

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
муниципального образования городского поселения  
«Город Мещовск» Мещовского района

**РЕШЕНИЕ**

17.09.2014 г

№ 39

Об утверждении схемы  
водоснабжения муниципального  
образования Город Мещовск

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую схему водоснабжения муниципального образования Город Мещовск с 2014 по 2024 год.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения «Город Мещовск».

Глава городского поселения



А.Н. Гликов

## **СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МЕЩОВСК С 2014 ПО 2024 ГОД**

### **1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ, КОНЦЕПЦИЯ СХЕМЫ И ОСНОВНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

#### **Общие данные о Схеме водоснабжения.**

На основании договора подряда от 07 июля 2014 года ГП «Калугаоблводоканал» (далее разработчиком) была разработана схема водоснабжения муниципального образования город Мещовск (далее по тексту - Поселение).

Разработка схемы водоснабжения ведется в развитие основного градостроительного документа Поселения - генерального плана - в части инженерного обеспечения территории, коммунальных и промышленных потребителей.

Схема водоснабжения разработана на период до 2024 года.

В рамках схемы водоснабжения дается описание существующего положения в сфере водоснабжения Поселения, составляются балансы водопотребления. На основании сведений Генерального плана Поселения дается прогноз перспективной потребности в водоснабжении, и вносятся предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем водоснабжения для обеспечения перспективных нагрузок. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению проходят оценку на предмет экологического влияния на окружающую среду и санитарно-эпидемиологические показатели систем водоснабжения.

Производится укрупненная оценка инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения и рассчитываются экономические последствия запланированных технических, технологических и организационных мероприятий.

Схема водоснабжения Поселения разработана с учетом следующих документов:

Положения о территориальном планировании «Генерального плана муниципального образования «Город Мещовск» (ООО «НИПИ Терплан» г. Чита).

#### **Общие данные о Поселении**

Поселение расположен в центре области на реке Турее, в 21км от железнодорожной станции Кудринская на линии Москва — Брянск, в 21км от города Сухиничи, в 12км от автотрассы Москва — Киев (М3), в 85км к юго-западу от Калуги, до Москвы - 220км.

Занимает центральное положение внутри территории Мещовского муниципального района Калужской области. Административный центр, город Мещовск, является административным центром Мещовского муниципального района.

Население Поселения по данным Федеральной Службы государственной статистики Росстата 2013 года составляет 4109 человек.

В настоящий момент по данным Росстата наблюдается тенденция к росту населения:

- 2010 год - 4100 человек;
- 2012 год - 4101 человек;
- 2013 год - 4109 человек.

Социальная сфера Поселения:

В Поселении открыты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, детская музыкальная школа, школа-интернат 3-4 вида, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, центр диагностики и консультирования, дом детского творчества, районный дом культуры, Мещовская ЦБС, районный межшкольный методический центр.

В 2013 году был введен в эксплуатацию «Центр развития физкультуры и спорта «Олимп» МР Мещовский район».

Застройка Поселения представлена одноэтажными кирпичными и деревянными строениями. Имеется ряд улиц двухэтажных многоквартирных жилых домов 1970 – 1990 годов постройки. С 2010 года идет массовая застройка индивидуальных домов коттеджного типа в два и более уровня.

## **2. РАЗДЕЛ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

### **2.1. Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования и территориально-индустриального деления поселения на зоны действия предприятий, организующих водоснабжение муниципального образования**

На территории Поселения регулируемый вид деятельности в области водоснабжения осуществляет единственная организация Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее по тексту - Предприятие).

Деятельность Предприятия координируется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, в ведении которого находится предприятие. Собственником имущества Предприятия является Калужская область в лице Министерства экономического развития Калужской области.

Предприятие осуществляет деятельность по эксплуатации сооружений, инженерных сетей водоснабжения и канализации, текущий ремонт сооружений, оборудования, запорной арматуры систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия. Предоставляет свои услуги по водоснабжению и водоотведению и в других муниципальных образованиях Калужской области.

Предприятие в данном Поселении предоставляет свои услуги по водоснабжению. Предприятие осуществляет изъятие воды из подземного горизонта на основании Лицензии Роснедра на пользование недрами КЛЖ №00229 ВЭ от 22 ноября 2012 года. Срок действия лицензии до 01 ноября 2022 года.

На территории поселения в хозяйственном ведении Предприятия находятся:

- водозабор из подземного источника;
- водопроводная сеть;
- водонапорная башня (далее по тексту - ВБ).

Водоподготовка питьевой воды производится с помощью обеззараживания воды гипохлоритом натрия. Водоподготовке подвергается все 100% поданной абонентами воды в паводковые периоды (весна, осень).

Централизованная система водоснабжения Поселения представляет собой подземный водозабор из трех артезианских скважин, соединенных между собой водоводами, магистральные и разводящие сети.

Зона действия централизованной системы водоснабжения представлена в приложении 1.

Большая часть сетей водоснабжения (30 925 п.м.) находится в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал».

## **2.2. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

### **2.2.1. Общая характеристика**

Источником водоснабжения Поселения служат подземные воды Тарусско-окского эксплуатационного водоносного горизонта. По классу водоисточников относятся к 1 классу по всем показателям.

Водозабор размещен на едином земельном участке размером 143\*148, состоит из трех артезианских скважин.

### **2.2.2. Характеристика водозаборных устройств**

Все скважины пробурены на Тарусско-окский эксплуатационный водоносный горизонт. На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ 8 25-100. Скважины имеют наземные металлические павильоны. Производительность скважин 25м<sup>3</sup>/сут. Глубина каждой скважины 51м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборных сооружений и окружающих их территорий установлены зоны санитарной охраны (ЗСО). Учитывая, что скважины были пробурены в условиях сложившейся застройки, первый пояс зоны санитарной охраны согласован с органами Госсанэпиднадзора. Проект зон второго и третьего пояса, разрабатывается местными органами власти, в настоящее время отсутствует.

Установленная производительность водозабора -1900 м<sup>3</sup>/сут. (28,8 м<sup>3</sup>/час).

Техническое состояние удовлетворительное.

Требуется замена насосного оборудования на артезианских скважинах на менее энергоемкое, имеющее более длительный срок эксплуатации.

### **2.3. Описание подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества и определение существующего дефицита (резерва) мощностей**

Из артезианских скважин, расположенных на едином земельном участке, вода, через ВБ типа Рожновского объемом бака 65м<sup>3</sup>, поступает в разводящую сеть холодного водопровода, а далее в системы водопотребления.

Перед поступлением в ВБ вода обеззараживается раствором гипохлоритом натрия, который подается в общий водовод от скважин насосом дозатором. Емкость гипохлорита и насос дозатор установлены в отдельно стоящем здании на едином земельном участке скважин и ВБ. В разводящую водопроводную сеть питьевая вода поступает по водоводу диаметром 200мм, уложенным в две нитки.

Режим работы системы централизованного холодного водоснабжения круглосуточный.

Зона действия централизованной системы холодного водоснабжения охватывает 98% площади города Мещовска и представлена в приложении 1.

Контроль качества воды в системе холодного водоснабжения осуществляется по Программе производственного контроля ГП «Калугаоблводоканал», разработанной в соответствии с СП 1.1.1058-01 «Организация проведения производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнения санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Исследования проводит испытательная базовая лаборатория питьевой воды ООО «Калужский областной водоканал», аккредитованной на техническую компетентность в системе СААЛ, регистрационный № РОСС RU. 0001. 514111 от 02.06.2011 до 02.06.2016.

Фактическое суточное потребление холодной воды Поселением составляет 750м<sup>3</sup>/сут.

Анализ существующего положения показывает, что дефицит водозабора отсутствует.

### **2.4. Описание технологических зон холодного водоснабжения**

На территории Поселения располагается одна технологическая зона водоснабжения, включающая в себя групповой подземный водозабор из трех скважин, соединенных между собой водоводами, водопроводные сети, системы водопотребления.

Зона действия централизованной системы холодного водоснабжения представлена в приложении 1.

### **2.5. Описание существующих водозаборных скважин, включая оценку эффективности подачи воды**

Вода из источника по водоводам подается в магистральные сети, через распределительные сети подается до каждого потребителя Поселения.

Общее потребление электрической энергии скважинами представлено в

Таблица 1. Потребление электрической энергии за 2013 год, тыс. кВт\*ч

объект	месяцы												итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
водозабор	14,7	14,5	14,7	14,7	16,5	16,9	16,9	16,8	16,5	16,9	15,4	15,6	191,9

Общий годовой подъем воды составил 174450,00м<sup>3</sup>. Потребление электрической энергии за 2013 год составляет 191900,00 кВт\*ч.

Удельные затраты электрической энергии составляют - 1,1 кВт\*ч/м<sup>3</sup>.

## 2.6. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку амортизации сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки

Вода от артезианских скважин через ВБ подается в магистральную сеть и по разводящей сети подается к потребителю. Водопроводная сеть уложена на глубине от 1,8 метра от поверхности земли, что ниже глубины промерзания для данного региона на 0,5м. в переломных точках профиля водовода и водопроводной сети выполнены спускники для спуска воды с устройством мокрых колодцев и воздушники для выпуска воздуха.

Общая протяженность 30 925 п.м. (сталь д=100мм-120,0п.м.; чугун д=100мм-16952,8п.м.; д=150мм-3595,2п.м.; д=200мм-1455,6п.м.; п/э д=50мм-3576,68п.м.; д=100мм- 4533,2п.м.; д=110мм-99,1п.м.; д=150мм-162,5п.м.

Год ввода в эксплуатацию 1974-1995. На водопроводных сетях эксплуатируются 83 водоразборные колонки, 123 пожарных гидрантов, 336 смотровых водопроводных колонок.

Протяженность нуждающихся в замене сети составляет 2,67км. Остальные имеют износ более 87%. По причине сильной изношенности аварийность сети растет из года в год.

Для обеспечения населения города доброкачественной питьевой водой, соблюдаются санитарные требования по эксплуатации всех сооружений водопровода. Применяемый реагент при плановой дезинфекции - гипохлорит натрия (готовый продукт). Объем реагента определяет ИБЛ ПВ ООО «Калужский областной водоканал».

## 2.7. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении Поселения

В настоящий момент на территории Поселения в сфере водоснабжения наблюдаются следующие технические и технологические проблемы:

1) Глубинные насосы, установленные на скважинах, не энергоэффективны.

2) Нормативный срок службы большей части трубопроводов уже закончился, срок службы остальных трубопроводов закончится в рассматриваемый период.

3) Имеется проблема с ВБ из-за высокой степени износа. Технологические проблемы отсутствуют.

### 3. РАЗДЕЛ «СУЩЕСТВУЮЩИЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ СООРУЖЕНИЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ И УДЕЛЬНОЕ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ»

**3.1. Общий водный баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке**

Водоснабжение Поселения осуществляется от одного источника: подземная вода Тарусско-окского эксплуатационного горизонта.

Баланс забора воды и подачи в сеть в ретроспективе в табличном виде представлен в таблице 2.

Отсутствие 90% приборов учета воды у потребителей не позволяет определить объемы неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке.

Информация о собственных и технологических нуждах сетей водоснабжения представлена в таблице 3.

Таблица 2. Баланс подъема и подачи воды в сеть за 2008 - 2013 годы.

Наименование параметра	Единица измерения	год				
		2009	2010	2011	2012	2013
Общий подъем воды	тыс. м <sup>3</sup>	207,48	212,49	195,98	179,97	174,46
Подача в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	194,96	203,59	187,63	172,89	167,43
Потеря воды при производстве	тыс. м <sup>3</sup>	Нет данных				
Потеря воды при транспортировке	тыс. м <sup>3</sup>	Нет данных				

Таблица 3. Водный баланс Поселения.

Год	Подъем, тыс.м.куб.	Собственные нужды, тыс.м.куб.	Подача в сеть, тыс.м.куб.	Потери, тыс.м.куб.	Реализация, тыс.м.куб.
2009	207,475	12,53	194,945	27,834	167,111
2010	212,485	8,900	203,585	32,442	171,143
2011	195,984	8,356	187,628	26,471	161,157
2012	179,67	6,776	172,894	28,527	144,367
2013	174,46	7,026	167,434	24,166	143,268

**3.2. Территориальный водный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)**

Поскольку в Поселении не выделяются зоны действия водопроводных сооружений. То территориальный баланс подачи воды подачи воды абсолютно идентичен городскому балансу, представленному в п.3.1.

### 3.3. Сведения о действующих нормативах удельного водопотребления населения и о фактическом удельном водопотреблении с указанием способов его оценки

Объемы водопотребления указываются в договоре между снабжающей организацией и потребителем воды.

Расчет водопотребления выполняется исходя из удельного водопотребления согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», приложение 3. При этом расчет ведется в табличном виде, данные расчеты предоставляются юридическими и физическими лицами при подключении объекта капитального строительства, а также при подключении субабонента или изменении статуса объекта. Расчет водопотребления выполняется по инструкции к форме расчета баланса водопотребления.

Договорные объемы водопотребления (фактические за 2013 год) представлены в таблице 4.

Таблица 4. Фактические объемы водопотребления за 2013 год, м<sup>3</sup>.

<b>Физические лица</b>	<b>106 905,63</b>
<b>Юридические лица</b>	<b>36 363,00</b>
<b>итого</b>	<b>143 268,63</b>
<b>Наименование юридического лица</b>	
Администрация МР "Мещовский район"	375,00
Амирханова Марина Григорьевна	120,00
Бытовик ООО	29,00
Витюк Оксана Михайловна ИП	99,00
Газпром газораспределение Калуга ОАО	93,00
ГБОУ СПО КО "КИПК" им. А.П.Чурилина	1 363,00
ГБУЗ Калужской области ЦРБ Мещовского района	3 247,00
ГКС(К)ОУ Калужской области "Мещовская школа-интернат 3-4 вида"	1 099,00
Горчаков Василий Николаевич ЧП	116,00
Государственное бюджетное учреждение Калужской области "Мещовская районная станция по борьбе с болезнями животных"	13,00
Государственное бюджетное учреждение КО "Мещовский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"	770,00
Государственное казенное учреждение Калужской области "Мещовское лесничество"	15,00
Государственное предприятие Калужской области "КАЛУГАФАРМАЦИЯ"	4,00
Денисова Надежда Владимировна ИП	26,00
ДРСУ "Калугаавтодор" №3 ОАО	284,00
Калужский региональный ф-л ОАО "Россельхозбанк"	53,00
Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии"	1 390,00
Мещовский ф-л ФГБУ "Россельхозцентр" по Калужской области	23,00
Мещовское РАИПО	517,00
МК ДОУ "Мещовский детский сад"	1 270,00
МКОУ "Мещовский центр диагностики и консультирования"	6,00
МКОУ ДОД "Мещовский дом детского творчества"	6,00
МКОУ дополнительного образования детей "Мещовская детская музыкальная школа"	10,00



МКОУ" Мещовская средняя общеобразовательная школа"	2 552,00
МКУ "Мещовская ЦБС"	48,00
МКУ "Мещовский районный дом культуры"	83,00
МКУ "Центр развития физкультуры и спорта "Олимп" МР Мещовский район"	73,00
Муниципальное казенное образовательное учреждение "Районный межшкольный методический центр"	88,00
МУП Мещовская баня	2 014,00
МУП Мещовские тепловые сети	447,00
ОАО "МРСК Центра и Приволжья"	43,00
Общество с ограниченной ответственностью "Диоллари"	455,00
ОВО по Мещовскому району - филиал ФГКУ УВО УМВД России по Калужской области л/с 03371А73260	72,00
ООО "Калуга Корея Моторс"	342,00
ООО "Кристалл-розница"	13,00
ООО "МираТрейд"	11 898,00
Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	13,00
Прокуратура Калужской области	48,00
Ростелеком ОАО Калужский филиал	25,00
Русская выпечка ООО	403,00
Рябовичев Сергей Петрович ИП	415,00
Свято-Георгиевский Мещовский мужской монастырь	5 795,00
Гандер ЗАО	141,00
Углянцева Елена Александровна ИП	24,00
Управление пенсионного фонда РФ ГУ в Сухиничском р-не Калужск.обл. отд.пенси.фонда в Мещовском р-не	37,00
Управление судебного департамента в Калужской обл. (служба по организационному обеспечению деятельное	26,00
Управление Судебного департамента в Калужской области	142,00
УФПС Калужской области ФГУП "Почта России"	69,00
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Бабынинском районе"	13,00
ФГКУ «10 ОФПС по Калужской области»	114,00
Филиал ООО "Росгосстрах " в Калужской области	24,00
Финансовый отдел Администрации МР "Мещовский район"	10,00
ЧП Баховкина Ольга Николаевна	8,00

На 2014 год нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях утверждены постановлением министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22 августа 2012г. № 150-эк.

Таблица 5. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению (при отсутствии приборов учета), водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Единица измерения	Норматив потребления по холодному водоснабжению	Норматив потребления по водоотведению
При наличии централизованного горячего водоснабжения				
1.	с водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700мм, душами,	куб.м/чел./мес.	4,43	7,38
2.	с водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, сидячими ванными - 1200мм, душами	куб.м/чел./мес.	4,38	7,26
3.	с коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб.м/чел./мес.	2,68	4,23
4.	с водопроводным краном, раковиной, без канализации	куб.м/чел./мес.	1,56	-
При отсутствии централизованного горячего водоснабжения				
5.	с водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	7,38	7,38
6.	с водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, сидячими ванными - 1200мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	7,26	7,26
7.	с водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	5,97	5,97
8.	с коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб.м/чел./мес.	4,23	4,23

9.	с водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	3,38	3,38
10.	с коммунальными квартирами без душевых, с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	2,49	2,49
11.	с водопроводом, местной канализацией (отстойником), раковинами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	2,26	2,26
12.	с водопроводом, местной канализацией (отстойником), кухонными мойками, унитазами с водонагревателями на различных видах топлива	куб.м/чел./мес.	1,36	1,36
13.	с водопользованием из уличных водоразборных колонок	куб.м/чел./мес.	0,91	

### 3.4. Описание системы коммерческого приборного учета воды, отпущенной из сетей абонентам и анализ планов по установке приборов учета

Взаимодействия Предприятия с потребителями воды являются договорными.

В проекте договора на отпуск питьевой воды, представленном на официальном сайте Предприятия, указаны следующие пункты об учете воды, отпущенной из сети абоненту:

*V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета*

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает \_\_\_\_\_

(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в

соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_ установить приборы учета холодной воды и ввести их  
(указать дату)

эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее \_\_\_\_\_.  
(указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

Кроме того, на официальном сайте заявлено:

Уважаемые абоненты государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал», собственники жилых помещений, квартир и жилых домов! Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» утверждены типовые формы единого договора, договора водоснабжения и договора водоотведения, подлежащие заключению с абонентами ресурсоснабжающей организации. Указанные договоры отнесены к институту энергоснабжения.

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (статья 539) по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

*Единый договор, договор водоснабжения и договор водоотведения являются договорами присоединения.*

*Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.*

*Таким образом, государственного предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», направляя Вам первую квитанцию для оплаты потребленного ресурса (при условии осуществления подключения в установленном законом порядке) направляет Вам оферту для заключения публичного договора (единого договора, договора водоснабжения или договора водоотведения).*

*Оплачивая услуги по полученной квитанции, Вы совершаете действия по принятию условий публичного договора, в следствие чего, договор считается заключенным с момента первого присоединения к сети и оплаты услуг на условиях, определенных Постановлением Правительства Федерации от 29.07.2013 N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».*

*Также Вы можете распечатать типовую форму заключенного договора на нашем сайте. Условия распечатанного Вами договора регулируют взаимоотношения в части оказания соответствующих услуг государственным предприятием Калужской области «Калугаоблводоканал».*

*Взаимного подписания текст договора не требует.*

Расчет за потребление воды производится следующим образом:

- в случае наличия исправных, поверенных приборов учета, а также при своевременном предъявлении показаний: согласно показаниям приборного учета, но не более, договорных объемов потребления
- в случае отсутствия приборов учета, неисправности или просрочки срока поверки, а также в случае отсутствия заключенного договора: объем исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам холодного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2метра в секунду.

### **3.5. Информация по установленным общедомовым (коллективным) приборам учета, планы установки приборов учета воды.**

Общий прибор учета холодной воды в Поселении установлен в многоквартирном доме введенным в эксплуатацию в 2013 году. Социальные и административные объекты имеют (100%) приборный учет холодной воды. Охват приборным учетом воды, потребляемой населением, составляет 23%.

В настоящее время в Калужской области реализуется утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 18.05.2009 № 195 «Об утверждении региональной адресной программы внедрения коллективного (общедомового) учета потребления энергоресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа) в многоквартирных

домах на 2009-2017 годы» региональная адресная программа внедрения коллективного (общедомового) учета потребления энергоресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа) в многоквартирных домах на 2009-2012 годы, основной целью которой является комплексное решение проблем перехода на оплату потребителями энергоресурсов исходя из фактического потребления в 26 тыс. многоквартирных домов.

По данной программе министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства на данный момент для Поселения закуплены узлы учета холодной воды, оборудованные системой GPRS. Узлы учета воды для ведения общего коммерческого учета в многоквартирных домах Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства переданы органам местного самоуправления Поселения в количестве 10 шт. Узлы учета воды до настоящего момента не смонтированы.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении Энергетической эффективности» (далее - Закон № 261-ФЗ), Предприятие не вправе отказать обратившимся собственникам и (или) организациям, имеющим договор на эксплуатацию общего имущества многоквартирных домов, в заключение договора, регулирующего условия установки приборов учета. Цена такого договора определяется соглашением сторон.

До настоящего времени обращений о заключении данных договоров в ГП «Калугаоблводоканал» не поступало.

### **3.6. Тарифы на водоснабжение**

В Поселении действует единый тариф на водоснабжение, утверждаемый Министерством тарифного регулирования Калужской области. Вид тарифа - одноставочный.

Информация о тарифах:

Правовые основы регулирования тарифов и общие принципы тарифной политики в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 января 2013 года устанавливаются Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «Закон о водоснабжении и водоотведении». До внесения в законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации изменений, направленных на приведение указанных актов в соответствие с настоящим Федеральным законом, эти акты применяются в части, не противоречащей указанному Федеральному закону

В соответствии с действующим законодательством тарифное регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения на федеральном уровне осуществляется Федеральной службой по тарифам. Этот федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на услуги и контроль за их применением, устанавливает предельные индексы изменения уровня цен в среднем по субъектам Российской Федерации.

На 2014г. тарифы утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования Калужской области от 06.06.2014 №75-эк. и представлены в

таблице 6.

Таблица 6. Тарифы государственного предприятия калужской области «Калугаоблводоканал»

Вид товара (услуги)	Единица измерения	Тарифы (без НДС)		Для населения (с НДС)	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
Питьевая вода	руб./куб. м	17,52	18,25	20,67	21,54
Техническая вода	руб./куб. м	19,95	20,98	23,54	24,76
Водоотведение и очистка сточных вод	руб. /куб. м	12,05	12,56	14,22	14,82

### 3.7. Анализ резервов и дефицит производственных мощностей системы водоснабжения Поселения

Анализ текущего состояния системы водоснабжения, гидравлический расчет, проведенный по оценочным принятым объемам водопотребления, показал, что:

- Дефицит производственных мощностей отсутствует;
- Пропускная способность существующих трубопроводов позволяет обеспечить водоснабжение требуемых объемов.

#### 4. РАЗДЕЛ «ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

##### 4.1.Общее положение

Разработка проекта схемы водоснабжения является логическим продолжением основного градостроительного документа поселения - градостроительного плана в части инженерного обеспечения территорий.

Проект генерального плана в черте Поселения город Мещовск был разработан ООО "НИПИ Терплан", г. Чита в 2013 году и утвержден решением Городской Думы от 19.08.2013 №23.

Главная цель генерального плана - планирование устойчивого развития территорий города Мещовска, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

Основными задачами генерального плана являются:

Многофакторный и комплексный анализ современного состояния территории города;

Выявление основных проблем и направлений комплексного развития территорий города;

Разработка концепции устойчивого развития территории города;

Разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;

Обоснование предложений по территориальному планированию;

Установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

Генеральный план разработан на территории города Мещовска в границах черты проектирования.

В проекте «Генерального плана города Мещовска Калужской области» были разработаны мероприятия по развитию жилищного фонда города. Общий объем жилищного фонда по городу в целом определяется по проектным этапам на основе расчетной численности населения и нормы обеспеченности общей площадью на одного жителя.

На 20013 год численность населения города Мещовска составляла 4109 человек.

При разработке проекта схемы водоснабжения города до 2024 года была проанализирована демографическая ситуация и принято увеличение численности до 4033 человек к 2016 году.

Динамика изменения численности населения представлена в таблице 7.

Таблица 7. Динамика численности населения

Численность населения											
1856	1897	1926	1931	1959	1970	1979	1989	1992	1996	1998	2001
5300	↘ 3600	↘ 2700	→ 2700	↗ 4939	↗ 5130	↘ 4949	↗ 5382	↗ 5400	→ 5400	↘ 5300	↘ 5000



2003	2005	2006	2007	2010	2011	2012	2013	2014 прог.	2015 прог.	2016 прог.	2017 прог.
↘ 4500	↘ 4400	→ 4400	→ 4400	↘ 4100	→ 4100	↗ 4101	↗ 4109	↗ 4117	↗ 4125	↗ 4133	↗ 4141

На расчетный срок до 2014 года предполагается незначительный рост населения до 4141 человека, реконструкция существующего строительного фонда.

#### 4.2. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное).

На основании прогнозов прироста численности населения выполнены расчеты перспективного потребления коммунальных ресурсов (водоснабжение), результаты приведены в таблице 8 и на рисунке 2.

Таблица 8. Фактическое и ожидаемое потребление воды

Наименование	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2020	2024
Потребление воды	тыс. м <sup>3</sup>	143,27	143,5	143,8	144,11	144,39	144,39	144,41
в т.ч. жилой фонд и прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	143,27	143,5	143,8	144,11	144,39	144,39	144,41
среднесуточное	тыс. м <sup>3</sup>	0,393	0,393	0,394	0,395	0,396	0,396	0,396
Максимальное суточное	тыс. м <sup>3</sup>	0,49	0,49	0,49	0,49	0,494	0,494	0,494



Рисунок 2. Годовое фактическое и ожидаемое потребление воды

#### 4.3. Оценка расходов воды на водоснабжение по типам абонентов в виде прогноза изменения удельных расходов воды питьевого качества, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового значения

Договорные и фактические объемы водоснабжения в городе представлены с разделением на три группы. Основной потребитель воды 74,6% - жилой фонд, 9,1% - бюджетные организации, 16,3% прочие. Включая промышленные предприятия, торговые организации, индивидуальные



Подъем воды	тыс. м <sup>3</sup>	174,46	174,69	174,98	175,27	175,51	175,11	174,73
Подача в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	167,43	167,66	167,95	168,24	168,49	168,09	167,71
Собственные и технологические нужды эксплуатации сетей, в т.ч. профилактические промывки	тыс. м <sup>3</sup>	7,026	7,026	7,026	7,025	7,024	7,022	7,02
Потеря в сети	тыс. м <sup>3</sup>	24,166	24,16	24,15	24,13	24,1	23,7	23,3
Потребление воды	тыс. м <sup>3</sup>	143,27	143,5	143,8	144,11	144,39	144,39	144,41

**4.6. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке, с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по зонам действия сооружений по годам на расчетный срок.**

Исходя из прогноза общего забора воды на расчетный срок до 2024 года, рассчитаны среднесуточные и максимально суточные объемы забора воды. Объемы забора воды среднесуточные и максимально суточные представлены в таблице 12.

Таблица 12. Среднесуточные и максимально суточные объемы забора воды

Наименование	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2022	2027
Общий забор воды	тыс. м <sup>3</sup>	174,46	174,69	174,98	175,27	175,51	175,11	174,73
Среднесуточный объем забора	тыс. м <sup>3</sup>	0,479	0,4795	0,4799	0,48	0,481	0,48	0,478
Максимально суточный объем забора	тыс. м <sup>3</sup>	0,58	0,59	0,597	0,6	0,601	0,599	0,598

Дефицит водозаборного сооружения отсутствует, пропускной способности существующих труб достаточно для обеспечения водоснабжения, в том числе перспективных потребителей.

Анализ качества воды в скважинах и разводящих сетях показал, что имеется незначительное превышение допустимых норм, в пределах допустимого отклонения, в части микробиологии на сети, вследствие ее высокой аварийности и высокого процента износа.

Результаты контроля качества питьевой воды за 2013 год по скважинам и сети прилагаются (приложение 2).

## **5. РАЗДЕЛ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

### **5.1. Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления**

Строительство новых объектов для обеспечения перспективной подачи максимального водопотребления не предполагается.

### **5.2. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления.**

1. В 2014 году водоканалом города планируется проведение строительно-монтажных работ, для обеспечения эффективного функционирования системы водоснабжения и повышения надежности основного производственного оборудования водоснабжения. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и обслуживанию сооружений, оборудования, сетей водоснабжения включает в себя работы по текущему и капитальному ремонту. Работы по текущему ремонту и реконструкции выполняются собственными силами.

Капитальные затраты на проведение строительно-монтажных работ, а также виды проводимых работ представлены в пункте 7.1.

2. Предлагается выполнить прокладку трубопроводов из напорных полиэтиленовых водопроводных труб с защитным наружным покрытием в виде тонкостенного слоя из минералонаполненной композиции сополимера пропилена, наносимого соэкструзией или намоткой. Покрытие предназначено для защиты от механических повреждений при транспортировке, монтаже и эксплуатации напорных труб. Рабочее давление до 1,6 МПа, рабочая температура до 40гр. Цельсия, срок службы не менее 100 лет, не подвержены коррозии и не нуждаются в электрохимической защите.

Трубопроводы обладают уменьшенной величиной шероховатости и сниженными показателями потерь воды относительно стальных трубопроводов.

### **5.3. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации**

Существующие объекты не предполагаются к выводу из эксплуатации.

## **6. СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения города Мещовска. Эффект от внедрения данных мероприятий - улучшения здоровья и качества жизни горожан.

### **6.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

На территории города Мещовск не предполагается осуществлять сброс (утилизацию) промывных вод.

### **6.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие)**

Для окончательного удаления микроорганизмов применяют обеззараживание (дезинфекцию) воды. Обеззараживание воды может быть осуществлено при помощи хлорирования.

Процесс обеззараживание воды в системе водоснабжения<sup>1</sup> города Мещовска осуществляется 9% по активному продукту гипохлоритом натрия. Готовый раствор доставляется на место использования автотранспортом при соблюдении правил охраны труда и жизнеобеспечения. Радиус опасной зоны 150 м. В производственных помещениях для наполнения тары, испарения, использования и хранения хлора, должны быть обеспечены нормируемые условия воздушной среды с помощью общеобменной приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05—91.

## 7. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

7.1. Оценку капитальных вложений в новое строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную в соответствии с укрупненными сметными нормативами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства по видам капитального строительства и видам работ

### 7.1.1. Строительно-монтажные работы по улучшению эффективности максимального водоснабжения

В 2014 году Предприятием планируется проведение строительно-монтажных работ по улучшению эффективности максимального водоснабжения.

Затраты на проведения строительно-монтажных работ силами Предприятия представлены в таблице 13.

Таблица 13. Капитальные затраты на проведение СМР в 2014 году.

№ п/п	Наименование работ	Для работ собственными силами	
		Стоимость СМР без НДС на 1.01.2014, млн. руб.	Стоимость материалов на 01.01.2014, млн.руб.
1	Проектирование и реконструкция линии водопровода по ул. И.Качурина от моста до д.№95 по пр-ту Революции и далее до ул. Пригородной. ПЭ110мм. L = 1200 п.м.	2,33	0,11
2	Проектирование и реконструкция линии водопровода по пр-ту Революции от д. №87 и далее по ул. Пригородной. ПЭ110мм. L = 1000 п.м.	1,94	0,10
3	Проектирование и реконструкция линии водопровода от ул. Восточная до ул. Новая. L = 750 п.м.	1,45	0,08
4	Проектирование и реконструкция линии водопровода по ул. Максима Горького до ул. Володарского. L = 800 п.м.	1,55	0,08
5	Проектирование и реконструкция линии водопровода по ул. Урицкого от ул. Красноармейской до ул. Крапоткина. ПЭ110мм L = 1200 п.м.	2,33	0,11

6	Проектирование и реконструкция линии водопровода от ул. Крапоткина до ул. Дачная через р. Турея. L = 630 п.м.	1,22	0,06
7	Замена насосного оборудования скважины №2	0,2	0,1

Итоговые затраты по проведению СМР составят **11, 02 млн. руб.**

### 7.1.2. Реконструкция сетей водоснабжения

Капитальные затраты на реконструкцию наружных инженерных сетей водопровода выполнены в соответствии с государственными укрупненными нормативами цен строительства.

Расчет проведен исходя из цен на реконструкцию, с учетом переводных коэффициентов на существующий год, а также территориальных коэффициентов, коэффициентов перевода цен для композитного материала.

Таблица 14. Удельная стоимость реконструкции водопроводов

Диаметр трубопровода, м	Стоимость 1 п.м. водопровода*
0,1	1,97443
0,15	2,38718
0,2	3,10092
0,25	3,65427
0,3	4,12641
0,35	4,73199
0,4	6,9635
0,5	8,64846

\* Поз. По справочнику: Наружные инженерные сети водопровода из стальных труб разработка сухого грунта с погрузкой в автотранспорт, глубина 2м.

Общая протяженность сетей водопровода предлагаемых к реконструкции ввиду окончания срока службы составляет 9,149км.

Общие капитальные затраты, рассчитанные методом укрупненного сметного расчета составят **48 000 000,00 рублей**, в ценах на 01.01.2013г. и предусмотрены "Долгосрочной целевой программой "Чистая вода в Калужской области" на 2011-2017 годы", утвержденное постановлением Правительства Калужской области от 10.06.2011 N 311 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Чистая вода в Калужской области" на 2011-2017 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 23.08.2011 N 465, от 03.05.2012 N 228, от 19.06.2012 N 299).