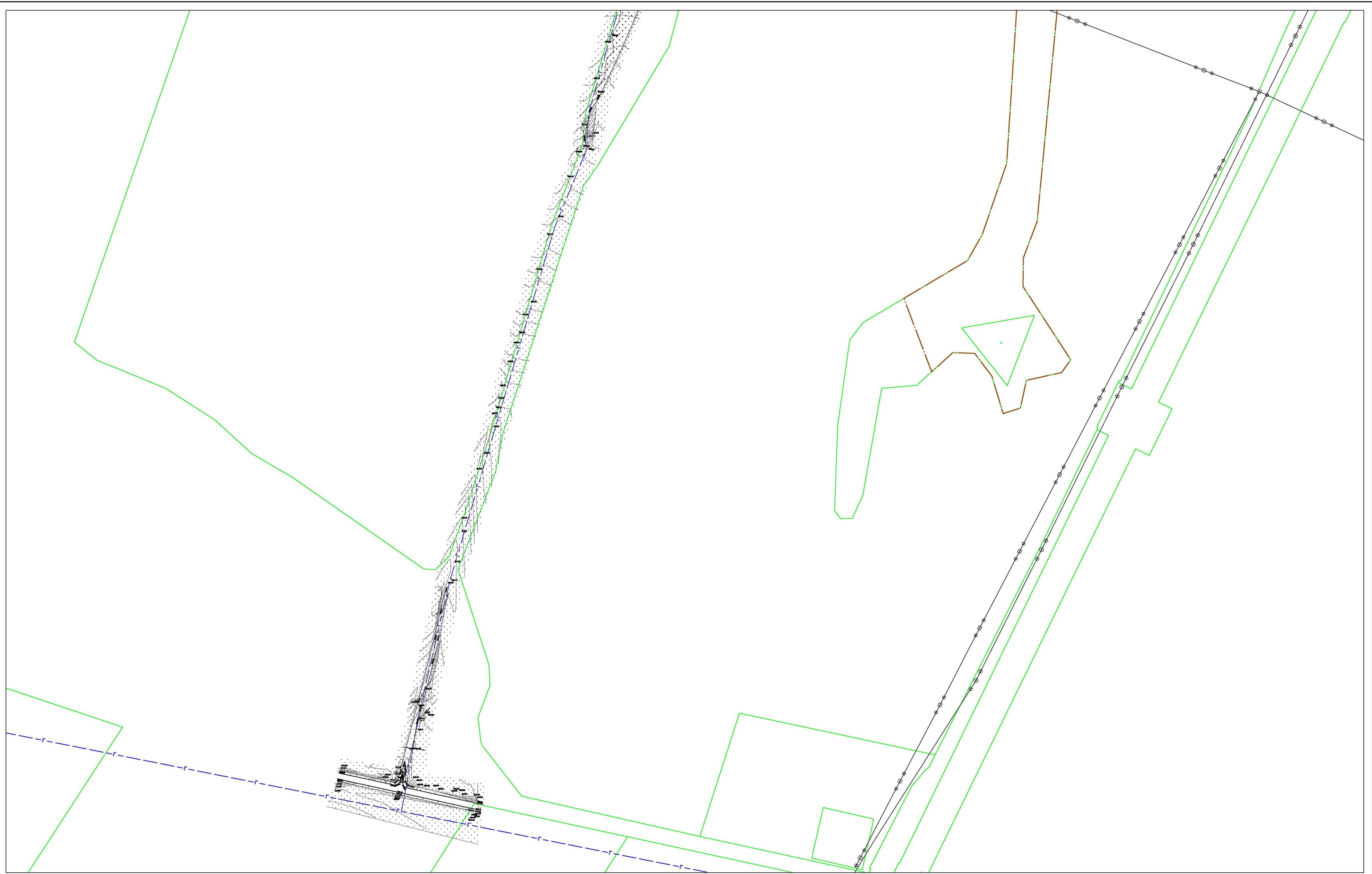
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

-  - Ллп 0,4 кВт
-  - Ллп 10 кВт
-  - Ллп 35 кВт
-  - газопровод высокого давления, подлежащий размещению
-  - газопровод низкого давления, подлежащий размещению



						19-40-ДПР-01-ПИРН5087		
						Распределительные газопроводы		
						дер. Спатуино, Мещёвского района, Калужской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		
Составил Ицкевич А.Г.						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		
						ИП Ицкевич А.Г.		

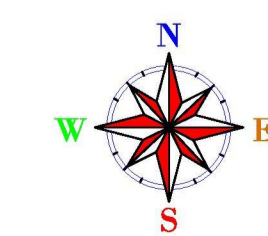


Условные обозначения:

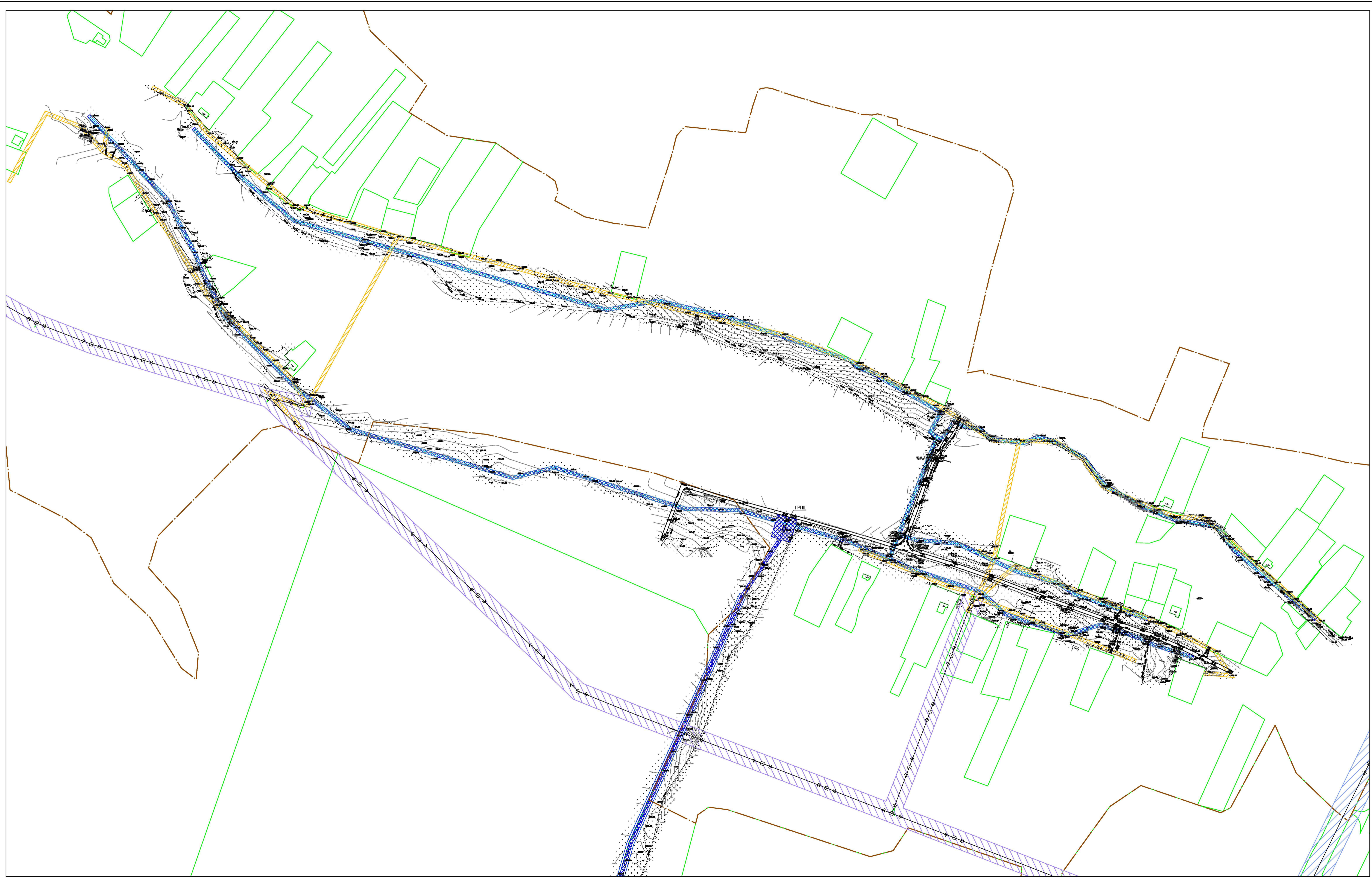
- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Ллп 0,4 кВт
- Ллп 10 кВт
- Ллп 35 кВт
- газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению



						19-40-ДПР-01-ПИРН5087		
						Распределительные газопроводы дер. Сплатино, Мещёвского района, Калужской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории		
Составил	Ицкевич А.Г.					ППТ	1	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000		
						ИП Ицкевич А.Г.		



Условные обозначения:

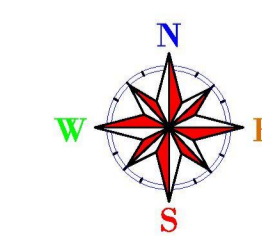
- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница зон с особыми условиями использования территории:

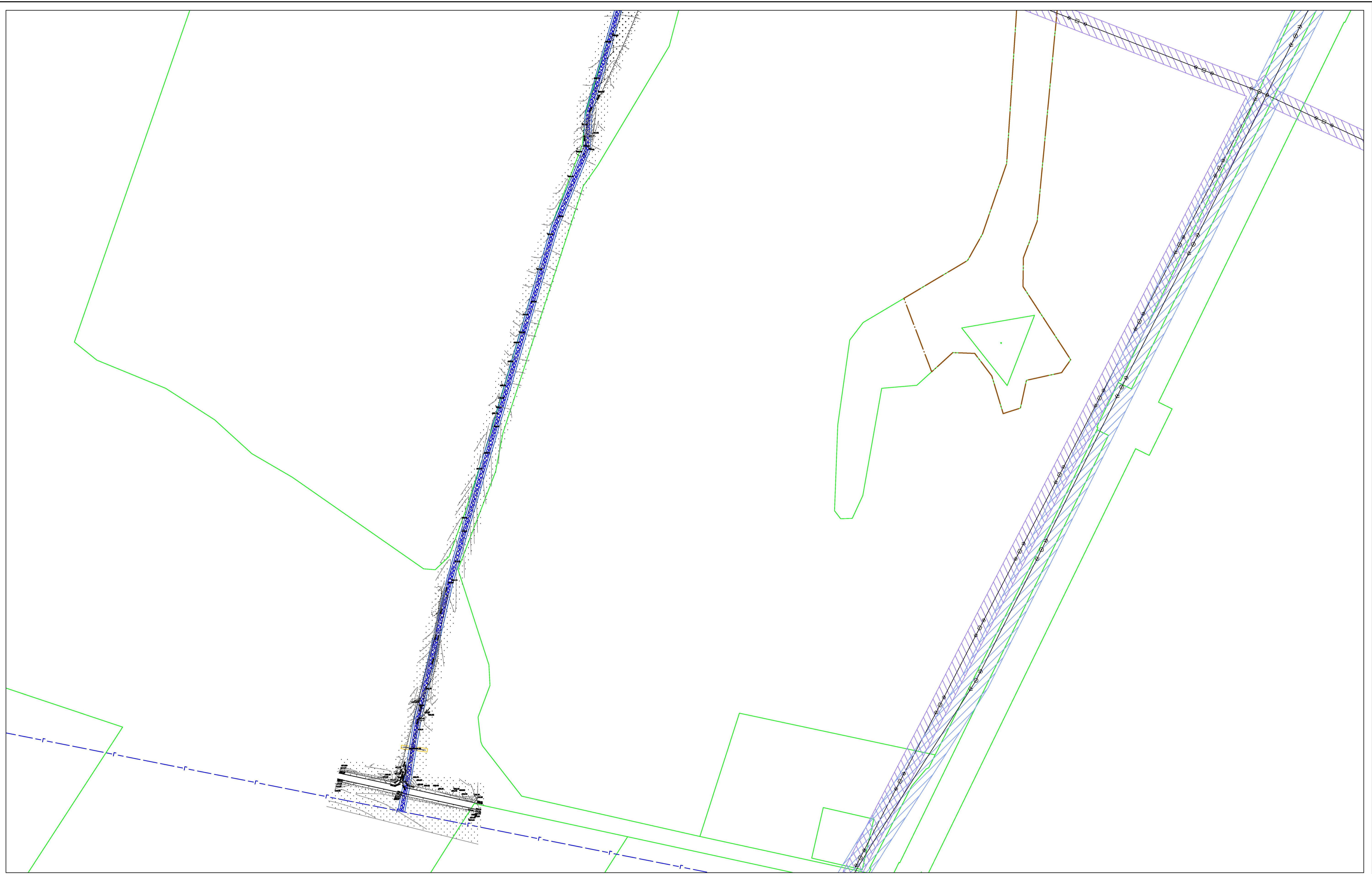
- охранная зона ВЛ-0,4 кВт
- охранная зона ВЛ-10 кВт
- охранная зона ВЛ-35 кВт
- охранная зона газопровода высокого и низкого давления

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Ллп 0,4 кВт
- Ллп 10 кВт
- Ллп 35 кВт
- газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению



					19-40-ДПР-01-ПИРН5087				
					Распределительные газопроводы дер. Сплатино, Мещёвского района, Калужской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата				
Составил	Ицкевич А.Г.					Обоснование проекта планировки территории	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			
						ИП Ицкевич А.Г.			



Условные обозначения:

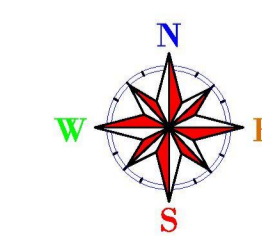
- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ-0,4 кВт
- охранная зона ВЛ-10 кВт
- охранная зона ВЛ-35 кВт
- охранная зона газопровода высокого и низкого давления

Линии обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Ллп 0,4 кВт
- Ллп 10 кВт
- Ллп 35 кВт
- газопровод высокого давления, подлежащий размещению
- газопровод низкого давления, подлежащий размещению



						19-40-ДПР-01-ПИРН5087			
						Распределительные газопроводы дер. Сплатино, Мещёвского района, Калужской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата				
Составил	Ицкевич А.Г.					Обоснование проекта планировки территории	Стадия ППТ	Лист 1	Листов 2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			
						ИП Ицкевич А.Г.			