

Приложение  
к постановлению АДМИНИСТРАЦИИ  
муниципального района «Мещовский  
район» Калужской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV  
категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км  
14+426\*(право) в Мещовском районе Калужской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ 1.**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»  
2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге  
IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на  
км 14+426\*(право) в Мещовском районе Калужской  
области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ 1.**

**Шифр проекта: 001/03/2019-ППТ/ПМТ.**

**Генеральный директор**

**В.Р. Еланский**

**Главный инженер проекта**

**А.Ю. Климанов**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»  
2019**

					001/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ.

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	001/03/2019-ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
3.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
4.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## СОСТАВ ПРОЕКТА.

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

РАЗДЕЛ 1. Положение о размещении линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Графическая часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Договор №01-ПР/19 г. Калуга от «21» февраля 2019 г. с ООО «АгроФирма Мещовская», на основе технического задания;

- Постановление № 907 АДМИНИСТРАЦИИ муниципального района «Мещовский район», Калужской области от 020.12.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597\*(с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области».

- Согласие в письменной форме на строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597\*(право) в Мещовском районе Калужской области №3976-17 от 20.09.2017г..

- Согласие в письменной форме на реконструкцию примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426 (право), в Мещовском районе Калужской области.

					001/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## 1. ВВЕДЕНИЕ.

### 1.1 Основание для разработки.

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается разработка документации к проектируемому примыканию к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426\*(право) в Мещовском районе, Калужской области.

Документация разработана на основе:

- Договора №01-ПР/19 г. Калуга от «21» февраля 2019 г. с ООО «АгроФирма Мещовская», на основе технического задания;

- Постановления № 907 АДМИНИСТРАЦИИ муниципального района «Мещовский район», Калужской области от 020.12.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597\*(с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области».

- Согласия в письменной форме на строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597\*(право) в Мещовском районе Калужской области №3976-17 от 20.09.2017г..

- Согласия в письменной форме на реконструкцию примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426 (право), в Мещовском районе Калужской области.

### 1.2 Нормативно-правовая документация.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

					001/03/2019-ПТТ/ПМТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.04.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;
- ГОСТ 32959-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- ГОСТ 12.1.004-91. Пожарная безопасность. Общие требования;
- ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Документация по планировке территории разрабатывается для определения места расположения линейного объекта транспортной инфраструктуры автодороги.

Данное примыкание необходимо для осуществления проезда к проектируемому объекту капитального строительства "Комплекс машинно-транспортного парка, участок производства органических удобрений, участок подработки, хранения и перевалки зерновых, расположенный по адресу: Калужская область, Мещовский район, вблизи п. Молодежный".

					<b>001/03/2019-ПТТ/ПМТ</b>	<i>Лист</i>
						<b>5</b>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**Наименование объекта:** «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426\*(право) в Мещовском районе Калужской области».

**Основные характеристики:**

Длина участка примыкания к автодороге составляет 295,28 м.

Проектом предусмотрено выделение трех этапов строительства примыкания:

- Этап 1 – участок дороги ПК 0+00 – ПК 1+49.50.
- Этап 2 – участок дороги ПК 1+49.50 – ПК 2+29.91.
- Этап 3 – участок дороги ПК 2+29.91 – ПК 2+95.28.

Деление на этапы необходимо для осуществления возможности осуществления межевания участков примыкания (до постановки на кадастровый учет), с последующей постановкой - Этап 1 – участок дороги ПК 0+00 – ПК 1+49.50, на кадастровый учет и оформлением публичного сервитута.

**Технические нормативы.**

Наименование показателей	СП 34.13330.2012
	Основные показатели/допустимые
Пикетаж участков	ПК 0+00 - ПК 1+00
Категория дороги, улицы	IV
Расчетная скорость движения: основная/допустимая	80/60 км/час
Наибольший продольный уклон	60/70 %
Ширина земляного полотна	10,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Ширина обочин, в том числе:	2,0 м x 2
- ширина краевой полосы у обочины	0,5 м x 2
- ширина укрепленной части обочины	1,0 м x 2
Наименьшее расстояние видимости:	
- для остановки	150/85 м
- для встречного автомобиля	250/170 м

Наименьший радиус кривых в плане	300 /150м
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	
- выпуклых	5000/2500 м
- вогнутых	2000/1500 м
Радиус примыкания к автодороге	15м
Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды	100 кН
Нормативная нагрузка для труб ГОСТ 32960-2014	К 14

### **Этап 1 – участок дороги ПК 0+00 – ПК 1+49.50.**

Участок примыкания от ПК0+00 до ПК1+00, это участок примыкания с радиусами закругления в соответствии с требованиями ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог», ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» от существующей дороги автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426\* (право) с реконструкцией существующего примыкания, до границы участка 40:15:120301:34. Длина участка 149,50м.

### **Этап 2 – участок дороги ПК 1+49.50 – ПК 2+29.91.**

Участок примыкания от ПК 1+49.50 – ПК 2+29.91, это участок примыкания от границы участка с кадастровым номером 40:15:120301:34, до ПК2, расположение которого определено проектом. Данный участок выполняется после выполнения второго этапа межевания. Длина участка 80,41м.

### **Этап 3 – участок дороги ПК 2+29.91 – ПК 2+95.28**

Участок примыкания от ПК 2+29.91 – ПК 2+95.28, строительство данного участка выполняется после проведения третьего этапа межевания. Длина участка 65,37м.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

					001/03/2019-ПТГ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

Ширина отвода земель принята в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с картой функционального зонирования территории Калужской области, объекты культурного наследия на территории планирования линейного объекта, отсутствуют.

**Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов. Каталог координат красных линий.**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	410640.50	1249259.37	129° 9' 21"	21.49	2
2	410626.93	1249276.04	126° 21' 21"	26.17	3
3	410611.42	1249297.11	216° 13' 40"	3.82	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16
16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	21
21	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	22
22	410435.21	1249153.92	210° 43' 6"	44.46	23



23	410396.99	1249131.21	114° 16' 24"	2.21	24
24	410396.08	1249133.22	207° 5' 1"	20.82	25
25	410377.54	1249123.74	294° 44' 44"	9.48	26
26	410381.51	1249115.13	24° 18' 8"	20.73	27
27	410400.40	1249123.66	114° 18' 54"	4.78	28
28	410398.43	1249128.02	30° 41' 13"	44.73	29
29	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	30
30	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	31
31	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	32
32	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	33
33	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	34
34	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	35
35	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	36
36	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	37
37	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	38
38	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	6.58	1

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Все работы производить в границах полосы отвода.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

Отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты подлежащие защите отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты подлежащие сохранению отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Все работы вести в границах полосы отвода.

Проектом предусмотреть применение излишков растительного грунта при строительстве.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размывов проектной документацией предусмотреть устройство кюветов.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита от пожара обеспечить системой включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты;
- подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

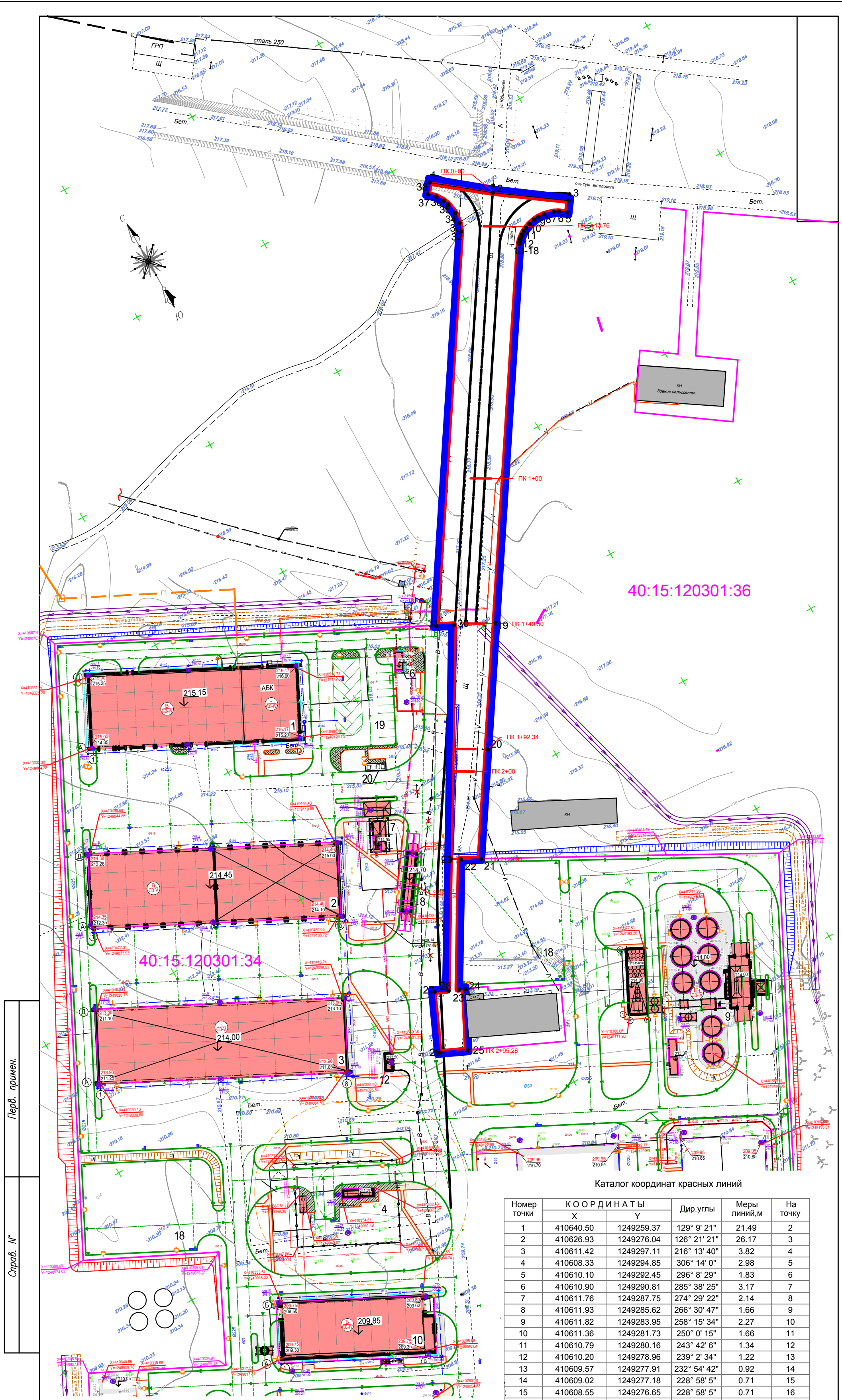
					001/03/2019-ПТГ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

**РАЗДЕЛ 2**  
**Проект планировки территории.**  
**Графическая часть.**

					001/03/2019-ППТ/ПМТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>11</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ.

					001/03/2019-ПТГ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



40:15:120301:36

40:15:120301:34

Каталог координат красных линий

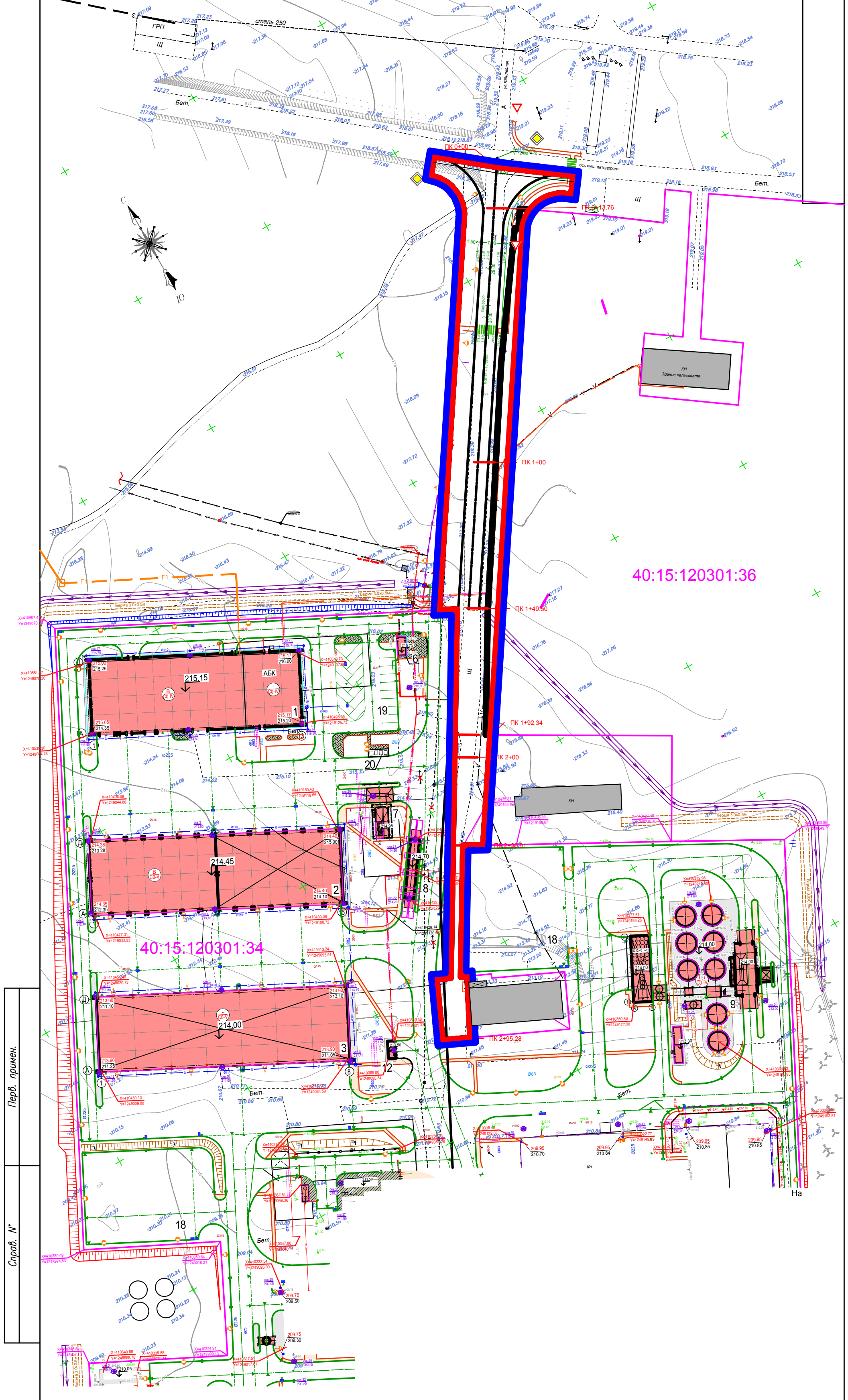
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	410640.50	1249259.37	129° 9' 21"	21.49	2
2	410626.93	1249276.04	126° 21' 21"	26.17	3
3	410611.42	1249297.11	216° 13' 40"	3.82	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16
16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	21
21	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	22
22	410435.21	1249153.92	210° 43' 6"	44.46	23
23	410396.99	1249131.21	114° 16' 24"	2.21	24
24	410396.08	1249133.22	207° 5' 1"	20.82	25
25	410377.54	1249123.74	294° 44' 44"	9.48	26
26	410381.51	1249115.13	24° 18' 8"	20.73	27
27	410400.40	1249123.66	114° 18' 54"	4.78	28
28	410398.43	1249128.02	30° 41' 13"	44.73	29
29	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	30
30	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	31
31	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	32
32	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	33
33	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	34
34	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	35
35	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	36
36	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	37
37	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	38
38	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	4.08	1

- Условные обозначения:
- красные линии ППТ
  - поворотные точки красных линий
  - 1,2,3.... номера поворотных точек красных линий
  - граница территории ППТ
  - кадастровая граница участка

Перв. примен.   
 Справ. №   
 Погр. и дата   
 Инв. № подл.   
 Инв. № дубл.   
 Инв. №   
 Взам. инв. №   
 Погр. и дата   
 Инв. № подл.

					0001/03/2019-ППТ/ПМТ			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск – Молодежный М-3 "Украина" на км 14+426 (право) в Мещовском районе Калужской области.	Стадия	Лист	Листов
Разр.		Кузнецов Д.В.				П	1	3
Проб.		Климанов А.Ю.						
Т.контр.								
Н.контр.					Проект Планировки территории. Основная часть. Чертеж красных линий	Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ТАРАНТ ЭКСПЕРТ"		
Утв.						Формат А3		





Перв. примен.  
Справ. №

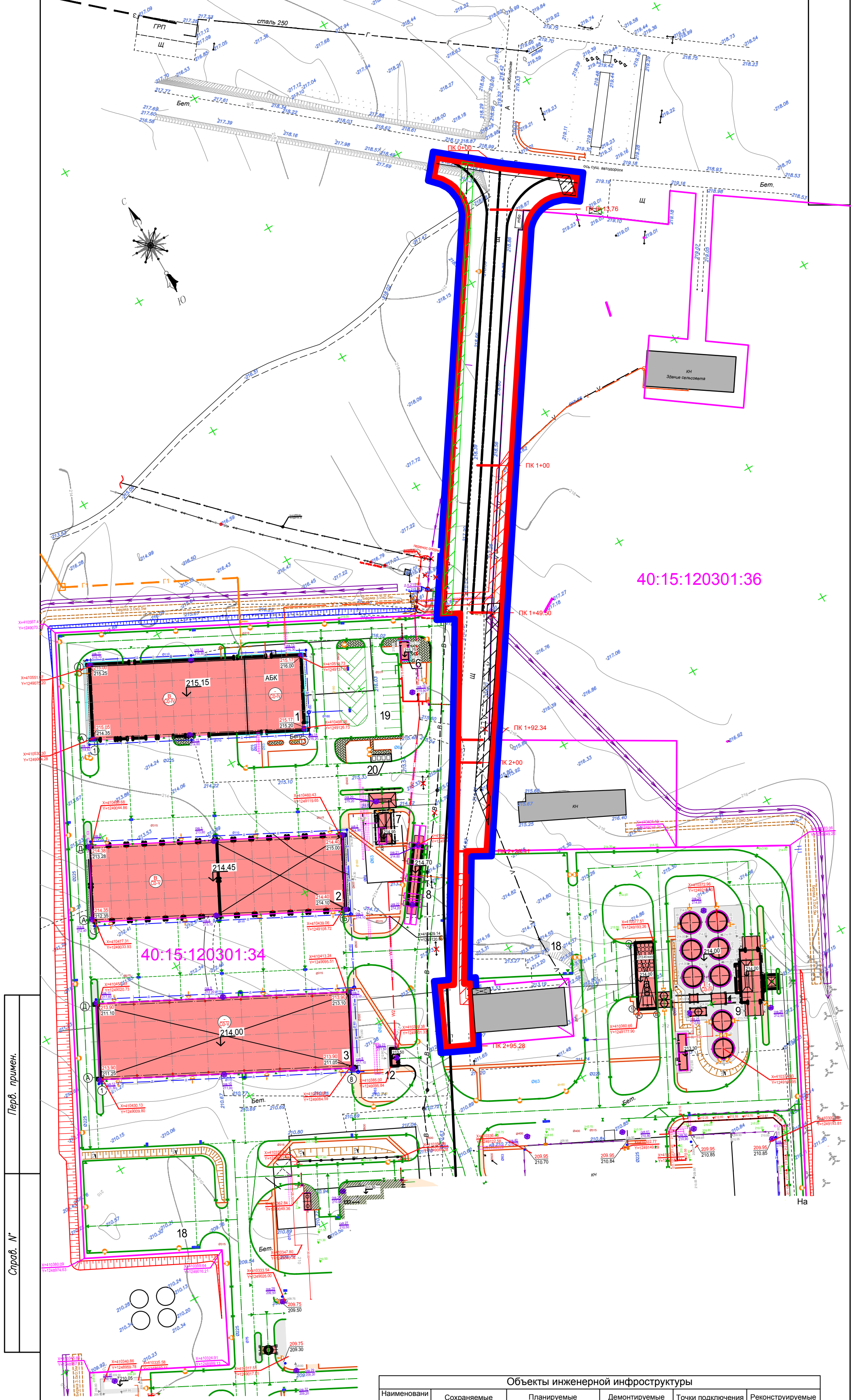
Погр. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- красные линии ППТ
  - граница территории ППТ
  - кадастровая граница участка
  - $\leftarrow \bigcirc \rightarrow$  Вынос линии ЛЭП производится по ТУ
  - охранный зона кабеля связи
  - охранный зона водопровода
  - охранный зона ЛЭП

Объекты инженерной инфраструктуры					
Наименование	Сохраняемые	Планируемые	Демонтируемые	Точки подключения	Реконструируемые
Водопровод сталь Ø300			✕		
Кабель связи		v			
Кабель связи			v		
ВЛ- 0.4 кВ Зпр.			✕		
Водопротусные трубы					

					0001/03/2019-ППТ/ПМТ			
Изм	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск – Молодежный М-3 "Украина" на км 14+426 (право) в Мещовском районе Калужской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов Д.В.				П	2	3
Проб.		Климанов А.Ю.						
Т.контр.								
Н.контр.					Проект планировки территории. Основная часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"		
Утв.						Формат А3		





Перв. примен.  
Справ. №

Изм. № подл.  
Изм. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Погр. и дата

- Условные обозначения:
- красные линии ППТ
  - граница территории ППТ
  - кадастровая граница участка
  - $\leftarrow \bigcirc \rightarrow$  Вынос линии ЛЭП производится по ТУ
  - охранный зона кабеля связи
  - охранный зона водопровода
  - охранный зона ЛЭП

Объекты инженерной инфраструктуры					
Наименование	Сохраняемые	Планируемые	Демонтируемые	Точки подключения	Реконструируемые
Водопровод сталь Ø300			✗		
Кабель связи		v			
Кабель связи			v		
ВЛ-0.4 кВ Зпр.			✗		
Водопрпускные трубы					

					0001/03/2019-ППТ/ПМТ			
Изм	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск- Молодежный М-3 "Украина" на км 14+426 (право) в Мещовском районе Калужской области.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов Д.В.				П	3	3
Проб.		Климанов А.Ю.						
Т.контр.								
Н.контр.					Проект планировки территории. Основная часть.	Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"		
Утв.					Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.			

Формат А3