



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 77/19  
от 17 июля 2019 года  
Экземпляр № 1*

**Реконструкция автодороги Казаковка - Гостье - Деревягино -  
Орля в Мещовском районе Калужской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**77-07/19-ПЗ**

**Том 2**

*Калуга  
2019*



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 77/19  
от 17 июля 2019 года  
Экземпляр № 1*

**Реконструкция автодороги Казаковка - Гостье - Деревягино -  
Орля в Мещовском районе Калужской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**77-07/19-ПЗ**

**Том 2**

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга  
2019*



## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	77-07/19-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	77-07/19-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	77-07/19-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						77-07/19-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. ВВЕДЕНИЕ

### 2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе Калужской области» (далее - документация по планировке территории) разработана ООО «ПК ГЕО» на основании муниципального контракта на разработку проекта планировки в составе с проектом межевания территории № 77/19 от 17.07.2019.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- постановлением администрации муниципального района Мещовский район Калужской области от 17.07.2019 № 400 «О разработке проекта планировки территории и межевания территории объекта: «Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе Калужской области»;

- техническим заданием (приложение № 1 к муниципального контракта № 77/19 от 17.07.2019) на разработку документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автодороги Казаковка – Гостье – Деревягино – Орля в Мещовском районе Калужской области»;

- письмом министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 14.05.2019 № 2389-18;

- письмом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 19.07.2019 № 10/1377-19;

- Генеральным планом городского поселения «Город Мещовск» Мещовского района Калужской области, утвержденным решением Городской Думы от 19.08.2013 № 23;

- Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Мещовск» Мещовского района Калужской области, утвержденным решением Городской Думы от 19.07.2007 № 173;

- сведения, предоставленные Филиалом ФГБУ «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области:

- кадастровый план территории квартала с К№ 40:15:220201 № 40/ИСХ/19-364307 от 18.07.2019;

- кадастровый план территории квартала с 40:15:220501 № 40/ИСХ/19-364303 от 18.07.2019;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			77-07/19-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- кадастровый план территории квартала с 40:15:220502 № 40/ИСХ/19-364301 от 18.07.2019;
- кадастровый план территории квартала с 40:15:220503 № 40/ИСХ/19-364300 от 18.07.2019;
- кадастровый план территории квартала с 40:15:220504 № 40/ИСХ/19-364309 от 18.07.2019;
- кадастровый план территории квартала с 40:15:220505 № 40/ИСХ/19-364305 от 18.07.2019;
- кадастровый план территории квартала с 40:15:220601 № 40/ИСХ/19-364304 от 18.07.2019;
- кадастровый план территории квартала с 40:15:220801 № 40/ИСХ/19-364311 от 18.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220601:10, входящий в состав единого землепользования с К№ 40:15:220000:5 № 99/2019/274386619 от 24.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220601:11, входящий в состав единого землепользования с К№ 40:15:220000:5 № 99/2019/274386592 от 24.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220601:4, входящий в состав единого землепользования с К№ 40:15:220601:3 № 99/2019/274338710 от 24.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220601:5, входящий в состав единого землепользования с К№ 40:15:220601:3 № 99/2019/274313675 от 24.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220801:12, входящий в состав единого землепользования с К№ 40:15:220000:4 № 99/2019/274338645 от 24.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220601:13 № 99/2019/274338810 от 24.07.2019;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:15:220801:24 № 99/2019/274338787 от 24.07.2019.

### 2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						77-07/19-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

- ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;

- ГОСТ 32959-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения;

- ГОСТ 32960-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения.

Документация по планировке территории выполнена на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации и технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						77-07/19-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

#### 3.1 Климат

Климат территории проекта планировки умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Ветры в районе площадки изысканий преимущественно западные, которые соответствуют двум воздушным линиям - континентального и морского воздуха умеренных широт.

Скорость ветра 3-4 м/с при максимуме до 20 м/сек. Климат территории проекта планировки характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха - 3,5 -4,5 °С;  
абсолютный минимум минус 46 °С;  
абсолютный максимум плюс 38 °С;  
количество осадков за год 600 - 700 мм.

Большая часть осадков выпадает в виде дождя и меньшая - в виде снега. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное - на зимние.

Продолжительность залегания снежного покрова 133-145 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы 30-35 см. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Таблица 1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГО
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,8	4,4

#### 3.2 Геоморфологические условия

По рельефу территория между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями представляет собой равнины. Юго-восток занимает Среднерусская возвышенность, крайний северо-запад Спас - Деменская гряда.

Эти возвышенности отделены друг от друга Угорско - Протвинской низиной. На крайнем юго-западе территории находится Брянско - Жиздринское полесье, а в центре располагается Бярянтинско - Сухиничская равнина.

На территории проекта планировки есть как низкие равнины - высотой до 200 м над уровнем моря, так и возвышенные - высотой более 200 м.

Высшая точка рельефа области находится на высоте 279 м в пределах Спас-Деменской гряды (Зайцева гора), низшая - в долине реки Оки (120 м над уровнем моря).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	77-07/19-ПЗ	Лист
							7



Таким образом, амплитуда рельефа достигает 160 м. Территория проекта планировки расположена в северной части Калужской области. Калужская область расположена в центральной части Восточно-Европейской платформы. Мощность верхнего (осадочного) структурного яруса изменяется от 400-500 м на юге до 1000-1400 м на севере. Большая часть осадочного чехла сложена отложениями девона. Их доля на юге области превышает 80% от мощности всей осадочной толщи (включая четвертичные образования). На территории Калужской области выделено 4 геолого-экономических района: Северо-Восточный, Центральный, Южный и Северо-Западный.

### 3.3 Гидрогеологические условия

Минимальная глубина вскрытия подземных вод – 0,2 (скважина № 22,25);

Количество скважин - 25 шт;

Агрессивность воздействия грунта:

- к бетону и железобетонным конструкциям – неагрессивная;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – высокоагрессивная;
- к свинцовым оболочкам – высокоагрессивная;
- к углеродистой и низкоуглеродистой стали – средняя/высокая;

Агрессивность грунтовых вод:

- к бетону и железобетонным конструкциям – неагрессивная;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – низко- и среднеагрессивные;
- к свинцовым оболочкам – слабоагрессивные.

Горизонт грунтовых вод вскрыт всеми пробуренными на площадке скважинами. Принадлежит водоносному горизонту, приуроченному к прослойкам и линзам песка в глинистых отложениях и песчаной толще четвертичного возраста. Вскрыт уровень на глубине 0.0 м – 4.6 м, что соответствует абсолютным отметкам 227.95 – 218.00 м. В скважине № 19 уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 1.1 м, что соответствует абсолютной отметке 229.78 м, в скважине № 4 уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 0.0 м, что соответствует абсолютной отметке 214.99 м. Воды безнапорные, местами обладают слабым напором. Питание водоносного горизонта на момент изысканий осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Местным водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-4.

### 3.4 Геологические условия

На территории проекта планировки в пределах изученной глубины 5 м, выделено 4 инженерно-геологических элемента:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						77-07/19-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

**ИГЭ-01 (pr, d III)** - Суглинок серовато - коричневый и коричневый, мягкопластичный, с прослоями тугопластичного, тяжелый, песчанистый, интервалами переходящий в легкую глину, с единичными включениями гравия и гальки;

**ИГЭ-02 (g II)** - Песок коричневатого - серого до серого, средней крупности, с прослоями мелкого, среднеплотные, водонасыщенный, с единичными включениями гравия и гальки;

**ИГЭ-03 (lg II)** - Глина серая до темно - серой, легкая, тугопластичная, с пятнами ожелезнения, интервалами переходящая в тяжелый суглинок, с примесью органического вещества, местами с прослойками и линзами песка, с редкими каменными включениями;

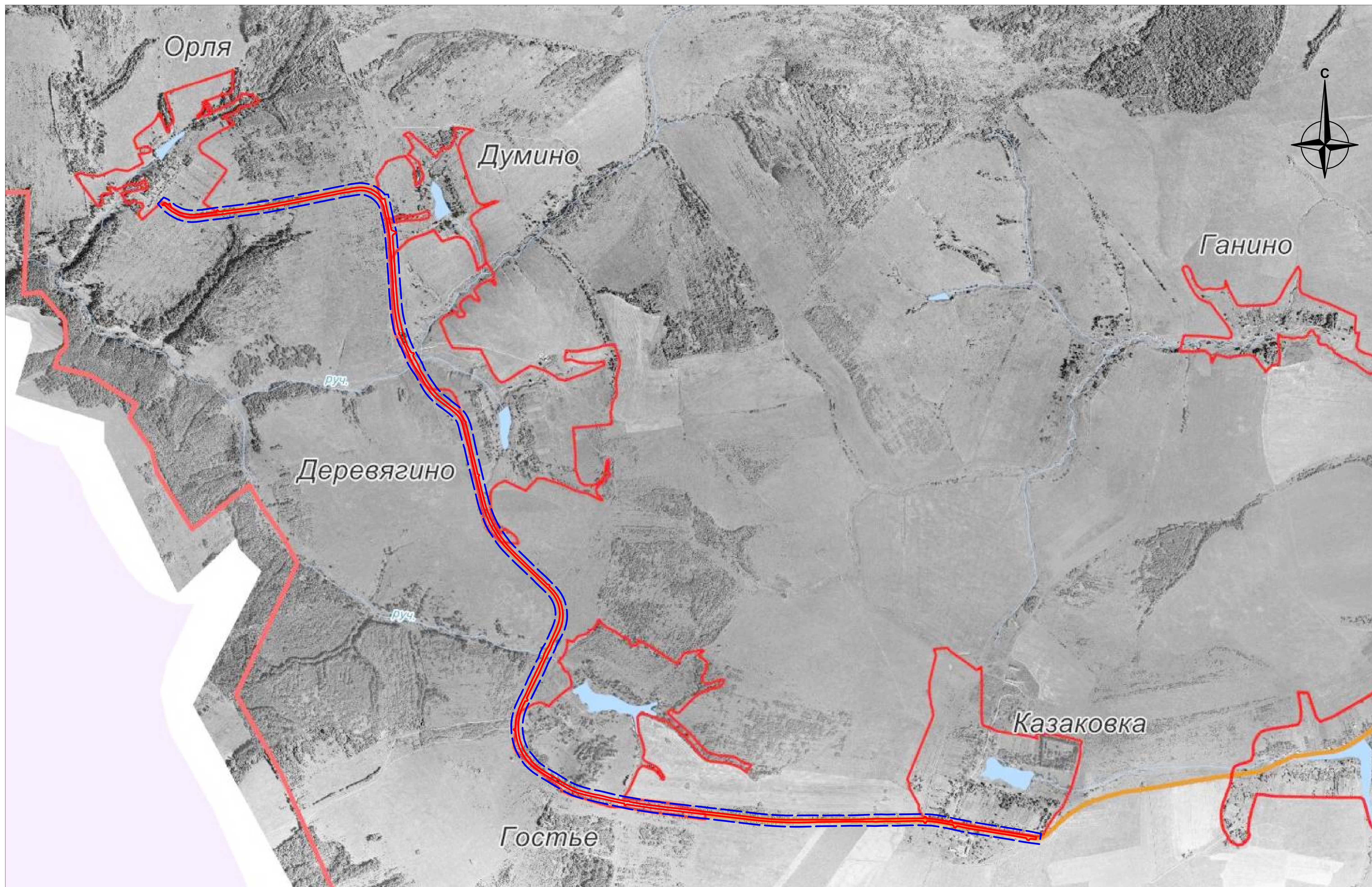
**ИГЭ-04 (gl II)** - Суглинок буровато - коричневый, тугопластичный, с прослоями полутвердого, с прослоями и гнездами песка разнозернистого, с включениями гравия и гальки до 20%.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали по удельному электросопротивлению и по плотности катодного тока характеризуется средней и высокой степенью активности, последнюю и следует принимать при проектировании.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям являются неагрессивными, по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей грунты являются высокоагрессивными.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	77-07/19-ПЗ	Лист
							9



- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

						<b>77-07/19-ППТ</b>					
						Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Шарафеев					Провер. Берлова		1	21		
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10 000			ООО "ПК ГЕО"		

Имя, № подл. / Подпись и дата / Власть, инв. № / Состояние

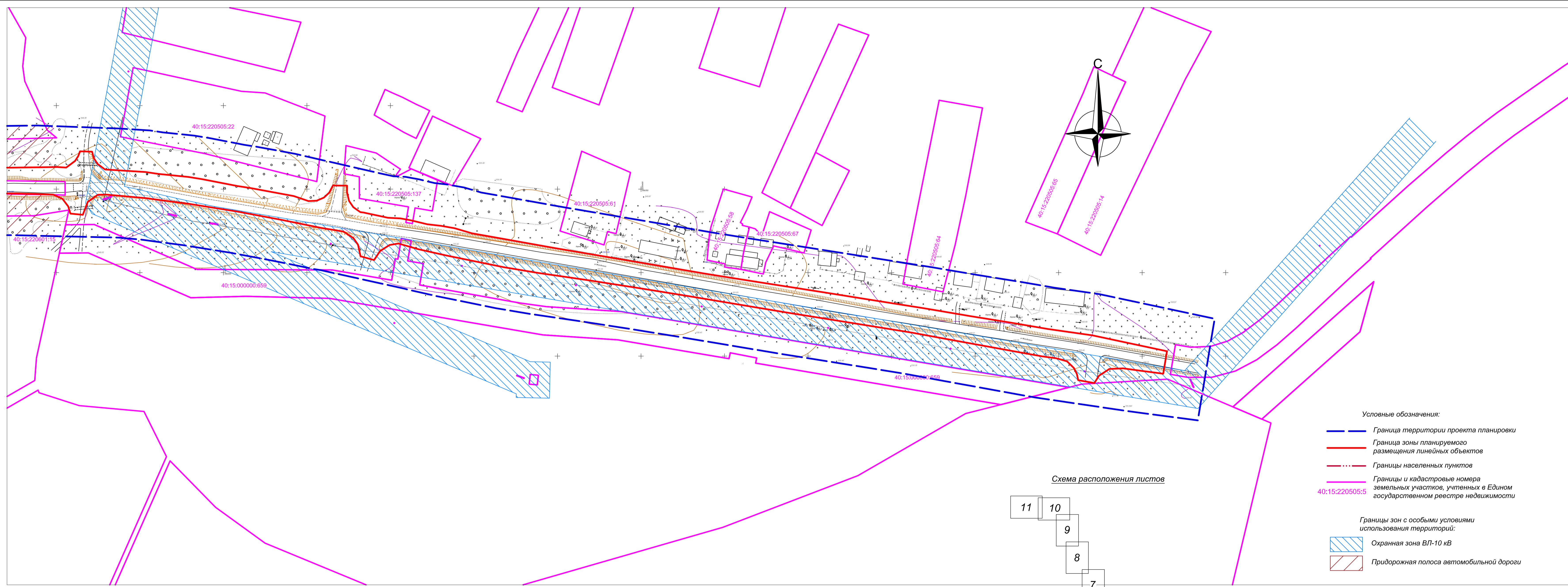
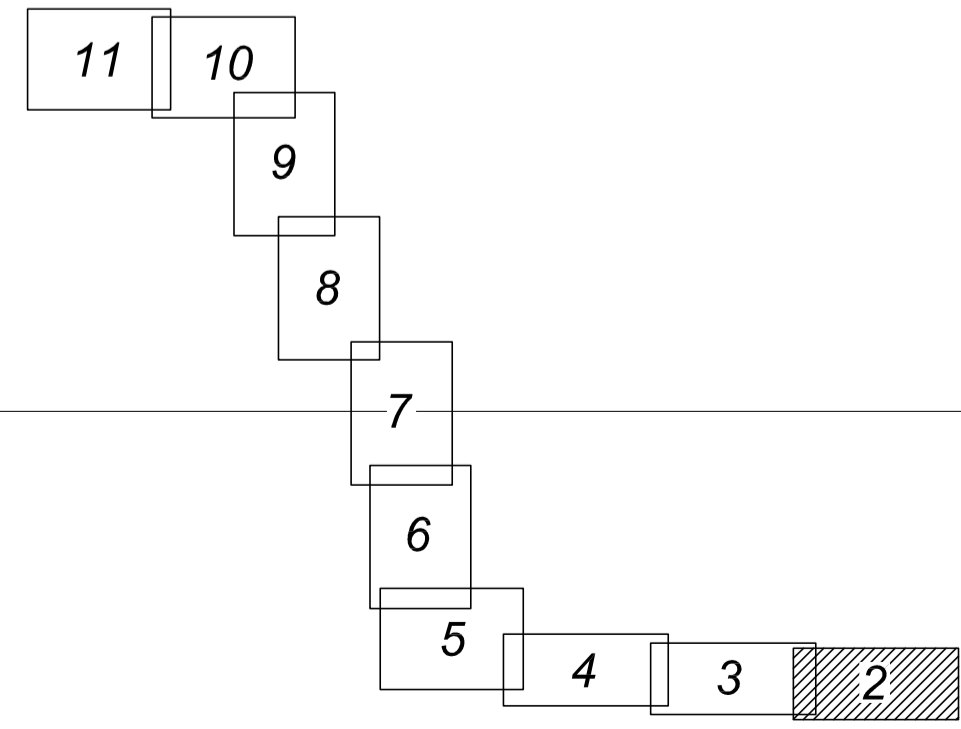


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- — — — — Граница территории проекта планировки
  - — — — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости 40:15:220505:5

- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

<b>77-07/19-ППТ</b>					
Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мецовском районе Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарафеев			
Пров.		Берлова			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000					2
				ООО "ПК ГЕО"	

Создано	Изм.	Исп.	Исп.
Изм.	Изм.	Изм.	Изм.
Изм.	Изм.	Изм.	Изм.

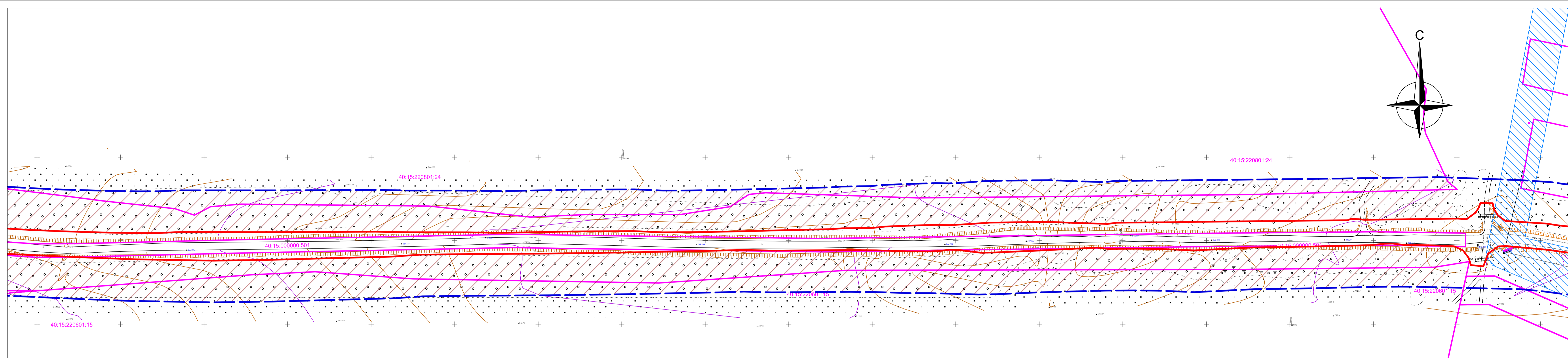
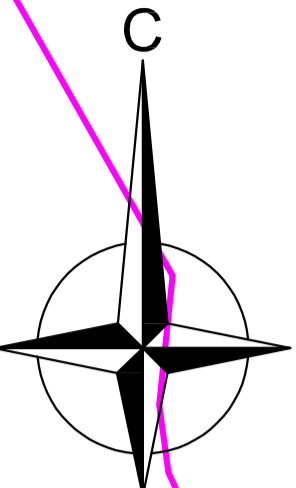
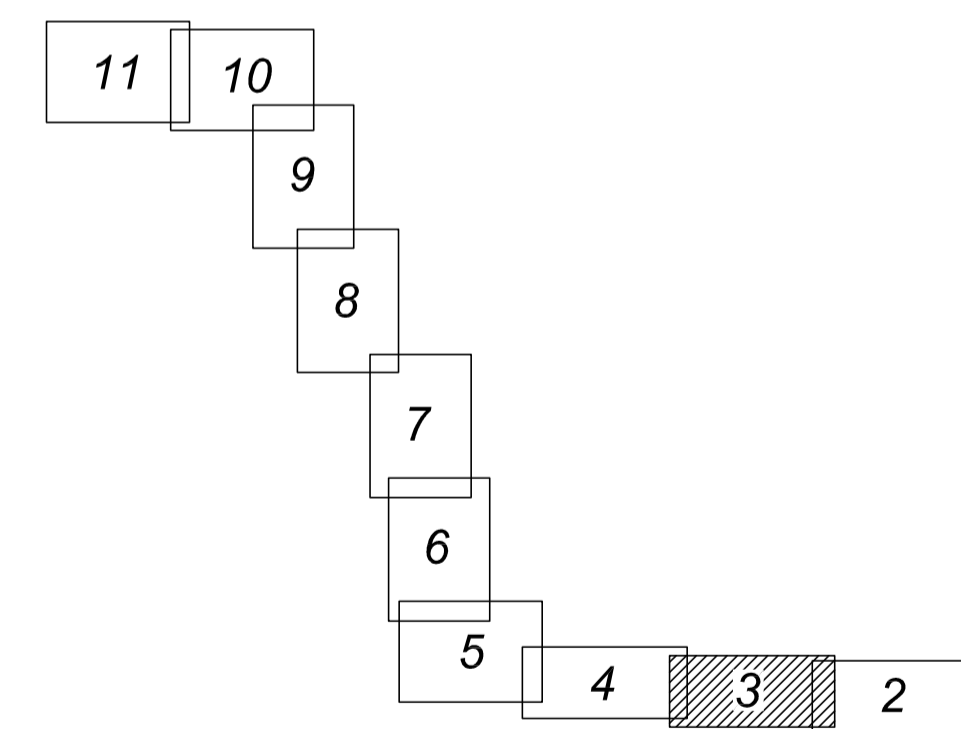


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- — — — — Граница территории проекта планировки
  - — — — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

Согласовано	
Взам. инв. №	
Год подписи и дата	
Инв. № подл.	

<b>77-07/19-ППТ</b>					
Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Пров.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000				3	Листов
ООО "ПК ГЕО"					

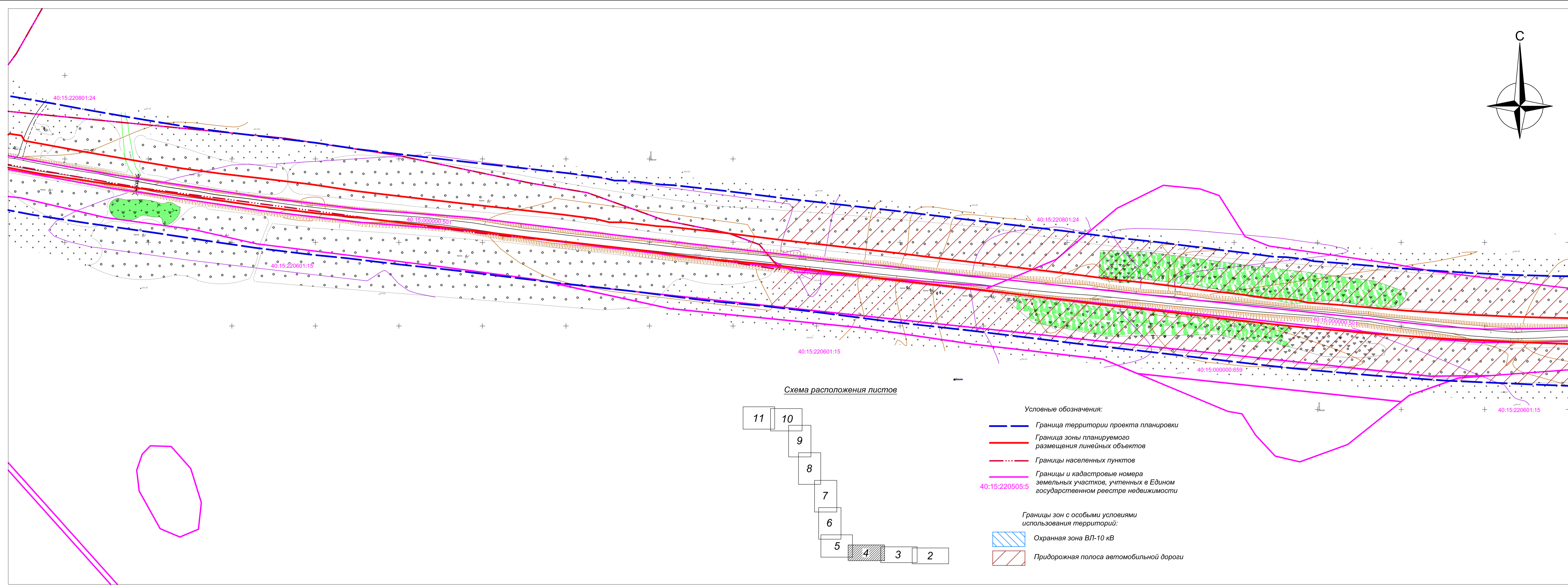
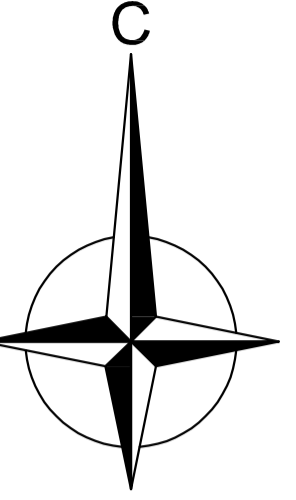
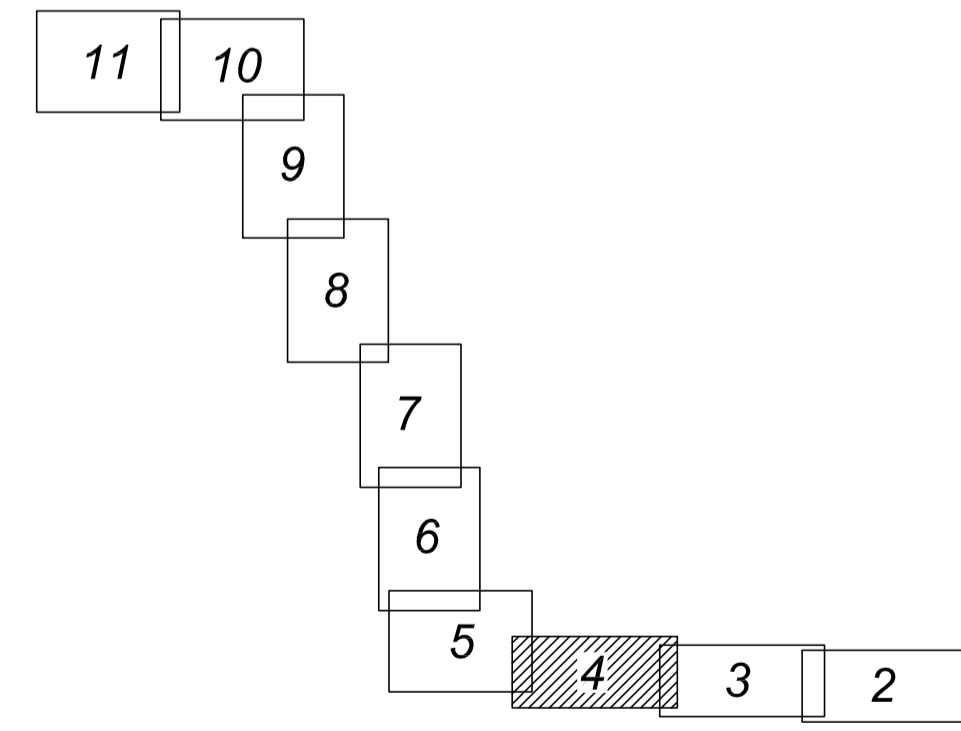


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- — — Граница территории проекта планировки
  - — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

Составлено  
Взам. инв. №  
Годпись и дата  
Име. № подл.

						<b>77-07/19-ППТ</b>				
						Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пров.	Шарафеев	Берлова						4	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "ГК ГЕО"		
						Масштаб 1:1000				

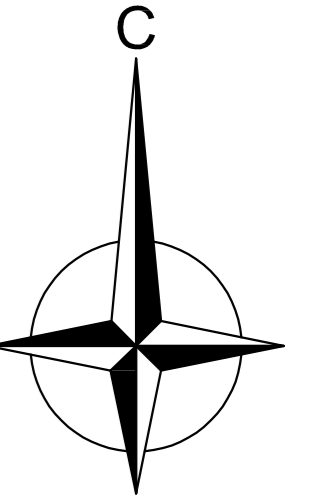
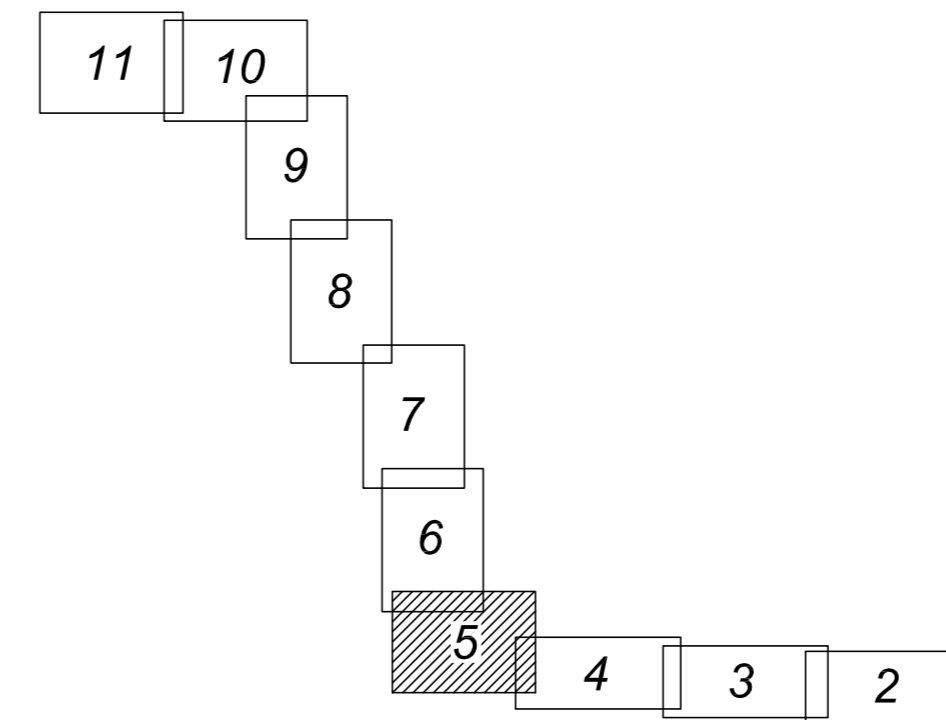
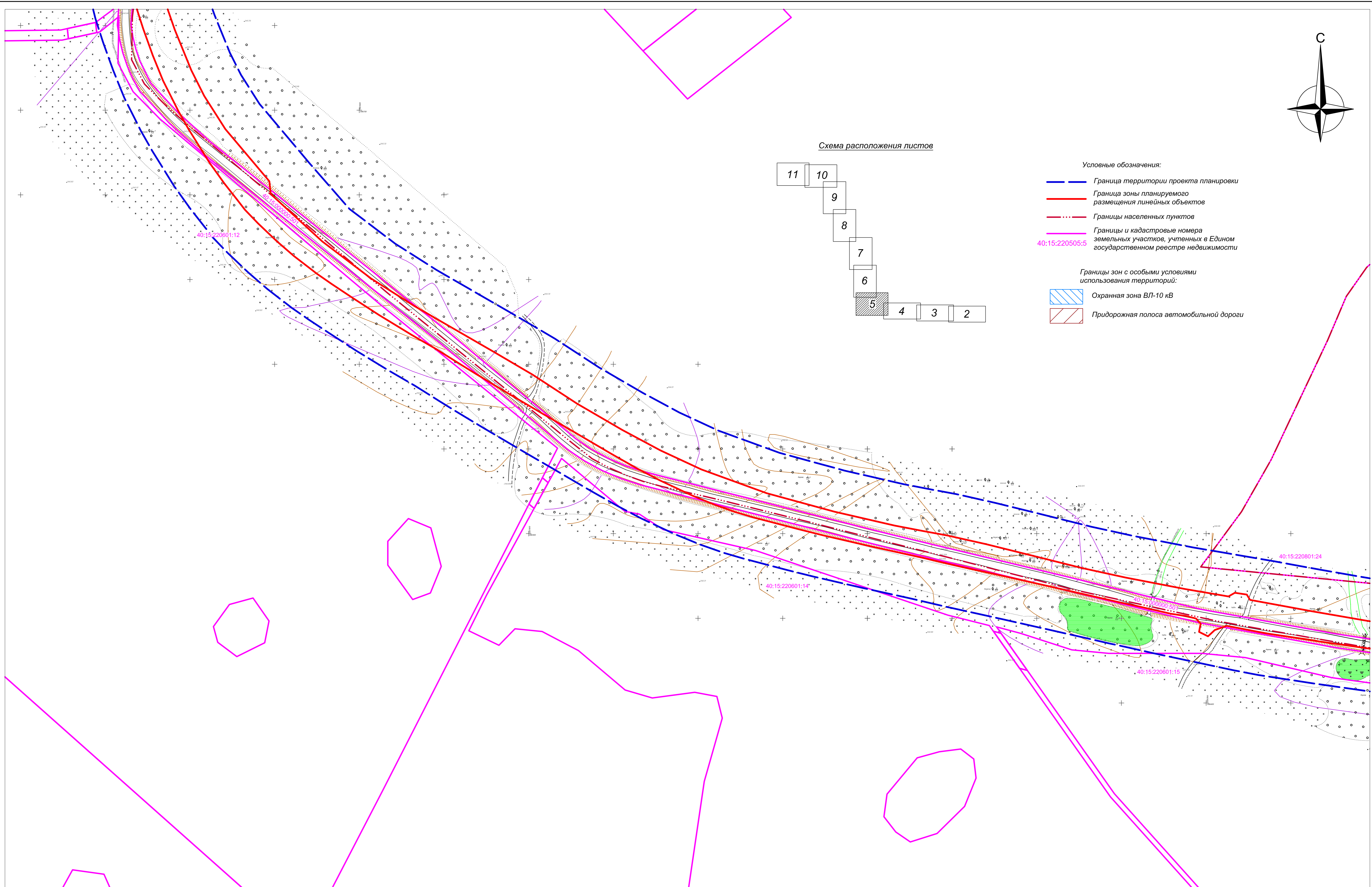


Схема расположения листов

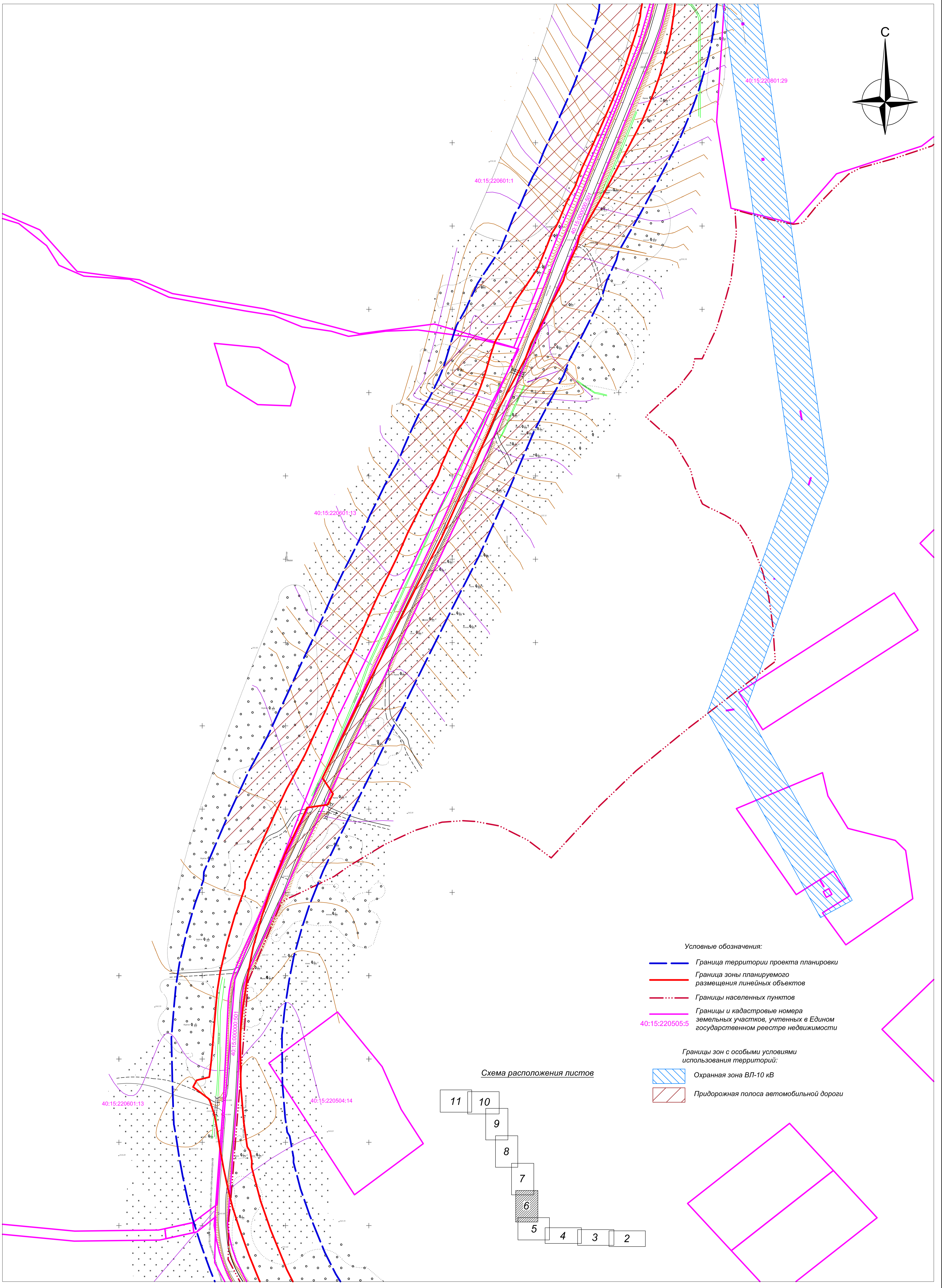
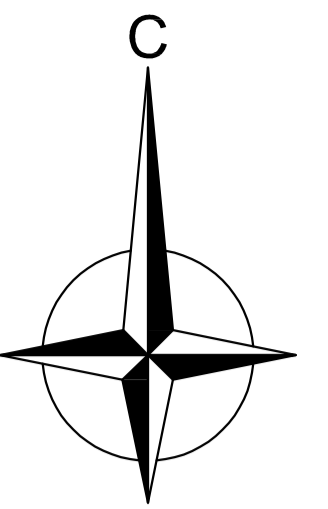


- Условные обозначения:
- — — Граница территории проекта планировки
  - — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости  
40:15:220505:5
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги







Имя, № листа	Листовая сетка	Всего листов, №	Содержание

77-07/19-ППТ					
Реконструкция автодороги Казовка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Пров.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					Лист
Масштаб 1:1000					5
ООО "ПК ГЕО"					



Условные обозначения:

-  Граница территории проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Границы населенных пунктов
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

40:15:220505:5

Границы зон с особыми условиями использования территорий:



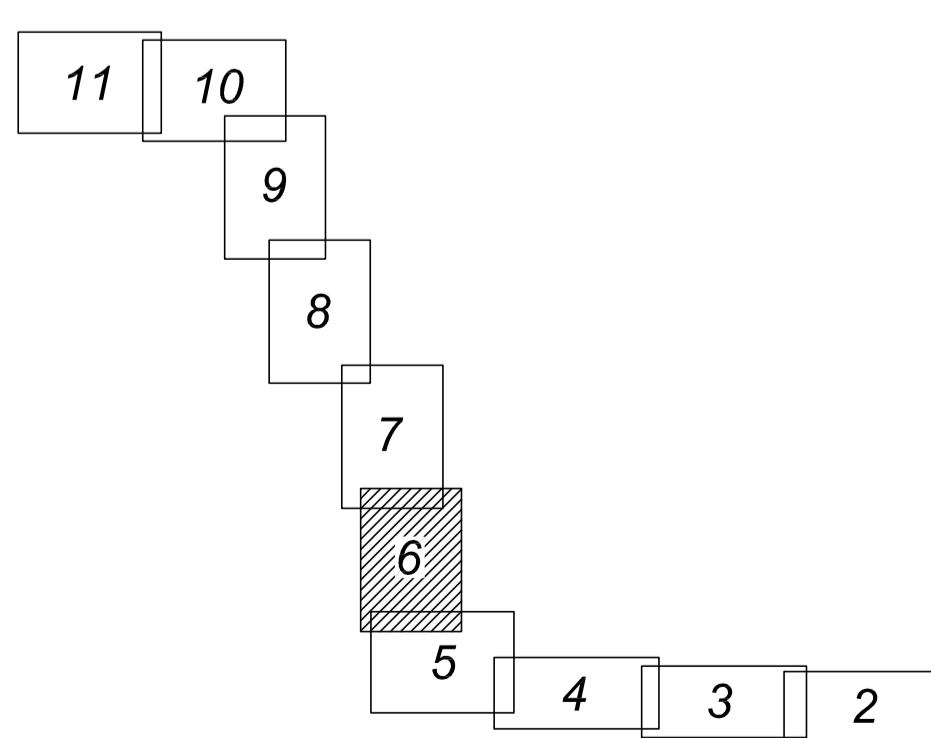
-  Охранная зона ВЛ-10 кВ
-  Придорожная полоса автомобильной дороги

Схема расположения листов



Имя, № листа	Листов и дата	Всего листов	Составлено

77-07/19-ППТ							
Реконструкция автодороги Казовка-Гостье-Деревяно-Орля в Мещовском районе Калужской области							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Шарафеев						
Прое.	Берлова						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000						6	
					ООО "ПК ГЕО"		