УТВЕРЖДЕН

*Председатель*

*контрольно-счетного органа*

*МО МР «Мещовский район»*

*Д.В. Каничевой*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года*

## отчет

## о результатах контрольного мероприятия

### « Проверка полноты и своевременности поступлений в бюджеты сельских поселений «Поселок Молодежный», «Село Гаврики» средств, полученных от распоряжения имуществом в 2020 - (Ι полугодие) 2022 годах»»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: п.1.5 Плана работы Контрольно-счётного органа муниципального района на 2022 год и п.1.1.3 Плана работы Контрольно-счетного органа на 2023 год (перетекающее мероприятие).

2. Предмет контрольного мероприятия: Полнота и своевременность поступлений в бюджеты сельских поселений.

3. Объект контрольного мероприятия:

1) Администрация сельского поселения «Поселок Молодежный» Мещовского района Калужской области. Юридический адрес: 249255 Калужская обл., Мещовский район, п. Молодежный, ул. Юбилейная 1; ИНН/КПП 4013003302 /401301001;

2) Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельское поселение «Село Гаврики». Юридический адрес: 249251, Калужская область, Мещовский район, с. Гаврики, ул. Молодёжная, д.5; ИНН/КПП 4013003327 / 401301001.

4. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2020 г. - 01.07.2022 г.

5. Срок проведения контрольного мероприятия:

* Объект № 1 с 23.11.2022 г. – 22.02.2023 г; 29.08.2023 г. - 28.09.2023 г.

6. Цели контрольного мероприятия:

(Цель 1) **Проверка действующей системы планирования доходов от использования объектов муниципального имущества, фактической организации использования объектов муниципального имущества и ее соответствия запланированным показателям.**

*В сельском поселении «Село Гаврики» муниципальное имущество используется неэффективно. Недвижимое имущество и земельные участки не предоставляются в аренду, поступлений от распоряжения имуществом нет.*

*В плане приватизации муниципальной недвижимости фигурирует только один объект недвижимого имущества.*

*Бухгалтерский учет муниципального имущества длительное время не был организован должным образом, порядок организации бюджетного учета казны в поселении был утвержден только 25.04.2022 года.*

*Не были определены доходные объекты имущества, в Проекте бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов не запланированы поступления, в то время как в СП «Поселок Молодежный» поступления были запланированы в 2022 году – 743 109, 92 рублей; 832 459,92 рублей и 832 459,92 рублей в 2023 и 2024 годах. Исполнены: в 2021 г. - 480 159,38 рублей, в 2022 г.- 756 293,86 рублей.*

*Сельское поселение «Поселок Молодежный» проводит активную политику по привлечению доходов от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности.*

( Цель 2 )**Проверка исполнения договоров аренды земельных участков, нежилых зданий и помещений.**

*Выборочно проверены поступления по 5 действующим договорам аренды в 2020 году, 6 действующих в 2021 году.*

*Одновременно проверены:*

*- Договора о передаче нежилых зданий в оперативное управление МКУК «Рязанцевский СДК» представлены без обязательных реквизитов - даты и места заключения. Договора субаренды не заключались.*

*- Договор аренды земли от 01.04.2021 г. – 29.03.2026 г. №1 с ООО «Агрофирма Мещовская» на 6 участков общей площадью 3 603 792,00 кв.м. или 360 га., что составляет 22,5% всей площади сельского поселения. Договор к проверке представлен без дополнительных соглашений и перерасчета арендной платы, учитывая изменения кадастровой стоимости земельных участков и среднегодового индекса потребительских цен.*

7. Выводы (*формулируются или по каждой цели или после изложения результатов по всем целям)*:

1. В сельском поселении «Село Гаврики» муниципальное имущество используется неэффективно. Недвижимое имущество и земельные участки не предоставляются в аренду, поступлений от распоряжения имуществом нет.

Реализация муниципальной программы «Управление имущественным комплексом сельского поселения «Село Гаврики» не достигла свих целей за проверяемый период.

2. Сельское поселение «Поселок Молодежный» проводит активную политику по привлечению доходов от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности.

3. При проверке договоров аренды было установлено что:

- переоценка стоимости арендованного имущества, а, далее, годовой арендной платы не проводилась в проверяемом периоде;

- расхождений в суммах поступлений по договору аренды, оборотно-сальдовой ведомости по счету 205.21 и бюджетной отчетности за проверяемый период не выявлено. Договора аренды земельных участков, согласно учетной политике, отражаются на счете 205.23, а не на 205.21 как по факту в поселении;

- обременение в виде договора аренды нежилого помещения № 1 от 09.08.2019 года с ИП Кондрашовым А.В., не отражено в представленных к проверке Реестрах муниципальной собственности сельского поселения;

4. Договора о передаче нежилых зданий в оперативное управление МКУК «Рязанцевский СДК» представлены без обязательных реквизитов - даты и места заключени.

5. Договор аренды земли от 01.04.2021 г. – 29.03.2026 г. №1 с ООО «Агрофирма Мещовская» на 6 участков к проверке представлен без дополнительных соглашений и перерасчета арендной платы, учитывая изменения кадастровой стоимости земельных участков и среднегодового индекса потребительских цен.

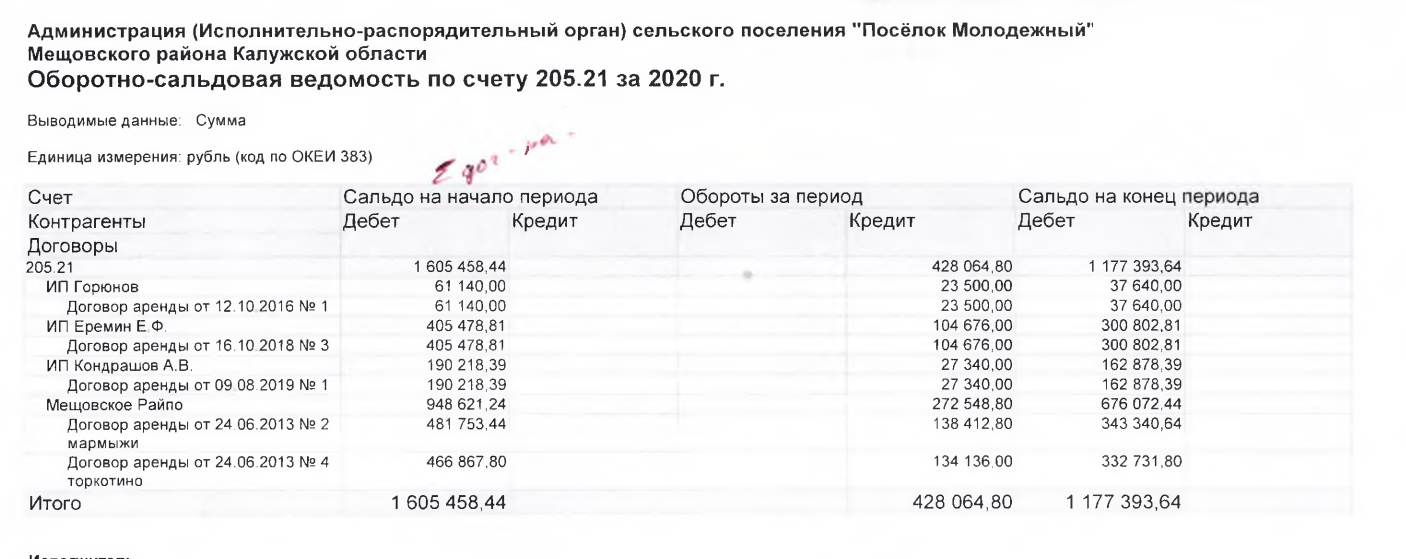
6. На конец сентября 2022 года площадь нежилых зданий и помещений в сельском поселении «Поселок Молодежный» составила: 1649,40 кв.м.; выбывшая из муниципального управления в проверяемом периоде площадь: 478,60 кв.м., согласно отчету приватизации муниципального имущества и Решения Сельской Думы СП «Поселок Молодежный» от 15.02.2022 года №63; фактическая сумма арендной платы за весь проверяемый период от управления имущественным комплекса и земельных ресурсов составила 1 424 199,16 рублей (поступления представлены в разрезе плательщиков).

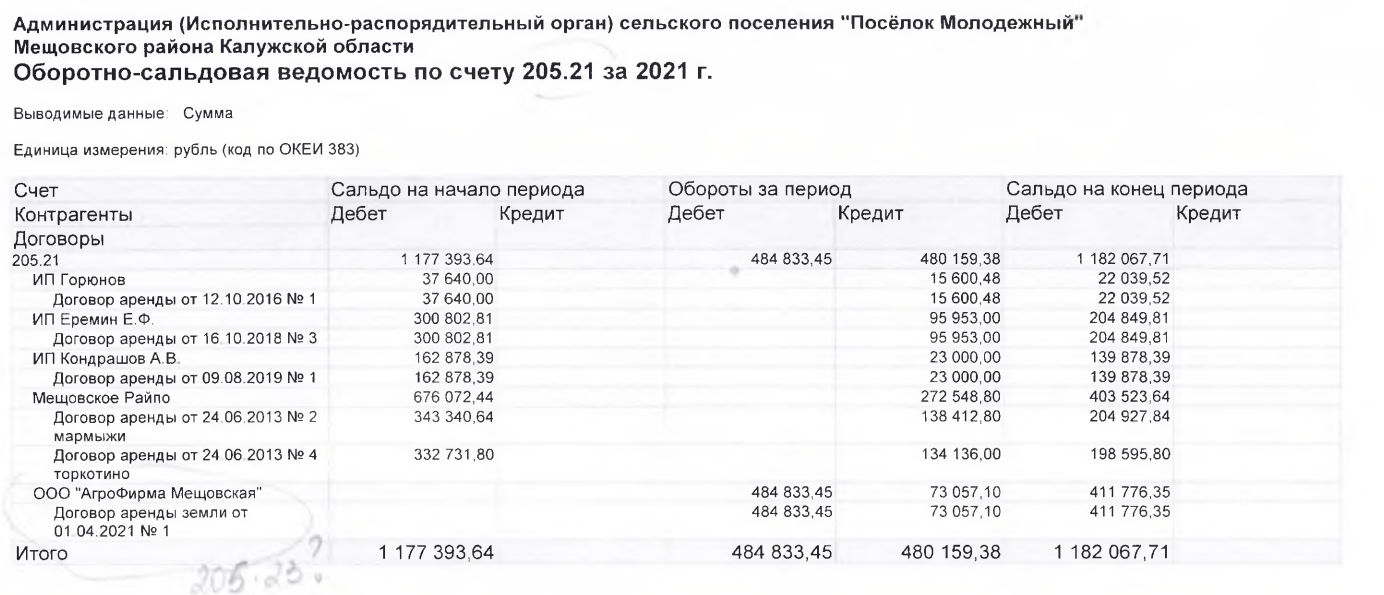
Приложения: **№1** - **Оборотно-сальдовая ведомость по счету 205.21 за проверяемый период в администрации сельского поселения «Поселок Молодежный»**

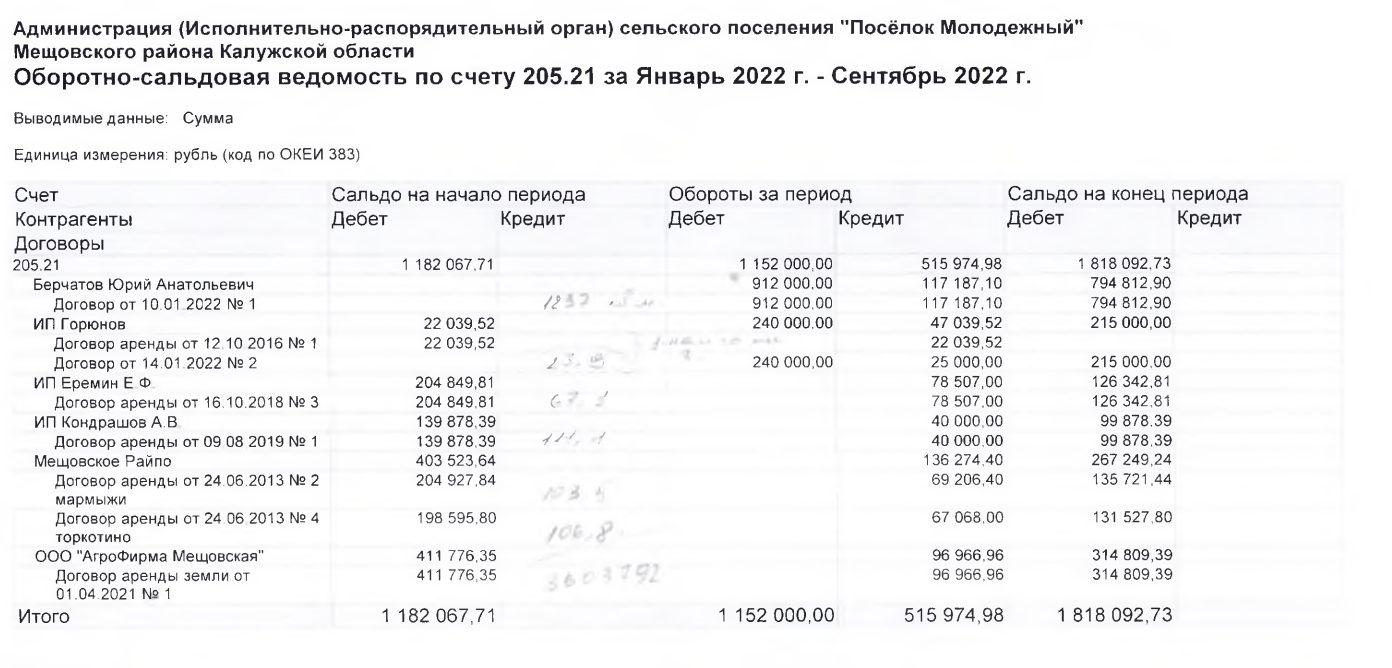
|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Каничева |

**Приложение 1**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 205.21 за проверяемый период в администрации сельского поселения «Поселок Молодежный»**

****

****

****