

Приложение
к постановлению АДМИНИСТРАЦИИ
муниципального района «Мещовский
район» Калужской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство примыкания к автомобильной дороге IV
категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км
14+597*(право) в Мещовском районе Калужской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3.**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»
2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство примыкания к автомобильной дороге IV
категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км
14+597*(право) в Мещовском районе Калужской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 3.**

Шифр проекта: 001/05/2019-ППТ/ПМТ.

Генеральный директор

В.Р. Еланский

Главный инженер проекта

А.Ю. Климанов

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»
2019**

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. СОДЕРЖАНИЕ.

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	001/03/2019-ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
3.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
4.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ.

Проект планировки территории разработан ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ», на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Договор № 01-ПР/19 г. Калуга от «21» февраля 2019 г. с ООО «АгроФирма Мещовская», на основе технического задания;

- Постановление № 907 АДМИНИСТРАЦИИ муниципального района «Мещовский район», Калужской области от 20.12.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597*(с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск – Молодежный – М-3 «Украина» на км 14+597* (с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области», осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства.

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1.3 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Назначение технических параметров для реконструкции автомобильной дороги обосновано требованиями - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

Ширина отвода земель принята в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с картой функционального зонирования территории города Калуги Калужской области, объекты культурного наследия на территории планирования линейного объекта, отсутствуют.

В полосу отвода дороги, запроектированную в соответствии с Постановлении №717, входит непосредственно земляное полотно с кюветами, полома для проезда строительной техники на период производства работ и полоса для складирования плодородного грунта, необходимого для укрепительных работ.

Все необходимые участки для переустройства коммуникаций располагаются на землях государственной или муниципальной собственности.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», отвод осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в связи с этим, согласование собственника земель не требуется.

Площадь земель, изымаемых дополнительно в бессрочное пользование, составляет 2,4079 га. Существующий отвод автомобильных дорог – 0,6349 га. Таким образом, общая площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу составит 3,0428 га.

При строительстве дорог по выделенным этапам исключается необходимость устройства объездов на отдельных участках действующих автодорог.

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

2.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

№	Кадастровый номер участка (квартала)	Категория земельного участка	Вид разрешённого использования	Общая площадь участка, кв.м	Площадь образуемого участка, кв.м
1	40:15:120301:36 в аренде ООО «Агрофирма Мещовская»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79 276	602,51
2	Земли муниципального района «Мещовский район», Калужской области	-	-	-	3986,00
ИТОГО:					4588,51

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ СПОСОБАХ, ЭТАПАХ И ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	40:15:120301:36	602,51	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* путем изъятия с сохранением в измененных границах исходного земельного участка: 40:15:120301:36 с разрешенным использованием «земли сельскохозяйственного назначения». **
:ЗУ2	-	3958,00	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов

			капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту» из земель, находящихся в государственной собственности
--	--	--	---

* - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»

** - «земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства»

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ3	-	4225,49	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (до постановления на кадастровый учет) с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* с изменением площади земельного участка :ЗУ2 (до постановления на кадастровый учет) и с сохранением площади земельного участка :ЗУ1 (до постановления на кадастровый учет).

* - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»

3 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ4	-	4225,49	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* путем перераспределения земельных участков условными номерами :ЗУ3 (до постановки на кадастровый учет) с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* с изменением площади исходного земельного участка (до постановки на кадастровый учет).

* - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту».

2.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образуемые земельные участки :ЗУ1; :ЗУ2 :ЗУ3:ЗУ4 имеют вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»

2.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Условный номер земельного участка: <u>40:15:120301:36:ЗУ1</u>					
Вид разрешенного использования земельного участка (код)* <u>Автомобильный транспорт (7.2)</u>					
Площадь земельного участка <u>602,51 кв.м</u>					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линии, м	На точку
	Х	У			
1	410612.74	1249277.33	124° 29' 16"	3.44	2
2	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	3
3	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	4
4	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	5
5	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	6
6	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	7
7	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	8
8	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	9
9	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	172.40	10
10	410463.16	1249180.42	299° 59' 40"	1.53	11
11	410463.92	1249179.10	30° 40' 28"	42.12	12
12	410500.15	1249200.59	32° 49' 21"	83.70	13
13	410570.49	1249245.96	35° 29' 8"	45.94	14
14	410607.90	1249272.63	123° 13' 54"	1.39	15
15	410607.14	1249273.79	32° 17' 55"	6.63	1
Условный номер земельного участка: <u>ЗУ2</u>					
Вид разрешенного использования земельного участка (код)* <u>Автомобильный транспорт (7.2)</u>					
Площадь земельного участка <u>3986,00 кв.м</u>					
Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линии, м	На точку
	Х	У			

1	410642.44	1249260.95	129° 9' 21"	21.44	2
2	410628.90	1249277.58	126° 21' 16"	26.10	3
3	410613.43	1249298.60	216° 16' 40"	6.32	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	304° 29' 16"	3.44	12
12	410612.74	1249277.33	212° 17' 55"	6.63	13
13	410607.14	1249273.79	303° 13' 54"	1.39	14
14	410607.90	1249272.63	215° 29' 8"	45.94	15
15	410570.49	1249245.96	212° 49' 21"	83.70	16
16	410500.15	1249200.59	210° 40' 28"	42.12	17
17	410463.92	1249179.10	119° 59' 40"	1.53	18
18	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	19
19	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	20
20	410435.21	1249153.92	210° 43' 6"	44.46	21
21	410396.99	1249131.21	114° 16' 24"	2.21	22
22	410396.08	1249133.22	207° 5' 1"	20.82	23
23	410377.54	1249123.74	294° 44' 44"	9.48	24
24	410381.51	1249115.13	24° 18' 8"	20.73	25
25	410400.40	1249123.66	114° 18' 54"	4.78	26
26	410398.43	1249128.02	30° 41' 13"	44.73	27
27	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	28
28	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	29

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

29	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	30
30	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	31
31	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	32
32	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	33
33	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	34
34	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	35
35	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	36
36	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	6.58	1

Условный номер земельного участка: 3У3

Вид разрешенного использования земельного участка (код)* Автомобильный транспорт (7.2)

Площадь земельного участка 4225,49 кв.м

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линии, м	На точку
	Х	У			
1	410642.44	1249260.95	129° 9' 21"	21.44	2
2	410628.90	1249277.58	126° 21' 16"	26.10	3
3	410613.43	1249298.60	216° 16' 40"	6.32	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	21
21	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	22
22	410435.21	1249153.92	298° 48' 14"	3.50	23
23	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	24
24	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	25
25	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	26
26	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	27
27	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	28
28	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	29
29	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	30
30	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	31
31	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	32
32	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	6.58	1

Условный номер земельного участка: ЗУ4

Вид разрешенного использования земельного участка (код)* Автомобильный транспорт (7.2)

Площадь земельного участка 3256,15 кв.м

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линии, м	На точку
	Х	У			
1	410642.44	1249260.95	129° 9' 21"	21.44	2
2	410628.90	1249277.58	126° 21' 16"	26.10	3
3	410613.43	1249298.60	216° 16' 40"	6.32	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16
16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	21
21	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	22
22	410435.21	1249153.92	298° 48' 14"	3.50	23
23	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	24
24	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	25
25	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	26
26	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	27
27	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	28
28	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	29
29	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	30

* - Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.5. СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Границы зон с особыми условиями территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры, отсутствуют. В соответствии с этим границы зон с особыми условиями территории на чертеже межевания территории не отображены.

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13