

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство примыкания к автомобильной
дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3
«Украина» на км 14+597*(право) в Мещовском
районе Калужской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2.**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»
2019**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство примыкания к автомобильной
дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3
«Украина» на км 14+597*(право) в Мещовском
районе Калужской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 2.**

Шифр проекта: 001/03/2019-ППТ/ПМТ.

Генеральный директор

В.Р. Еланский

Главный инженер проекта

А.Ю. Климанов

**ООО «Агрофирма Мещовская»
2019**

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ.

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	001/03/2019-ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
3.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
4.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Приложение:

1. Инженерно-геодезические изыскания (материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» в 2018г).
2. Инженерно-геологические изыскания (материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройПроект» в 2018г).

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

РАЗДЕЛ 3.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка.

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1.1 Природно-климатические условия территории.

По дорожной классификации район проложения автомобильной дороги расположен во II дорожно-климатической зоне, характеризующейся переменным увлажнением почв и верхних слоев грунта.

Климат района умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-жарким и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовое количество осадков 550-600 мм. Высота снежного покрова 290мм. Глубина промерзания грунтов - 1,40 м.

Рельеф

Район проводимых изысканий расположен в центральной части Калужской области, характеризующейся пологоволнистым рельефом местности, пересекая ручьи и реки.

1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории разрабатывается для реализации проекта строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597* (право) в Мещовском районе Калужской области.

Данное примыкание необходимо для проектируемого объекта капитального строительства "Комплекс машинно-транспортного парка, участок производства органических удобрений, участок подработки, хранения и перевалки зерновых, расположенный по адресу: Калужская область, Мещовский район, вблизи п. Молодежный". Длина участка примыкания к автодороге составляет 295,28 м.

Выделение этапов строительства, позволяет решить задачу, обеспечения возможности осуществления проекта строительства примыкания с существующими автодорогами по мере ввода в эксплуатацию отдельных этапов строительства.

Проектом предусмотрено выделение трех этапов строительства примыкания:

- Этап 1 – участок дороги ПК 0+00 – ПК 1+49.50.
- Этап 2 – участок дороги ПК 1+49.50 – ПК 2+29.91.
- Этап 3 – участок дороги ПК 2+29.91 – ПК 2+95.28.

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ширина полосы отвода земель, изымаемых в бессрочное пользование, на 1 Этапе строительства участка дороги ПК 0+00 – ПК 1+49.50 составляет 20 м. и принята в соответствии Постановления Правительства РФ от 01.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" С изменениями и дополнениями от: 11 марта 2011 г.)*.

Данная ширина полосы отвода обусловлена высотой насыпи, наличием пешеходных дорожек, съездов и увязана с застройкой.

Минимальное расстояние от подошвы (кромки кювета) насыпи до границы полосы отводки принято 3,0м, что позволяет использовать эту полосу для временного складирования плодородного слоя для укрепительных работ и не предусматривать временный отвод.

Ширина полосы отвода земель, изымаемых в бессрочное пользование, на участке строительства, Этап 2 – участок дороги ПК 1+49.50 – ПК 2+29.91.

Обусловлена существующим землеотводом и транспортной схемой строящегося объекта "Комплекс машинно-транспортного парка, участок производства органических удобрений, участок подработки, хранения и перевалки зерновых, расположенный по адресу: Калужская область, Мещовский район, вблизи п. Молодежный".

Ширина полосы отвода земель, изымаемых в бессрочное пользование, на участке строительства, Этап 3 – участок дороги ПК 2+29.91 – ПК 2+95.28.

Обусловлена существующим землеотводом и транспортной схемой строящегося объекта "Комплекс машинно-транспортного парка, участок производства органических удобрений, участок подработки, хранения и перевалки зерновых, расположенный по адресу: Калужская область, Мещовский район, вблизи п. Молодежный".

Площадь земель, изымаемых дополнительно в бессрочное пользование, составляет- 602,51 м².

Существующий отвод автомобильных дорог – 3986, м².

Таким образом, общая площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу составит 4588,51 м².

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

1.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

1.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства не выявлены.

1.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства не выявлены.

1.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Зоны границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлены.

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

РАЗДЕЛ 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ.

					01/03/2019 – ППТ/ПМТ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		