

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы с. Гаврики Мещовского
района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Уличные газопроводы с. Гаврики Мещовского района»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор




Сварчевская О.Ю. /

2024

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
19/ИП-2023/8-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
19/ИП-2023/8-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Пояснительная записка	11

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ2-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер		Сварчевская			04.24				

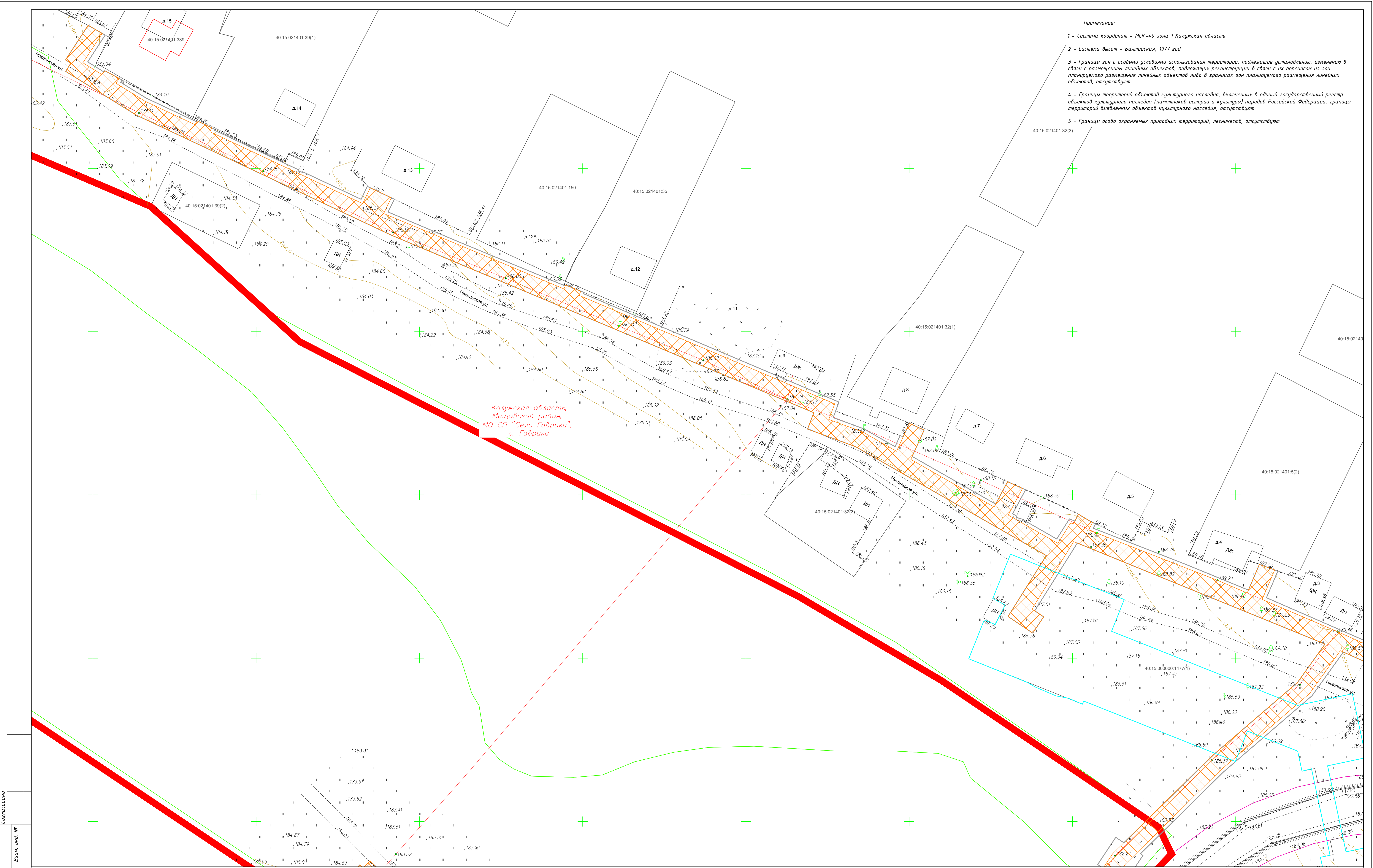
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19/ИП-2023/8-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	19/ИП-2023/8-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

[illegible]



Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

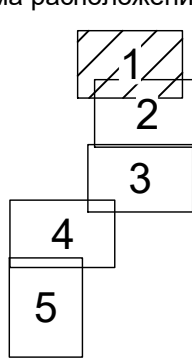


- Примечание:
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Гаврики

Составлено
Изм. № подл.
Взам. инв. №
Лист и дата

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:15:021401:72
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ
- существующая кабельная линия электропередач
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы населенных пунктов

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:
1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

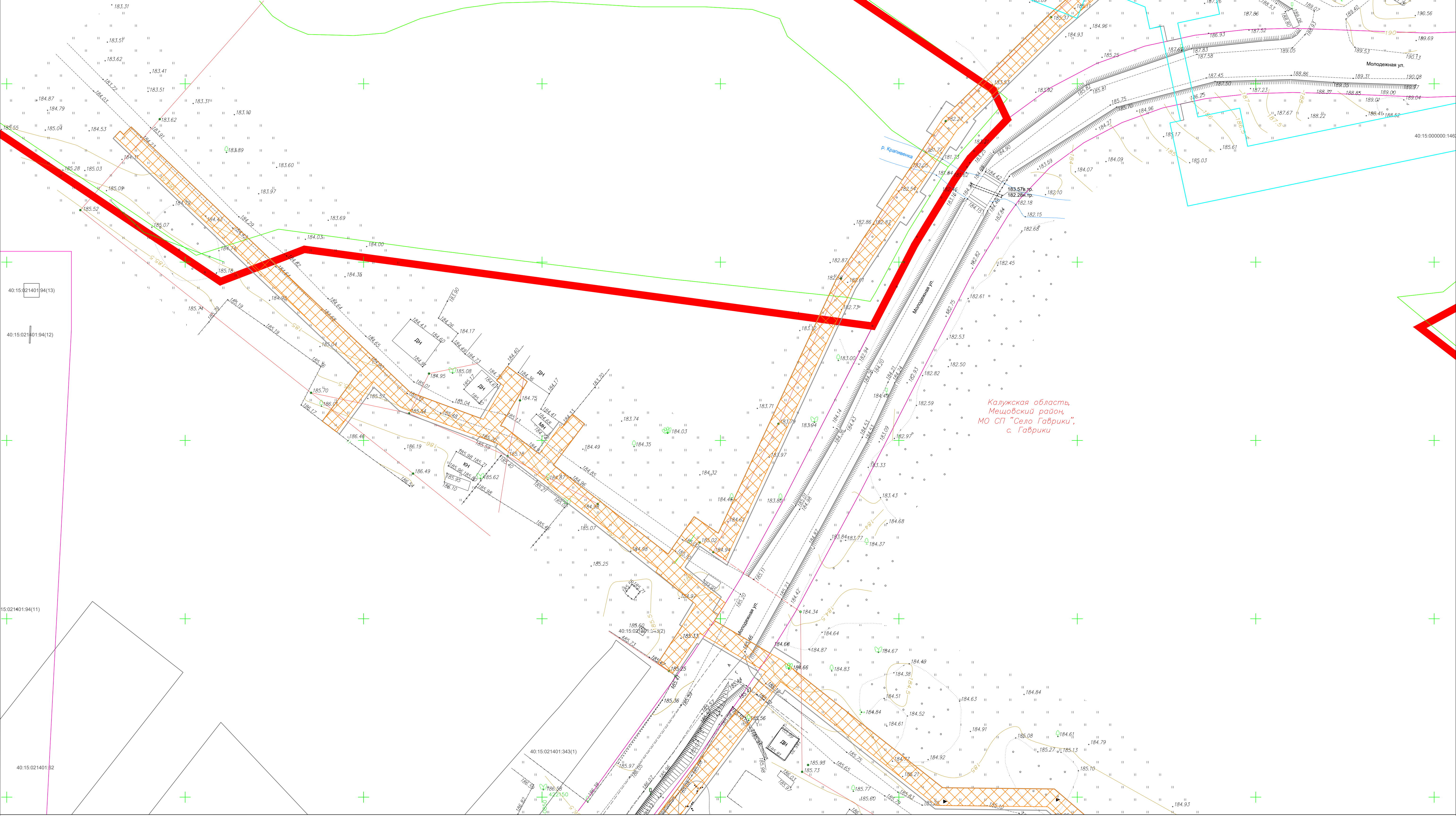
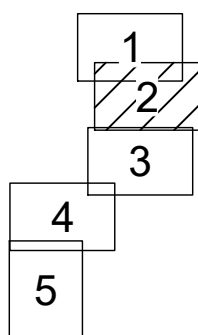


Схема расположения листов

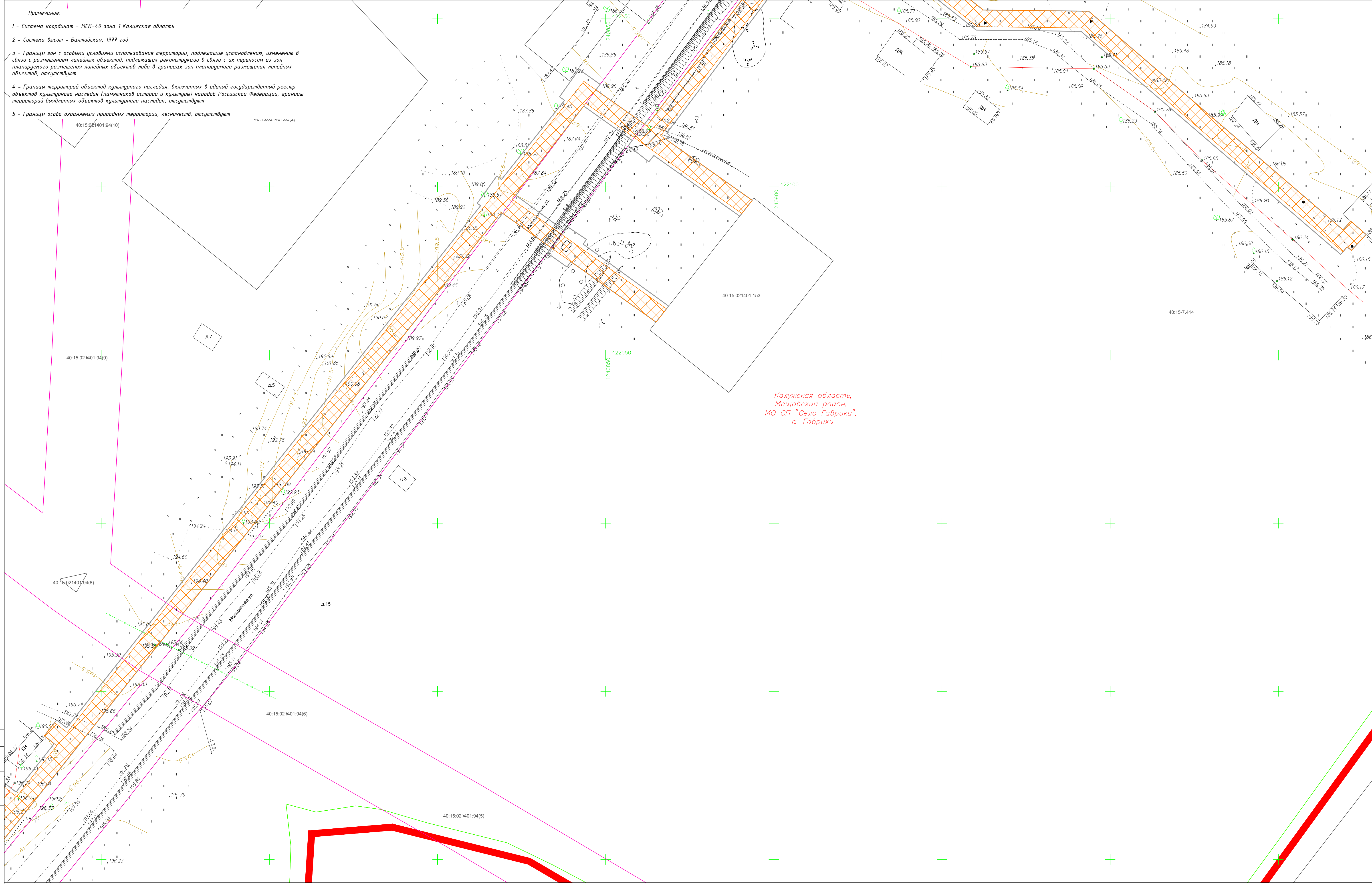


Условные обозначения

- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:15:021401:72 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов
- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ
- существующая кабельная линия электропередачи
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы населенных пунктов

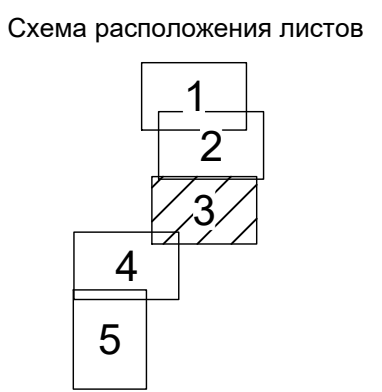
				19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Гаврики Мещовского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	2
				Материалы по обоснованию		
				Листов		
				5		
				Проект межевания территории		
				Материалы по обоснованию		
				Чертеж межевания территории		
				Масштаб 1:500		
				АТЛАС-КАЛУГА		
				841x594 мм		

Примечание:
1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничество, отсутствуют



Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Гаврики

Составлено
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - 40:15:021401:72 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов
 - существующая воздушная ЛЭП-10кВ
 - существующая воздушная ЛЭП-0.4кВ

- существующая кабельная линия электропередач
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы населенных пунктов

19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ-2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Гаврики Мещовского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Андреевский А.П.	04.24	
Гл. инженер	Сварчевская О.В.	04.24	
Ген. директор	Сварчевская О.В.	04.24	
Проект межевания территории		Стadia	Лист
Материалы по обоснованию		П	3
Чертеж межевания территории.		Листов	5
Масштаб 1:500		АТЛАС-КАЛУГА	

841x594 мм

Примечание:

1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область

2 - Система высот - Балтийская, 1977 год

3 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

4 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют

5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

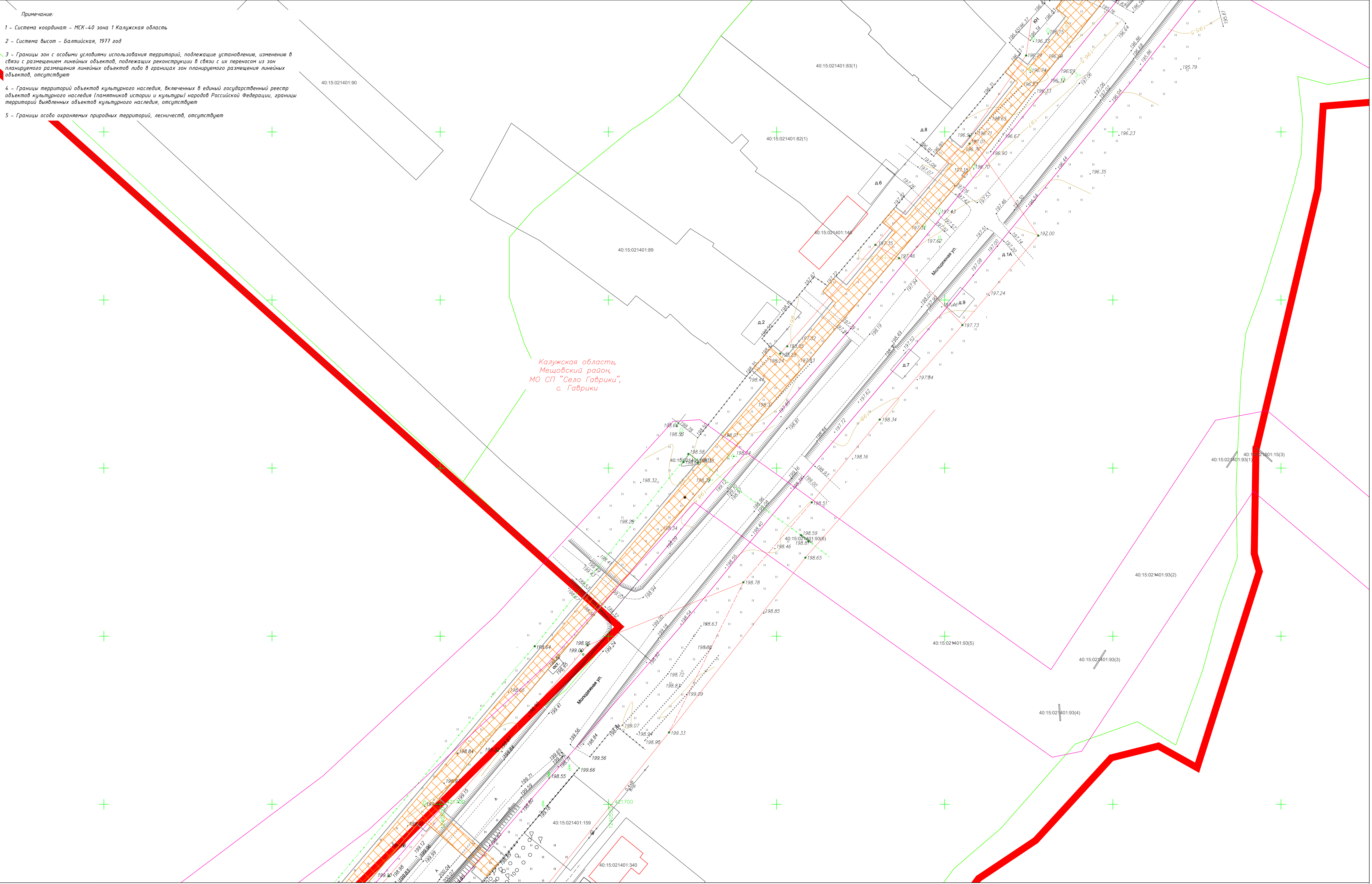
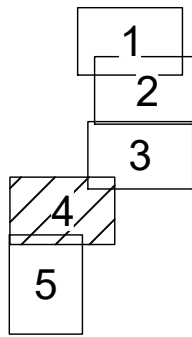


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - 40:15:021401:72 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов
 - существующая воздушная ЛЭП-10кВ
 - существующая воздушная ЛЭП-0,4кВ

- существующая кабельная линия электропередач
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы населенных пунктов

19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ-2-1				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличное газопроводы с. Гаврики Мещовского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию			П	4
Разработал			Листов	5
Гл. инженер				
Сварчевская О.В.				
Ген. директор				
Сварчевская О.В.				
04.24			04.24	04.24
04.24			04.24	04.24
04.24			04.24	04.24
Чертеж межевания территории.			Масштаб 1:500	
			АТЛАС-КАЛУГА	
			841x594 мм	

5 - Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют

Калужская область,
Мещовский район,
МО СП "Село Гаврики",
с. Гаврики

- существующая кабельная линия электропередачи
- зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - газопровода
- зоны с особыми условиями территории, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- границы населенных пунктов

						19/ИП-2023/В-ДПТ-ПМТ2-1
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Гаврики Мещовского района»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
						Стадия Лист Листов
						П 5 5
Разработал	Андрющенков А.П.		04_24			 Чертёж межевания территории. Масштаб 1:500
Гл. инженер	(Своробецкая О.Ю.)		04_24			
Зам.директор	(Своробецкая О.Ю.)		04_24			

594x841mm



Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на землях населенных пунктов с. Гаврики и на землях сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования сельское поселение «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры образуемых земельных участков не установлены.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объекта «Уличные газопроводы с. Гаврики Мещовского района», образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.


3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейных объектов, установленных проектом планировки территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории, в соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						19/ИП-2023/8-ДПТ-ПМТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
Разработал	Андрющенков				04.24			
Гл. инженер	Сварчевская				04.24			
Ген.директо	Сварчевская				04.24			