

## **Заключение**

### **о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»**

29 и 30 мая 2017 года состоялись публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская».

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального района «Мещовский район» № 90 от 02 мая 2017 года. Проведены комиссией по землепользованию и застройке администрации МР «Мещовский район».

Приняли участие 9 чел. в п.Лесной, 2 чел. в дер. Картышово, 7 чел. в ж/д ст.Кудринская, 4 чел. в с. Мошонки

Внести в проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская» следующие изменения:

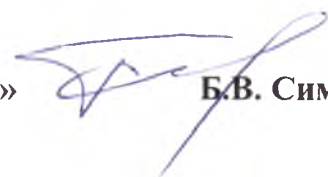
Ст.32.1 п.14 третий абзац исключить: «Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждения палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90см»

Ст.32.1 дополнить нормами по размещению септиков на территории домовладений

Внесение изменений по градостроительному зонированию населенного пункта п. Лесной нецелесообразно, т.к. нарушатся права землепользователей и собственников недвижимости.

**Председатель комиссии по землепользованию**

**и застройке администрации МР «Мещовский район»**



**Б.В. Симаков**

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции

от 29 мая 2017 года

Инициатор проведения публичных слушаний

Глава МР «Мещовский район»

Дата проведения

29 мая 2017 года

Время проведения

14-30 часов

Место проведения

Калужская область, Мещовский район,  
п. Лесной, ул. Центральная, д.9.

Комиссия в составе:

**Симакова Б.В.** – зам. Главы администрации МР «Мещовский район» - председатель комиссии;

Члены комиссии:

**Кульковой Л.Б.** – зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - зам. председателя комиссии;

**Котюковой Л.И.** – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - секретарь комиссии;

**Мурашова А.А.** – зав. отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район»;

**Соборовой Т.Я.** – Глава администрации сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»

проводит публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции.

В публичных слушаниях принимают участие 9 человек – жители населенного пункта п. Лесной Мещовского района (Максимов С.В., Холина Н.Ю., Егорова Т.Ф., Садковкина Г.А., Хухлаева Л.А., Шафранова А.С., Ивин А.М., Богословская О.В., Мазюрин В.А)

ФИО гражданина, выступившего по вопросу	Мнение граждан по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции
---	--

Кулькова Л.Б.	Публичные слушания проводятся по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская», разработанные в соответствии с муниципальным контрактом проектной организацией ООО «ПСК «Центр Инжиниринг»
Ивин А.М.	Какие ограждения допускаются между соседними границами участка и высота.
Кулькова Л.Б.	Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки сетчатые или решетчатые высотой не более 1.8 метров. Допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.
Садковкина Г.А.	Минимальное расстояние между жилым строением и соседним участком.
Кулькова Л.Б.	До границы соседнего придомового участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее 3 метров с соблюдением противопожарных разрывов между жилыми строениями.
Шафранова А.С.	Максимальное содержание животных в населенном пункте.
Кулькова Л.Б.	Для сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»: максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения площадью не менее 1500 кв.м. : свинья -5, коровы -5, овцы, козы -10, лошади -2.
Хухлаева Л.А.	Разрешается ли устройство палисадов, какой высоты
Кулькова Л.Б.	Разрешается высотой не более 90 см сетчатые и решетчатые.
Хухлаева Л.А.	На карте зонирования д. Зайцево показать кладбище. В д. Михалевка Сх-1 заменить Ж-1. В п. Лесной зону Сх-2 с восточной стороны заменить на П-2 коммунально-складскую зону. В п. Лесной необходимо предусмотреть дополнительно зону размещения кладбищ Сп-1.
Шафранова А.С.	В п.Лесной зону Сх-1 на въезде в поселок заменить на Ж-1 зону малоэтажной жилой застройки.
Кулькова Л.Б.	Все вопросы будут рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке

Зам. Главы администрации

 Б.В. Симаков

Члены комиссии:

 Л.Б. Кулькова

 А.А. Мурашов

 Т.Я.Стоборова

 Л.И.Котюкова

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции

от 30 мая 2017 года

Инициатор проведения  
публичных слушаний

Глава МР «Мещовский район»

Дата проведения

30 мая 2017 года

Время проведения

10 часов

Место проведения

Калужская область, Мещовский район,  
д.Картышово, ул. Центральная, д.13

Комиссия в составе:

**Симакова Б.В.** – зам. Главы администрации МР «Мещовский район» - председатель комиссии;

Члены комиссии:

**Кульковой Л.Б.** – зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - зам. председателя комиссии;

**Котюковой Л.И.** – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - секретарь комиссии;

**Мурашова А.А.** – зав. отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район»;

**Стоборовой Т.Я.** – Глава администрации сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»

проводит публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции.

В публичных слушаниях принимают участие 2 человека – жители населенного пункта д.Картышово Мещовского района (Фролова Е.В., Каранов В.А.)

ФИО гражданина, выступившего по вопросу	Мнение граждан по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции
--	--

Кулькова Л.Б.	Публичные слушания проводятся по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская», разработанные в соответствии с муниципальным контрактом проектной организацией ООО «ПСК «Центр Инжиниринг»
Каранов В.А.	В д. Пронино необходимо предусмотреть расширение кладбища в сторону населенного пункта
Кулькова Л.Б.	Рассматривания карты градостроительного зонирования: в населенном пункте д. Картышово необходимо исправить зону на востоке (Сх1 не соответствует условному обозначению), на севере неправильно показана граница.

Зам. Главы администрации



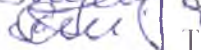
Б.В. Симаков

Члены комиссии:




Л.Б. Кулькова

В.А. Мурашов



Т.Я.Соборова



Л.И.Котюкова

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции

от 30 мая 2017 года

Инициатор проведения  
публичных слушаний

Глава МР «Мещовский район»

Дата проведения

30 мая 2017 года

Время проведения

11 часов

Место проведения

Калужская область, Мещовский район,  
ж.д.ст.Кудринская, ул. Козельская, д.4.

Комиссия в составе:

**Симакова Б.В.** – зам. Главы администрации МР «Мещовский район» - председатель комиссии;

Члены комиссии:

**Кульковой Л.Б.** – зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - зам. председателя комиссии;

**Когюковой Л.И.** – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - секретарь комиссии;

**Мурашова А.А.** – зав. отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район»;

**Стоборовой Т.Я.** – Глава администрации сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»

проводит публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции.

В публичных слушаниях принимают участие 7 человек – жители населенного пункта ж.д.ст.Кудринская Мещовского района (Полудненко Е.А., Селезенева О.С., Хухлаева Л.А., Шевченко Т.В., Аксенова Л.Н., Секрееру И.Н., Докучаева Е.В.)



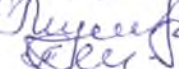
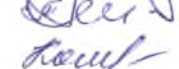
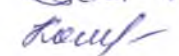
ФИО гражданина, выступившего по вопросу	Мнение граждан по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции
Кулькова Л.Б.	Публичные слушания проводятся по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская», разработанные в



Аксенова Л.Н.	соответствии с муниципальным контрактом проектной организацией ООО «ПСК «Центр Инжиниринг»  Нужно ли разрешение на строительство сараев и вспомогательных построек на территории своего участка. Облагаются налогами эти постройки?
Кулькова Л.Б.	В статье 17 пункт 2 подпункт3 не требуется разрешение на строительство объектов вспомогательного использования. По вопросам налогообложения построек вспомогательного назначения сообщая, что регистрация объектов согласно 218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости», производится на основании декларации, которая заполняется правообладателем объекта недвижимости самостоятельно (объекты капитального строительства).
Шевченко Т.В.	Можно оградить свой земельный участок сельскохозяйственного назначения для выпаса скота.
Кулькова Л.Б.	Данное ограждение является временным, его можно устанавливать.
Соборова Г.Я.	Исключить из Правил пункт 14 третий абзац статья 32.1. в части ограждение палисадов.
Соборова Г.Я.	1. В связи с тем, что нормативно правовой акт «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» утверждается решением Районного Собрания МР «Мещовский район», административная комиссия поселения не имеет право рассматривать административные нарушения в области землепользования и застройки. В соответствии с законодательством данное нарушение должны рассматриваться административной комиссией района. Прошу проработать данный вопрос. 2. В статью 32.1 необходимо добавить нормативы по размещению септиков на территории домовладений.  При совместном рассмотрении карт градостроительного зонирования д. Слободка, д.Костинка решили: должно соответствовать функциональному зонированию генерального плана. В д.Басово сократить санитарно-защитную зону Сх-2 до 50м, так как она примыкает к жилой зоне.  Кулькова Л.Б.

Зам. Главы администрации

Члены комиссии:

 Б.В. Симаков  
 Л.Б. Кулькова  
 А.А. Мурашов  
 Г.Я.Соборова  
 Л.И.Котокова

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции

от 30 мая 2017 года

Инициатор проведения публичных слушаний

Глава МР «Мещовский район»

Дата проведения

30 мая 2017 года

Время проведения

14-30 часов

Место проведения

Калужская область, Мещовский район,  
с.Мошонки, ул. Старая д.28.

Комиссия в составе:

**Симакова Б.В.** – зам. Главы администрации МР «Мещовский район» - председатель комиссии;

Члены комиссии:

**Кульковой Л.Б.** – зав. отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - зам. председателя комиссии;

**Когюковой Л.И.** – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Мещовский район» - секретарь комиссии;

**Мурашова А.А.** – зав. отделом по управлению имуществом администрации МР «Мещовский район»;

**Стоборовой Т.Я.** – Глава администрации сельского поселения «Железнодорожная станция Кудринская»

проводит публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции.

В публичных слушаниях принимают участие 4 человека – жители населенного пункта с. Мошонки Мещовского района (Филина Л.Н., Безбородова В.Н., Филин В.Н., Кандауров Н.И.)

ФИО гражданина, выступившего по вопросу	Мнение граждан по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская» в новой редакции
---	--






Кулькова Л.Б.	Публичные слушания проводятся по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Железнодорожная станция Кудринская», разработанные в соответствии с муниципальным контрактом проектной организацией ООО «ПСК «Центр Инжиниринг»
Ивин А.М.	Какие ограждения допускаются между соседними границами участка и высота и со стороны улицы.
Кулькова Л.Б.	Данные нормы регулируются ст. 32.1. Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки сетчатые или решетчатые высотой не более 1.8 метров. Допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 2 м.
Филина Л.Н.	Допустимое расстояние посадки деревьев от границ соседнего участка
Кулькова Л.Б.	<p>До границы соседнего придомового участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости посадка деревьев допускается от стволов высокорослых деревьев 4 м, от стволов среднерослых деревьев 2 м, от кустарника 1 м.</p> <p>Других вопросов, замечаний, предложений не поступало</p>

Зам. Главы администрации

 Б.В. Симаков

Члены комиссии:

 Л.Б. Кулькова  
 А.А. Мурашов  
 Т.Я. Стоборова  
 Л.И. Котюкова