

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство примыкания к автомобильной
дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3
«Украина» на км 14+597*(право) в Мещовском
районе Калужской области»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 4.**

**ООО «Агрофирма Мещовская»
2019**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Строительство примыкания к автомобильной
дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3
«Украина» на км 14+597*(право) в Мещовском
районе Калужской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 4.**

Шифр проекта: 001/05/2019-ППТ/ПМТ.

Генеральный директор

В.Р. Еланский

Главный инженер проекта

А.Ю. Климанов

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»
2019**

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. СОДЕРЖАНИЕ.

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	001/03/2019-ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
3.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
4.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Проект планировки территории разработан ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ», на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Договор № 01-ПР/19 г. Калуга от «21» февраля 2019 г. с ООО «АгроФирма Мещовская», на основе технического задания;

- Постановление № 907 АДМИНИСТРАЦИИ муниципального района «Мещовский район», Калужской области от 20.12.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597*(с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск – Молодежный – М-3 «Украина» на км 14+597* (с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области», осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства.

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.2. Сведения об исходных земельных участках и землях.

№	Кадастровый номер участка (квартала)	Категория земельного участка	Вид разрешённого использования	Общая площадь участка, кв.м	Площадь образуемого уч-ка, кв.м
1	40:15:120301:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79 276	602,51
2	Земли муниципального района «Мещовский район», Калужской области	-	-	-	3986,00
ИТОГО:					4588,51

2.3. НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Назначение технических параметров для реконструкции автомобильной дороги обосновано требованиями - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		