

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Торхово Мещовского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Торхово Мещовского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4



Генеральный директор

Сварчевская О.Ю. /

2024

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
19/ИП-2023/2-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
19/ИП-2023/2-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка	7

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ2-С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Исполн. подл.						Содержание	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА			
					Гл. инженер	Сварчевская		01.24	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19/ИП-2023/2-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	19/ИП-2023/2-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

19/ИП-2023/2-ДПТ-СД

Исполн. подл.	

<i>Гл. инженер</i>	<i>Сварчевская</i>				01.24

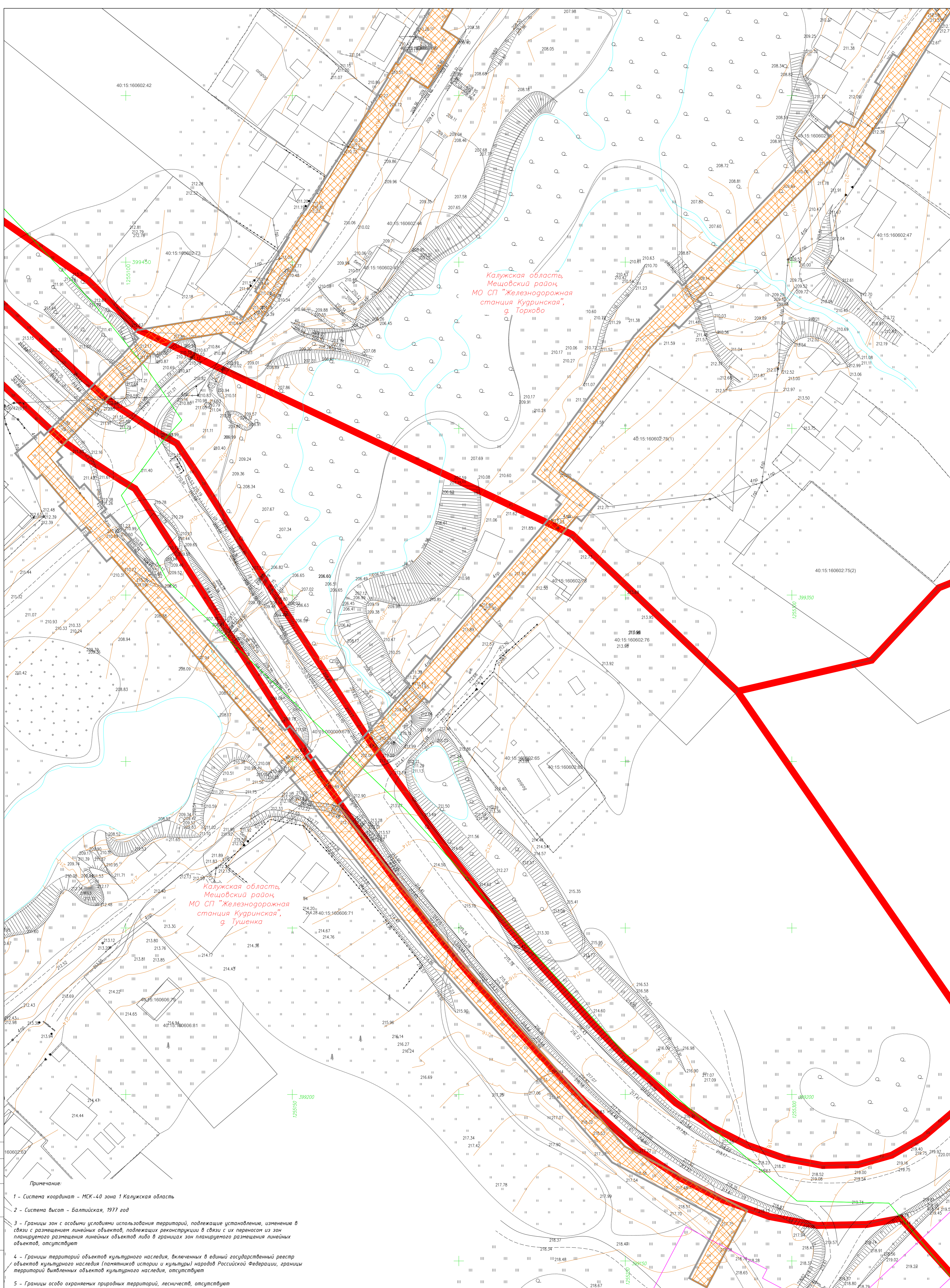
Состав документации по
планировке территории

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
П	1	1


 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

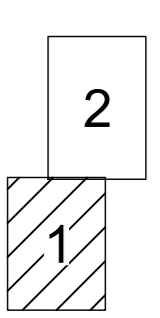


Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Железнодорожная
станция Курдынская",
г. Торхово

Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Железнодорожная
станция Курдынская",
г. Тушенка

- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

Схема расположения листов

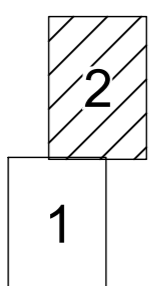


Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ
- существующая кабельная линия
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы кадастровых кварталов

19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ2-1		Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Линейные газопроводы дер. Торхово Мещовского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Андрющенков А.П.	0124		
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	0124		
Ген. директор	Сварчевская О.В.	0124		
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		П	1	2
Чертеж межевания территории.		Масштаб 1:500		

Схема расположения листов

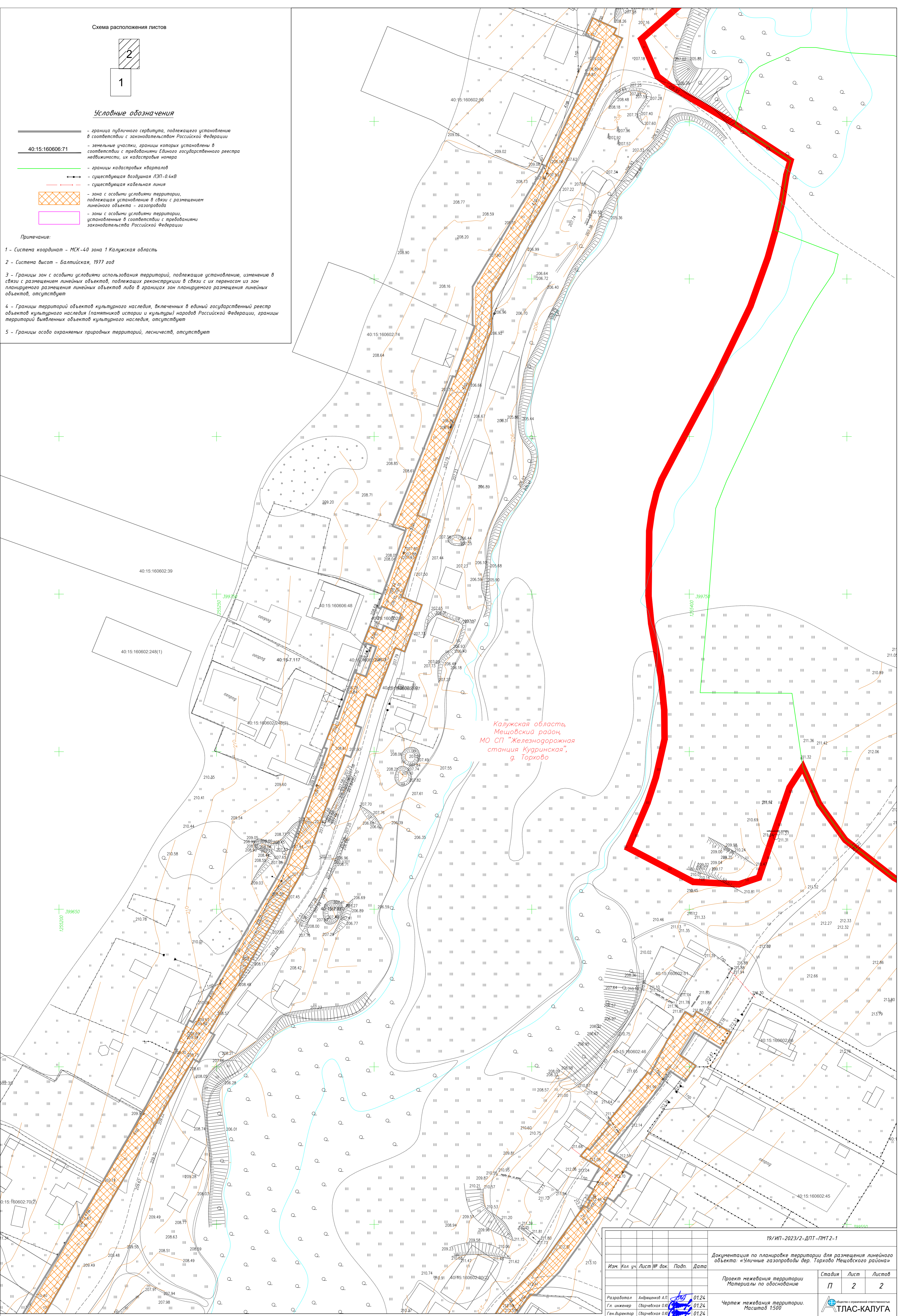


Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40.15:160606:71 - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ
- существующая кабельная линия
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Примечание:

- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют



Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Железнодорожная
станция Кудринская",
д. Торхово

Составлено

Инд. № подл. Лист № подл. Взам. инд. №

19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличное газопроводы д.в. Торхово Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Разработал	Андреев А.П.	0124	
Гл. инженер	Сборщевская О.В.	0124	
Ген. директор	Сборщевская О.В.	0124	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
Чертеж межевания территории.		Листов	2
Масштаб 1:500		 АТЛАС-КАЛУГА	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на землях населенных пунктов д. Тушенка и д. Торхово в границах муниципального образования сельское поселение «Железнодорожная станция Кудринская» Мещовского района Калужской области.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры образуемых земельного участка не установлены.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Образуемый земельный участок, предназначенный для размещения объекта «Уличные газопроводы дер. Торхово Мещовского района», образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории, в соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19/ИП-2023/2-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Андрющенков				01.24
Гл. инженер	Сварчевская				01.24
Ген.директо	Сварчевская				01.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

