Іриложение
постановлению АДМИНИСТРАЦИИ
униципального района «Мещовский
айон» Калужской области
т №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426*(право) в Мещовском районе Калужской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 3.

ЗАКАЗЧИК: 000 «Агрофирма Мещовская» 2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426*(право) в Мещовском районе Калужской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ТОМ 3.

Шифр проекта: 001/05/2019-ППТ/ПМТ.

Генеральный директор

В.Р. Еланский

Главный инженер проекта

А.Ю. Климанов

ЗАКАЗЧИК: 000 «Агрофирма Мещовская» 2019

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. СОДЕРЖАНИЕ.

HOMEP TOMA	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	001/03/2019-ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
3.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
4.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ.

Проект межевания территории разработан ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ», на основании следующей исходноразрешительной документации:

- Договор №01-ПР/19 г. Калуга от «21» февраля 2019 г. с 000 «АгроФирма Мещовская», на основе технического задания;
- Постановление № 907 АДМИНИСТРАЦИИ муниципального района «Мещовский район», Калужской области от 020.12.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск Молодежный М-3 «Украина» на км 14+597*(с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области».
- Согласие в письменной форме на строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск Молодежный М-3 «Украина» на км 14+597*(право) в Мещовском районе Калужской области №3976-17 от 20.09.2017г..
- Согласие в письменной форме на реконструкцию примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск Молодежный М-3 «Украина» на км 14+426 (право), в Мещовском районе Калужской области.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск – Молодежный – М-3 «Украина» на км 14+426* (право) в Мещовском районе Калужской области», осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.3 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Назначение технических параметров для реконструкции автомобильной дороги обосновано требованиями - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

Ширина отвода земель принята в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с картой функционального зонирования территории города Калуги Калужской области, объекты культурного наследия на территории планирования линейного объекта, отсутствуют.

В полосу отвода дороги, запроектированную в соответствии с Постановлении №717, входит непосредственно земляное полотно с кюветами, полома для проезда строительной техники на период производства работ и полоса для складирования плодородного грунта, необходимого для укрепительных работ.

Все необходимые участки для переустройства коммуникаций располагаются на землях государственной или муниципальной собственности.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», отвод осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в связи с этим, согласование собственника земель не требуется.

Площадь земель, изымаемых дополнительно в бессрочное пользование, составляет 602,51 м2. Существующий отвод автомобильных дорог – 3867,62 м2. Таким образом, общая площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу составит 4470,12 м2.

При строительстве дорог по выделенным этапам исключается необходимость устройства объездов на отдельных участках действующих автодорог.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

2.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Nº	Кадастровый номер участка (квартала)	Категория земельного участка	Вид разрешённого использования	Общая площадь участка, кв.м	Площадь образуемо го уч-ка, кв.м
1	40:15:120301:36 в аренде 000 «Агрофирма Мещовская»	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	79 276	602,51
2	Земли муниципального района «Мещовский район», Калужской области	-	-	-	3867,62
			4470,12		

2. 2. СВЕДЕНИЯ ОБ СПОСОБАХ, ЭТАПАХ И ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
:3У1	40:15:120301:36	602,51	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* путем изъятия с сохранением в измененных границах исходного земельного участка: 40:15:120301:36 с разрешенным использованием «земли сельскохозяйственного назначения». **
:3У2	-	3867,62	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения,

						Лист
					01/03/2019-ППТ/ПМТ	п.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

посадки и высадки пассажиров и их
сопутствующего обслуживания, а также
объектов, предназначенных для размещения
постов органов внутренних дел,
ответственных за безопасность дорожного
движения; оборудование земельных участков
для стоянок автомобильного транспорта, а
также для размещения депо (устройства мест
стоянок) автомобильного транспорта,
осуществляющего перевозки людей по
установленному маршруту» из земель,
находящихся в государственной
собственности

^{* - «}размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»

** - «земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства».

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
:3У3	-	4106,46	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (до постановки на кадастровый учет) с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* с изменением площади земельного участка :ЗУ2 (до постановки на кадастровый учет) и с сохранением площади земельного участка :ЗУ1 (до постановки на кадастровый учет).

* - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»

					l
					l
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	l

3 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
:3У4	-	3131,27	образование земельного участка с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* путем перераспределении земельных участков условными номерами :3УЗ (до постановки на кадастровый учет) с разрешенным использованием «размещение автомобильных дорог»* с изменением площади исходного земельного участка (до постановки на кадастровый учет).

* - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту».

2.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образуемые земельные участки: :3У1, :3У2, :3У3, :3У4 имеют вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории - «размещение автомобильных дорог вне границ населенного размещение объектов капитального строительства, пункта; необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров ИХ сопутствующего обслуживания, также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту»

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Условный номер земельного участка: 40:15:120301:36:3У1

Вид разрешенного использования земельного участка (код)* Автомобильный транспорт (7.2)

	Пло	ощадь земельного уч	астка 602,51 <u>кв.</u> м	1	
Номер точки	КООРД Х	И Н А Т Ы Ү	Дир.углы	Меры линии, м	На точку
1	410612.74	1249277.33	124° 29' 16"	3.44	2
2	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	3
3	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	4
4	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	5
5	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	6
6	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	7
7	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	8
8	410607.60	1249275.64	221° 53′ 18″	0.61	9
9	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	172.40	10
10	410463.16	1249180.42	299° 59' 40"	1.53	11
11	410463.92	1249179.10	30° 40' 28"	42.12	12
12	410500.15	1249200.59	32° 49' 21"	83.70	13
13	410570.49	1249245.96	35° 29' 8"	45.94	14
14	410607.90	1249272.63	123° 13' 54"	1.39	15
15	410607.14	1249273.79	32° 17' 55"	6.63	1

Условный номер земельного участка: 3У2

Вид разрешенного использования земельного участка (код)* <u>Автомобильный транспорт (7.2)</u>

Площадь земельного участка 3867,62 кв.м

Номер КОС	РДИНАТЫ Дир.угл	Меры На
-----------	-----------------	---------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

точки	X	Y		линии, м	точку
1	410640.50	1249259.37	129° 9' 21"	21.49	2
2	410626.93	1249276.04	126° 21' 21"	26.17	3
3	410611.42	1249297.11	216° 13' 40"	3.82	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	304° 29' 16"	3.44	12
12	410612.74	1249277.33	212° 17' 55"	6.63	13
13	410607.14	1249273.79	303° 13' 54"	1.39	14
14	410607.90	1249272.63	215° 29' 8"	45.94	15
15	410570.49	1249245.96	212° 49' 21"	83.70	16
16	410500.15	1249200.59	210° 40' 28"	42.12	17
17	410463.92	1249179.10	119° 59' 40"	1.53	18
18	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	19
19	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	20
20	410435.21	1249153.92	210° 43' 6"	44.46	21
21	410396.99	1249131.21	114° 16' 24"	2.21	22
22	410396.08	1249133.22	207° 5' 1"	20.82	23
23	410377.54	1249123.74	294° 44' 44"	9.48	24
24	410381.51	1249115.13	24° 18' 8"	20.73	25
25	410400.40	1249123.66	114° 18' 54"	4.78	26
26	410398.43	1249128.02	30° 41′ 13″	44.73	27
27	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	28

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

28	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	29
29	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	30
30	410620.75	1249260.24	20° 43′ 18″	2.90	31
31	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	32
32	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	33
33	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	34
34	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	35
35	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	36
36	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	6.58	1

Условный номер земельного участка:<u>ЗУЗ</u>

Вид разрешенного использования земельного участка (код)* <u>Автомобильный транспорт (7.2)</u>

Площадь земельного участка 4106,46 кв.м

Номер	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры	На
точки	X	Y		линии, м	точку
1	410640.50	1249259.37	129° 9' 21"	21.49	2
2	410626.93	1249276.04	126° 21' 21"	26.17	3
3	410611.42	1249297.11	216° 13' 40"	3.82	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58′ 5″	0.71	15

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

16 410608.09 1249276.11 224° 34' 40" 0 17 410607.60 1249275.64 221° 53' 18" 0	0.71 16 0.68 17 0.61 18 29.19 19
17 410607.60 1249275.64 221° 53' 18" 0	0.61 18
18 410607.15 1249275.23 213° 21' 40" 12	29.19 19
19 410499.25 1249204.19 213° 21' 40" 4	3.21 20
20 410463.16 1249180.42 213° 21' 40" 3	7.38 21
21 410431.94 1249159.87 298° 48' 14" 6	5.79 22
22 410435.21 1249153.92 298° 48' 14" 3	3.50 23
23 410436.90 1249150.85 30° 41' 5" 7	9.93 24
24 410505.64 1249191.64 296° 59' 40" 6	5.04 25
25 410508.38 1249186.26 33° 21' 40" 13	34.53 26
26 410620.75 1249260.24 20° 43' 18" 2	2.90 27
27 410623.45 1249261.26 6° 39' 34" 3	3.76 28
28 410627.19 1249261.70 350° 49' 10" 3	3.73 29
29 410630.87 1249261.10 338° 46' 53" 1	1.96 30
30 410632.70 1249260.39 328° 23' 9" 2	2.96 31
31 410635.23 1249258.84 315° 52' 53" 2	2.96 32
32 410637.35 1249256.78 39° 22' 1" 6	5.58 1

Условный номер земельного участка: 3У4

Вид разрешенного использования земельного участка (код)* Автомобильный транспорт (7.2)

Площадь земельного участка 3131,27 кв.м

Номер	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры	На
точки	X	Y		линии, м	точку
1	410640.50	1249259.37	129° 9' 21"	21.49	2
2	410626.93	1249276.04	126° 21' 21"	26.17	3
3	410611.42	1249297.11	216° 13' 40"	3.82	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16
16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53′ 18″	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	21
21	410431.94	1249159.87	298° 48' 14"	6.79	22
22	410435.21	1249153.92	298° 48' 14"	3.50	23
23	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	24
24	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	25
25	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	26
26	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	27
27	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	28
28	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	29
29	410630.87	1249261.10	338° 46′ 53″	1.96	30

^{* -} Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

ł						01/03/2019-ППТ/ПМТ
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

2.5. СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Границы зон с особыми условиями территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры, отсутствуют. В соответствии с этим границы зон с особыми условиями территории на чертеже межевания территории не отображены.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата





