

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция примыкания к автомобильной
дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3
«Украина» на км 14+426*(право) в Мещовском
районе Калужской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 4.**

ООО «Агрофирма Мещовская»
2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция примыкания к автомобильной
дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3
«Украина» на км 14+426*(право) в Мещовском
районе Калужской области»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ 4.**

Шифр проекта: 001/05/2019-ППТ/ПМТ.

Генеральный директор

В.Р. Еланский

Главный инженер проекта

А.Ю. Климанов

ЗАКАЗЧИК: ООО «Агрофирма Мещовская»
2019

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. СОДЕРЖАНИЕ.

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	001/03/2019-ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
2	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ППТ. ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
3.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
4.	001/03/2019- ППТ/ПМТ	ПМТ. ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Проект межевания территории разработан ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ», на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- Договор №01-ПР/19 г. Калуга от «21» февраля 2019 г. с ООО «АгроФирма Мещовская», на основе технического задания;

- Постановление № 907 АДМИНИСТРАЦИИ муниципального района «Мещовский район», Калужской области от 020.12.2017г. О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597*(с реконструкцией существующего примыкания) в Мещовском районе Калужской области».

- Согласие в письменной форме на строительство примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+597*(право) в Мещовском районе Калужской области №3976-17 от 20.09.2017г..

- Согласие в письменной форме на реконструкцию примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск - Молодежный - М-3 «Украина» на км 14+426 (право), в Мещовском районе Калужской области.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге IV категории Мещовск – Молодежный – М-3 «Украина» на км 14+426* (право) в Мещовском районе Калужской области», осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства.

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.2. Сведения об исходных земельных участках и землях.

№	Кадастровый номер участка (квартала)	Категория земельного участка	Вид разрешённого использования	Общая площадь участка, кв.м	Площадь образуемого уч-ка, кв.м
1	40:15:120301:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79 276	602,51
2	Земли муниципального района «Мещовский район», Калужской области	-	-	-	3986,00
ИТОГО:					4588,51

2.3. НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Назначение технических параметров для реконструкции автомобильной дороги обосновано требованиями - СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

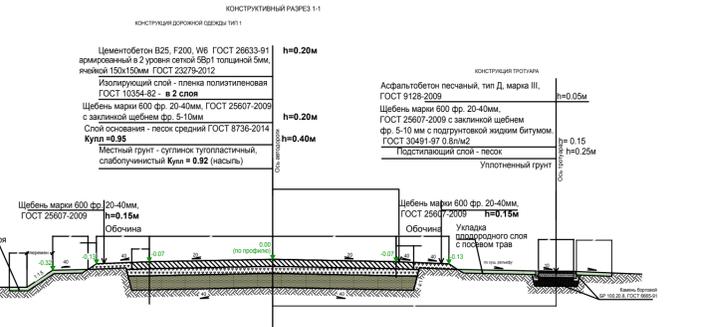
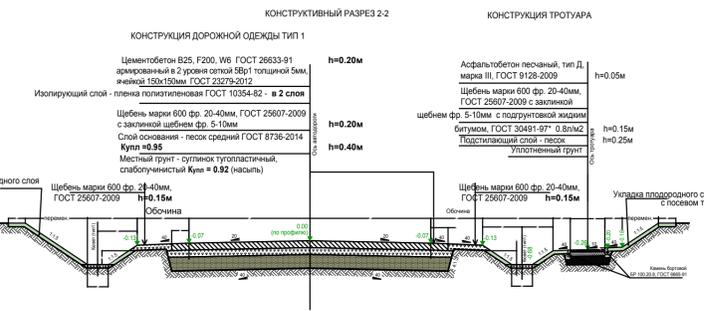
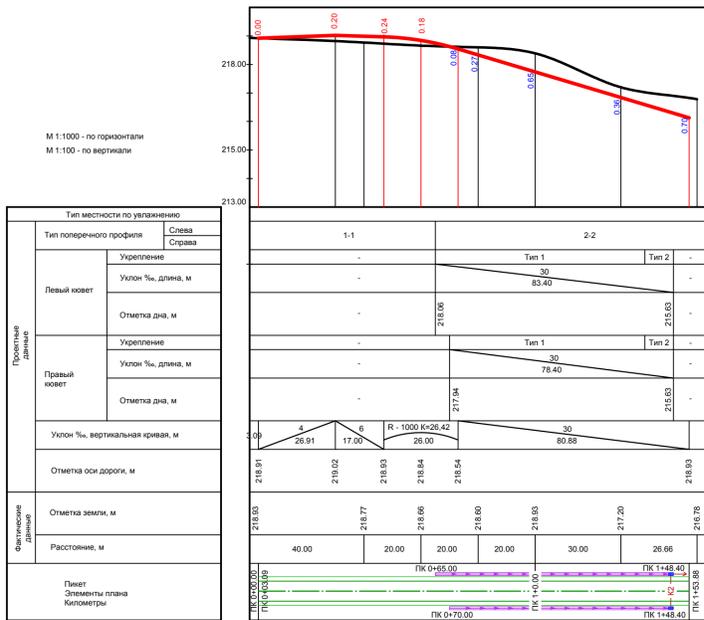
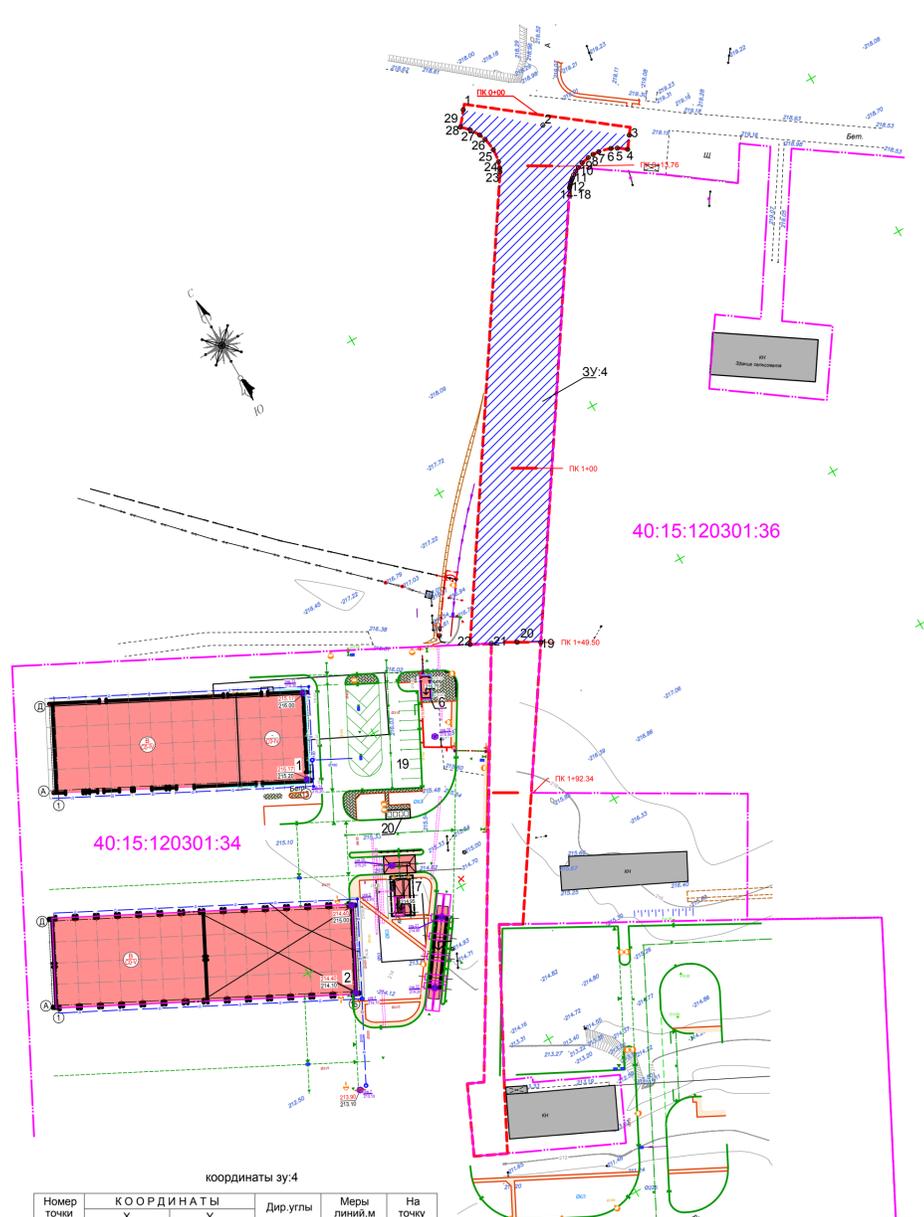
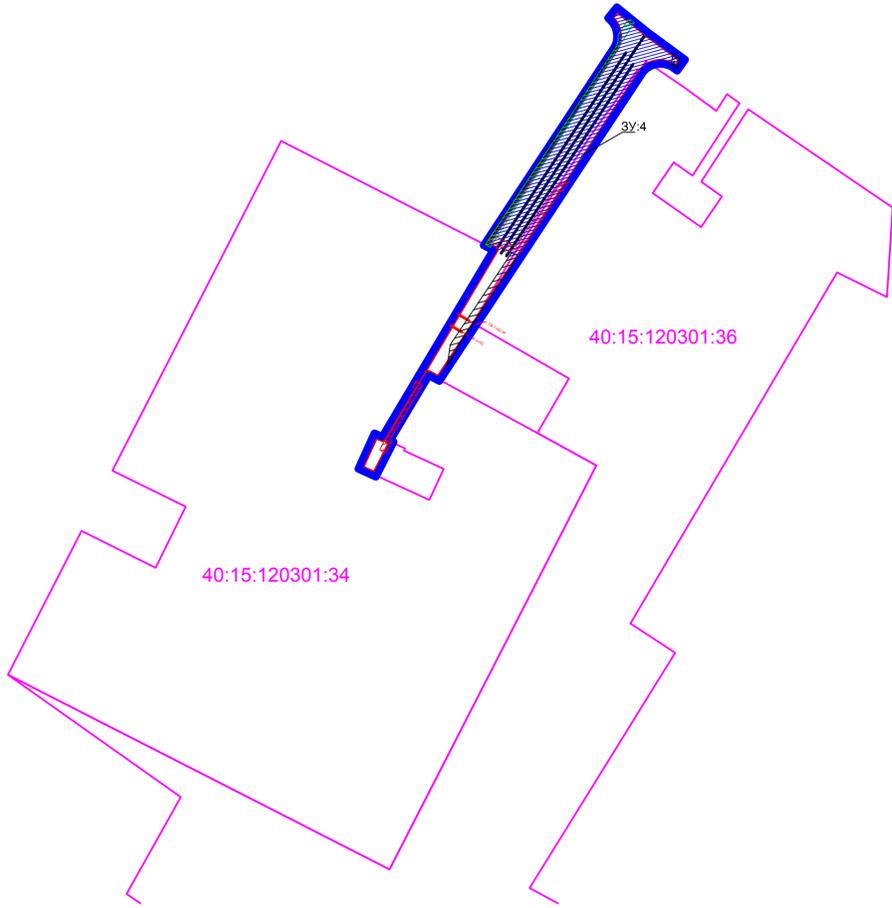
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 3 августа 2011 г. N 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков".

					01/03/2019-ППТ/ПМТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проект Планировки территории и проект межевания территории линейного объекта

Каталог координат красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	410640.89	1249259.68	129° 9' 21"	21.44	2
2	410627.31	1249276.35	126° 21' 16"	26.10	3
3	410611.81	1249297.41	216° 16' 40"	6.32	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16
16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410463.16	1249180.42	213° 21' 40"	37.38	21
21	410431.94	1249159.87	208° 48' 14"	6.79	22
22	410435.21	1249153.92	210° 43' 6"	44.46	23
23	410398.99	1249131.21	114° 16' 24"	2.21	24
24	410398.08	1249133.22	207° 5' 1"	20.82	25
25	410377.54	1249123.74	294° 44' 44"	9.48	26
26	410381.51	1249115.13	24° 18' 8"	20.73	27
27	410400.40	1249123.86	114° 18' 54"	4.78	28
28	410398.43	1249128.02	30° 41' 13"	44.73	29
29	410436.90	1249150.85	30° 41' 5"	79.93	30
30	410505.64	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	31
31	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	32
32	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	33
33	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	34
34	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	35
35	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	36
36	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	37
37	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	38
38	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	6.58	1



координаты зу:4

Номер точки	X	Y	Дир. углы	Меры линий, м	На точку
1	410640.89	1249259.68	129° 9' 21"	21.44	2
2	410627.31	1249276.35	126° 21' 16"	26.10	3
3	410611.81	1249297.41	216° 16' 40"	6.32	4
4	410608.33	1249294.85	306° 14' 0"	2.98	5
5	410610.10	1249292.45	296° 8' 29"	1.83	6
6	410610.90	1249290.81	285° 38' 25"	3.17	7
7	410611.76	1249287.75	274° 29' 22"	2.14	8
8	410611.93	1249285.62	266° 30' 47"	1.66	9
9	410611.82	1249283.95	258° 15' 34"	2.27	10
10	410611.36	1249281.73	250° 0' 15"	1.66	11
11	410610.79	1249280.16	243° 42' 6"	1.34	12
12	410610.20	1249278.96	239° 2' 34"	1.22	13
13	410609.57	1249277.91	232° 54' 42"	0.92	14
14	410609.02	1249277.18	228° 58' 5"	0.71	15
15	410608.55	1249276.65	228° 58' 5"	0.71	16
16	410608.09	1249276.11	224° 34' 40"	0.68	17
17	410607.60	1249275.64	221° 53' 18"	0.61	18
18	410607.15	1249275.23	213° 21' 40"	129.19	19
19	410499.25	1249204.19	213° 21' 40"	43.21	20
20	410505.64	1249200.59	301° 31' 31"	10.50	21
21	410508.38	1249191.64	296° 59' 40"	6.04	22
22	410508.38	1249186.26	33° 21' 40"	134.53	23
23	410620.75	1249260.24	20° 43' 18"	2.90	24
24	410623.45	1249261.26	6° 39' 34"	3.76	25
25	410627.19	1249261.70	350° 49' 10"	3.73	26
26	410630.87	1249261.10	338° 46' 53"	1.96	27
27	410632.70	1249260.39	328° 23' 9"	2.96	28
28	410635.23	1249258.84	315° 52' 53"	2.96	29
29	410637.35	1249256.78	39° 22' 1"	6.58	1

- условные обозначения:
- красные линии ППТ
 - поворотные точки зу
 - 1,2,3... номера поворотных точек зу:2
 - 1,2,3... номера поворотных точек зу:1
 - граница территории ППТ
 - кадастровая граница участка
 - 40:15:000000 кадастровый номер участка
 - охранная зона кабеля связи
 - охранная зона водопровода
 - охранная зона ЛЭП
 - ЗУ:4

Sзу:4= 3256.15 кв.м.

Объекты инженерной инфраструктуры

Наименование	Сохраняемые	Планируемые	Демонтируемые	Точки подключения	Реконструируемые
Водопровод сталь Ø300					
Кабель связи					
Кабель связи					
ВЛ 0,4 кВ ЗЛр					
Водопровод сталебетонные трубы					

0001/03/2019-ППТ/ПМТ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция прилегающей к автомобильной дороге IV категории Междовск- Молодежная М-3 Украина на км 14+426 (право) в Междовском районе Казанской области.
Разраб.	Кузнецов Д.В.				
Проб.	Климанов А.Ю.				
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.					
Страница	Лист	Листов			
7	1	1			
Проект Планировки территории и проект межевания территории линейного объекта					
Обработка и неавторизованная строительная экспертиза "ТАРАНТ ЭКСПЕРТ"					