



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 77/19  
от 17 июля 2019 года  
Экземпляр № 1*

**Реконструкция автодороги Казаковка - Гостье - Деревягино -  
Орля в Мещовском районе Калужской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**77-07/19-ПЗ**

**Том 2**

*Калуга  
2019*



**ООО «ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 77/19  
от 17 июля 2019 года  
Экземпляр № 1*

**Реконструкция автодороги Казаковка - Гостье - Деревягино -  
Орля в Мещовском районе Калужской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**77-07/19-ПЗ**

**Том 2**

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга  
2019*



## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	77-07/19-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
2	77-07/19-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
3	77-07/19-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						77-07/19-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3





- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

- ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;

- ГОСТ 32959-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Габариты приближения;

- ГОСТ 32960-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения.

Документация по планировке территории выполнена на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации и технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						77-07/19-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

#### 3.1 Климат

Климат территории проекта планировки умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Ветры в районе площадки изысканий преимущественно западные, которые соответствуют двум воздушным линиям - континентального и морского воздуха умеренных широт.

Скорость ветра 3-4 м/с при максимуме до 20 м/сек. Климат территории проекта планировки характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	- 3,5 -4,5 °С;
абсолютный минимум	минус 46 °С;
абсолютный максимум	плюс 38 °С;
количество осадков за год	600 - 700 мм.

Большая часть осадков выпадает в виде дождя и меньшая - в виде снега. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное - на зимние.

Продолжительность залегания снежного покрова 133-145 дней. Средняя высота снежного покрова к концу зимы 30-35 см. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Таблица 1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГО
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,8	4,4

#### 3.2 Геоморфологические условия

По рельефу территория между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями представляет собой равнины. Юго-восток занимает Среднерусская возвышенность, крайний северо-запад Спас - Деменская гряда.

Эти возвышенности отделены друг от друга Угорско - Протвинской низиной. На крайнем юго-западе территории находится Брянско - Жиздринское полесье, а в центре располагается Барятинско - Сухиничская равнина.

На территории проекта планировки есть как низкие равнины - высотой до 200 м над уровнем моря, так и возвышенные - высотой более 200 м.

Высшая точка рельефа области находится на высоте 279 м в пределах Спас-Деменской гряды (Зайцева гора), низшая - в долине реки Оки (120 м над уровнем моря).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	77-07/19-ПЗ	Лист
							7



**ИГЭ-01 (pr, d III)** - Суглинок серовато - коричневый и коричневый, мягкопластичный, с прослоями тугопластичного, тяжелый, песчанистый, интервалами переходящий в легкую глину, с единичными включениями гравия и гальки;

**ИГЭ-02 (g II)** - Песок коричневатого - серого до серого, средней крупности, с прослоями мелкого, среднеплотные, водонасыщенный, с единичными включениями гравия и гальки;

**ИГЭ-03 (lg II)** - Глина серая до темно - серой, легкая, тугопластичная, с пятнами ожелезнения, интервалами переходящая в тяжелый суглинок, с примесью органического вещества, местами с прослойками и линзами песка, с редкими каменными включениями;

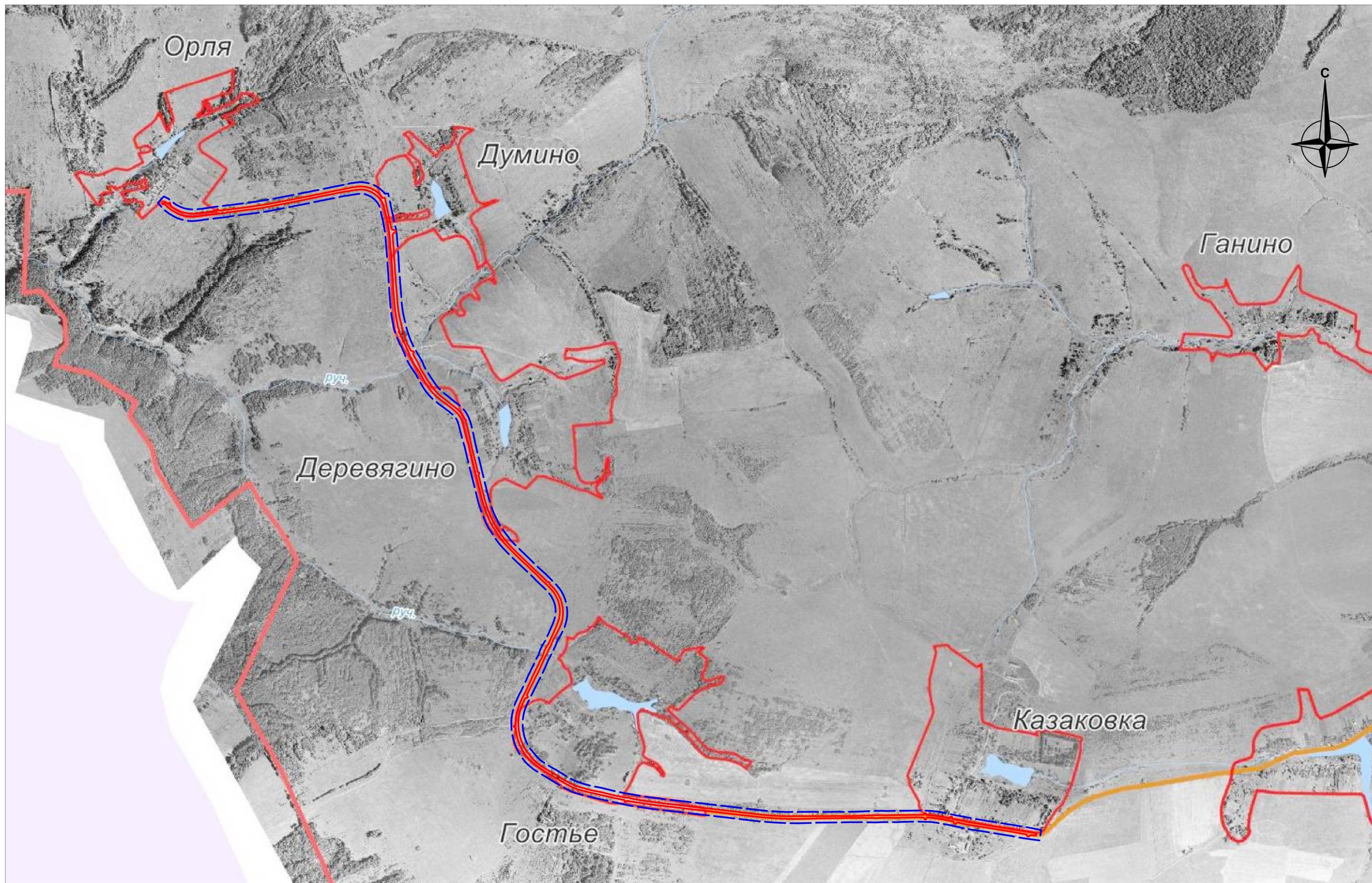
**ИГЭ-04 (gl II)** - Суглинок буровато - коричневый, тугопластичный, с прослоями полутвердого, с прослоями и гнездами песка разнозернистого, с включениями гравия и гальки до 20%.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали по удельному электросопротивлению и по плотности катодного тока характеризуется средней и высокой степенью активности, последнюю и следует принимать при проектировании.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям являются неагрессивными, по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей грунты являются высокоагрессивными.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						77-07/19-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

						<b>77-07/19-ППТ</b>				
						Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарафеев								1	21
Провер.	Берлова							ООО "ПК ГЕО"		
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10 000				

Име. № подл.	Листов	№ докум.	Дата
Составлено			
Взам. инв. №			

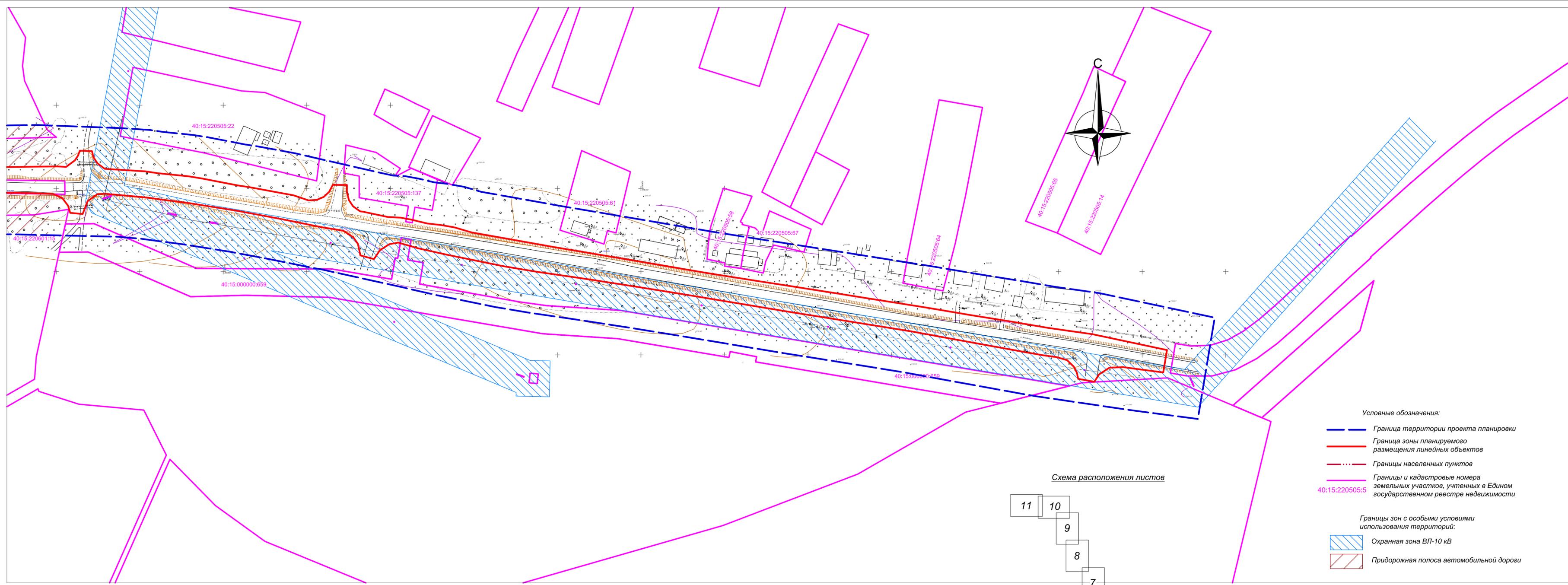
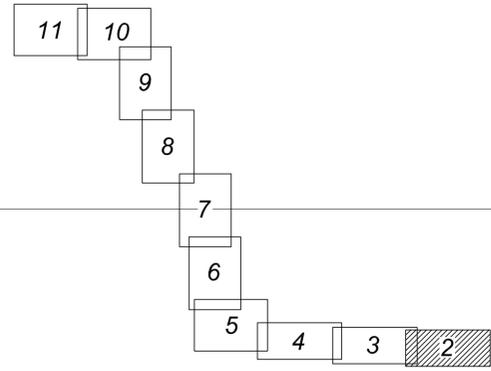


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- — — — — Граница территории проекта планировки
  - — — — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости 40:15:220505:5

- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

<b>77-07/19-ППТ</b>					
Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарафеев			
Пров.		Берлова			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
					2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000				ООО "ПК ГЕО"	

Создано: \_\_\_\_\_  
 Изменено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

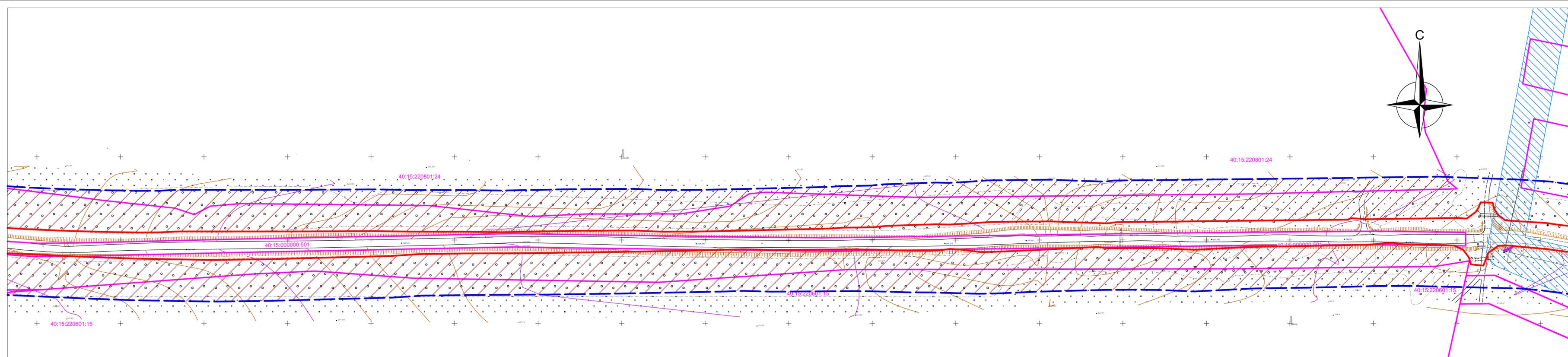
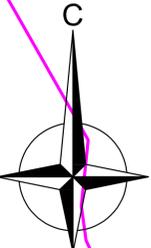
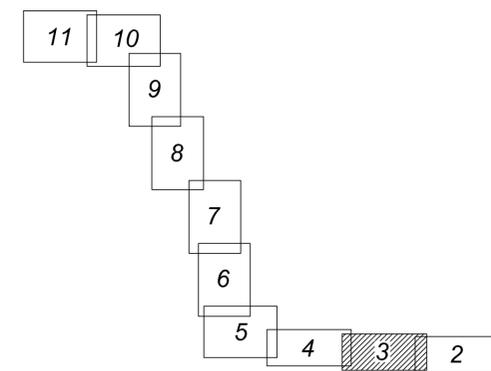


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- — — Граница территории проекта планировки
  - — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

Согласовано	
Взам. инж. №	
Годпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>77-07/19-ППТ</b>					
Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пров.	Шарафеев	Берлова		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страница	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000				3	Листов
ООО "ПК ГЕО"					

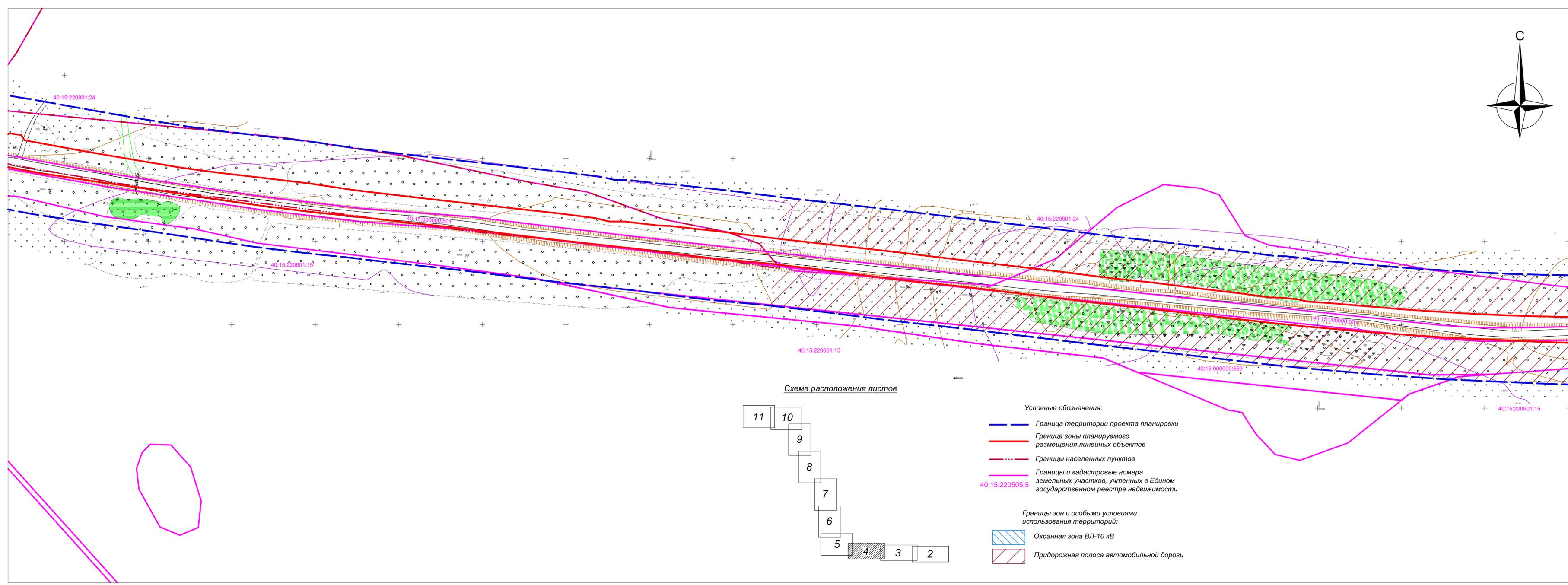
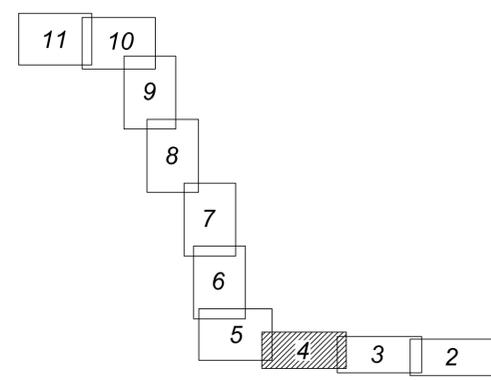


Схема расположения листов



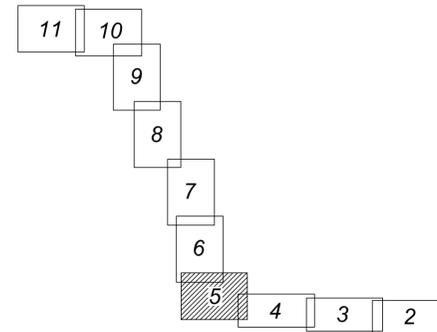
- Условные обозначения:
- — — Граница территории проекта планировки
  - — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги

Составлено  
Взам. инв. №  
Годпись и дата  
Име. № подл.

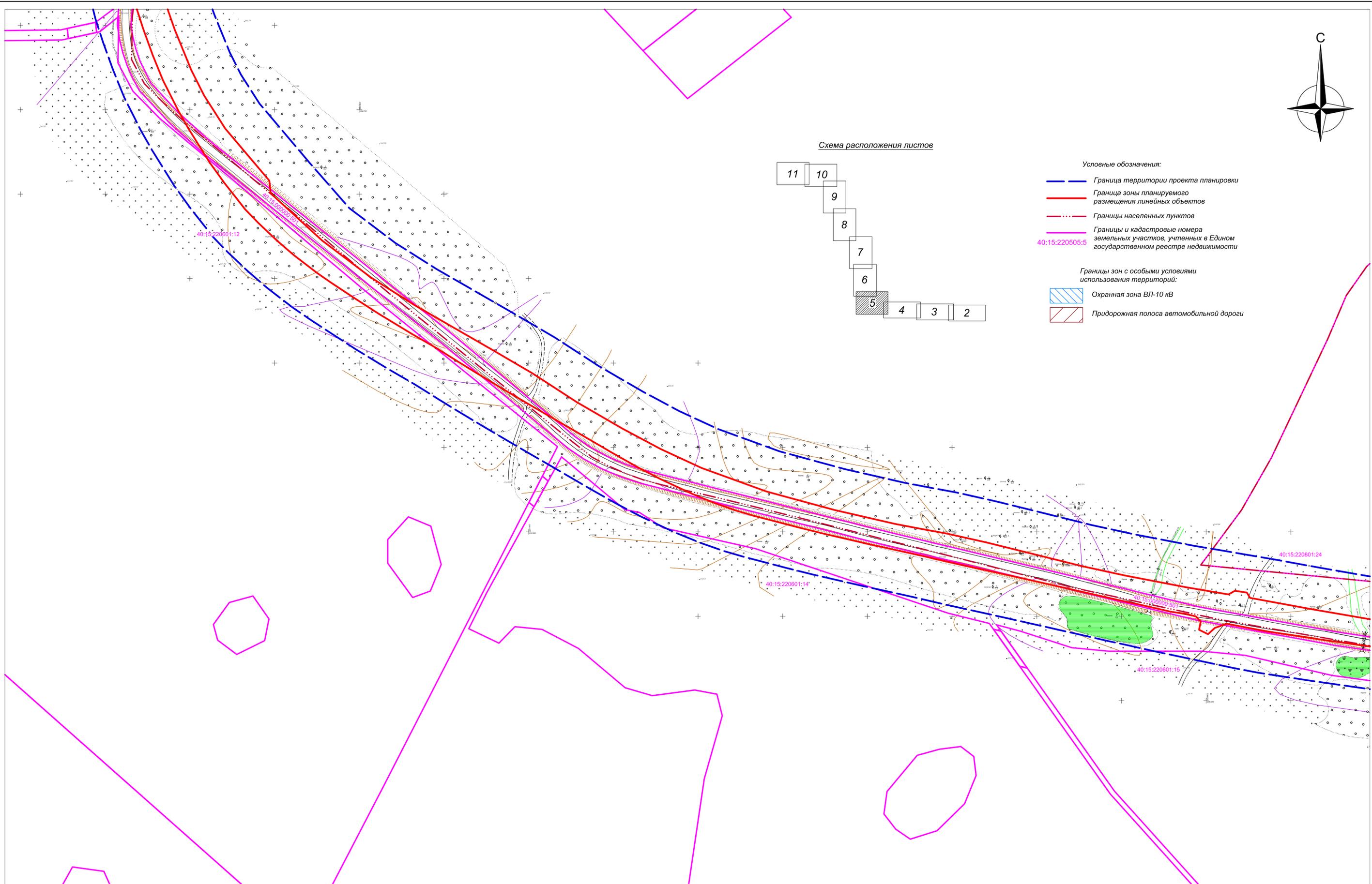
						<b>77-07/19-ППТ</b>				
						Реконструкция автодороги Казаковка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пров.	Шарафеев	Берлова						4	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО "ГК ГЕО"		
						Масштаб 1:1000				



Схема расположения листов

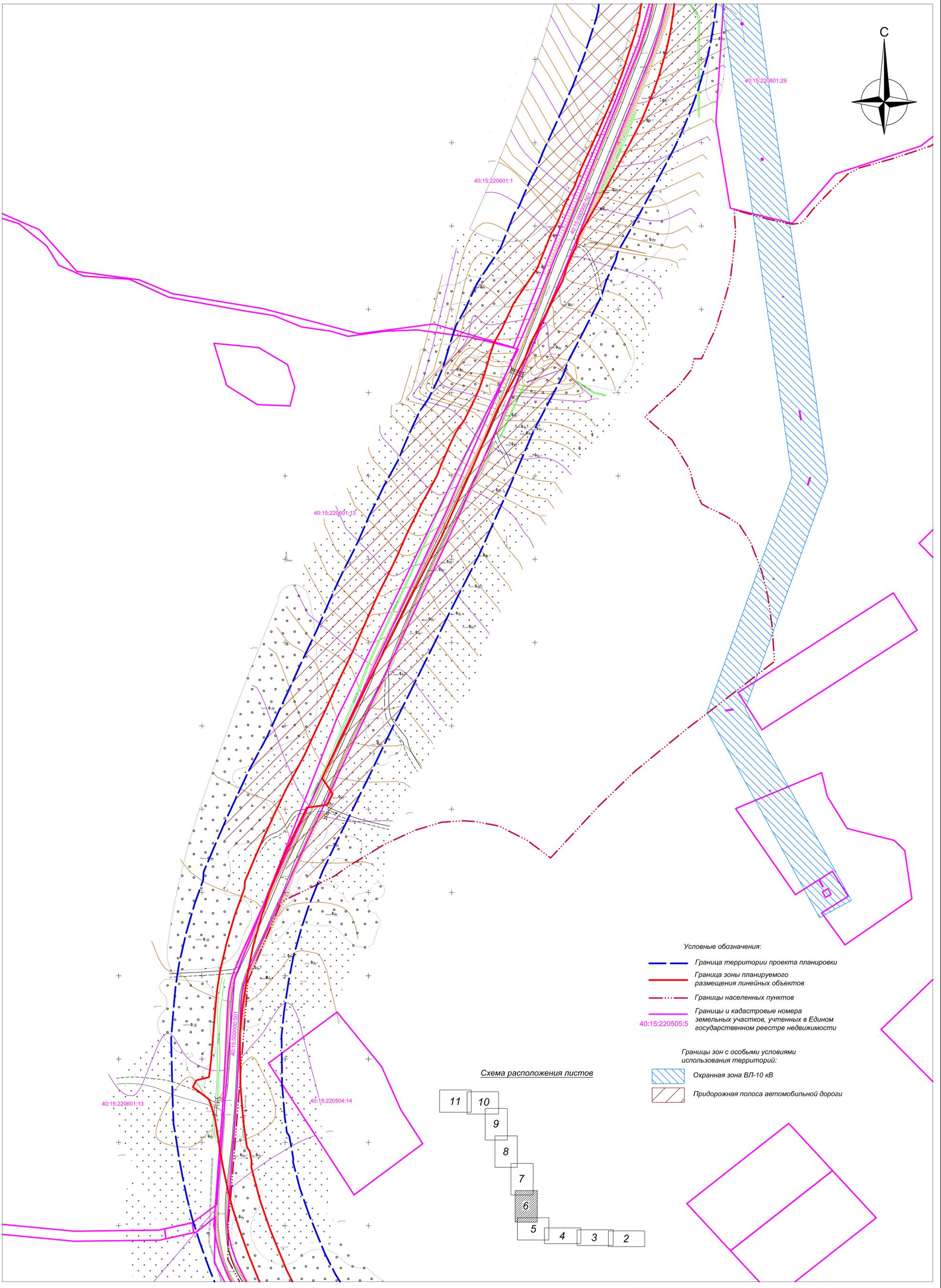


- Условные обозначения:
- — — Граница территории проекта планировки
  - — — Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - · - · - Границы населенных пунктов
  - — — Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости  
40:15:220505:5
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона ВЛ-10 кВ
  - Придорожная полоса автомобильной дороги



Имя, № листа	Листов и дата	Всего листов, №	Содержание

77-07/19-ППТ					
Реконструкция автодороги Казовка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шарафеев				
Пров.	Берлова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					Лист
Масштаб 1:1000					5
ООО "ПК ГЕО"					



Условные обозначения:

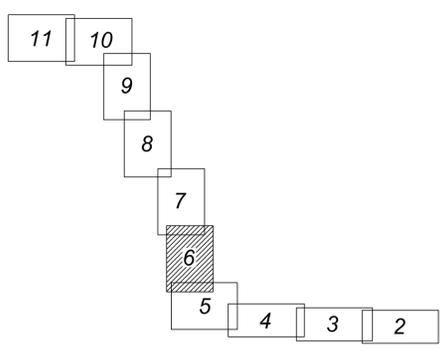
-  Граница территории проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Границы населенных пунктов
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

40:15:220505:5

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  Охранная зона ВЛ-10 кВ
-  Придорожная полоса автомобильной дороги

Схема расположения листов



Имя, № листа	Листов и дата	Взам. инв. №	Содержание

77-07/19-ППТ					
Реконструкция автодороги Казаквка-Гостье-Деревягино-Орля в Мещовском районе Калужской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Прое.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					6
Масштаб 1:1000				ООО "ПК ГЕО"	